

# お客様目線 × 〈ジオ〉品質

阪急阪神不動産では、〈ジオ〉品質を確保するために、

“「私たちがお客様の代理である」という使命感を持って”、独自のチェックと立会確認を実施しています。

設計者、工事施工者、工事監理者	阪急阪神不動産	第三者検査機関
<p>STEP 1.2</p> <p>設計図面作成</p>	<p>設計確認</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 〈ジオ〉の品質管理基準が図面に反映されているかを確認</li> <li>✓ 床衝撃音や遮音性能の机上検証</li> </ul>	<p>建築確認済証交付 設計住宅性能 評価書発行 ★</p>
着 工		
<p>土工事・基礎工事</p> <p>地面を掘り、建物を支える杭や基礎を造る工事等を行います。</p>	<p>✓ 地縄検査立会 ✓ 試験杭立会・支持層の確認</p> <p>試験杭立会 支持層、孔壁測定、杭頭レベル(位置)の確認を行っています。</p>	<p>建築確認中間検査</p>
<p>躯体工事</p> <p>建物を構成する柱・梁・壁・床を、鉄筋やコンクリートなどで造る工事等を行います。</p>	<p>✓ 配筋確認 ✓ スリーブ・打込配管確認</p> <p>✓ 脱型後打ち上がり確認 ✓ 鉄筋かぶり厚さの非破壊確認</p> <p>鉄筋かぶり厚さの非破壊確認 当社で保有する専用の計測器を用いて、かぶり厚さの確認を行っています。</p>	<p>建設住宅性能評価検査</p>
<p>STEP 3.4</p> <p>内装仕上工事</p> <p>住んでからでは隠れてしまう設備配管・配線や断熱の工事や、居室を形成する壁などを造る工事等を行います。</p>	<p>✓ 断熱範囲・厚み確認 ✓ 造作前先行配管・配線確認 ✓ 造作確認</p> <p>✓ 造作中(隠れ部)配管・配線確認 ✓ 床暖房パネル敷設状況確認</p> <p>断熱範囲・厚み確認 性能上必要な断熱材の工事範囲・厚みの確認を行っています。</p>	<p>建設住宅性能評価検査</p>
<p>外装仕上工事</p> <p>建物の外観を形成する石やタイル・塗装の工事、建物や日常生活を守る防水工事を行います。</p>	<p>✓ 外壁タイル下地確認 ✓ 外壁タイル確認 (引張り試験・打診検査立会他) (引張り試験・打診検査立会他)</p> <p>外壁タイル確認 引張り試験に立会ったり、打診検査を抜取りで実施しています。</p> <p>✓ 防水下地確認 ✓ 屋上水張り試験確認</p> <p>防水下地確認 防水施工前に下地の状況・コンクリートの含水率確認を行っています。</p>	<p>建築確認完了検査 検査済証発行 ★</p>
<p>STEP 5</p> <p>工事完了</p> <p>内覧会やお引渡しに向け、設計図面通りに施工されているか最終検査や清掃などを行います。</p>	<p>竣工検査</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ カラー検査</li> <li>✓ プラン検査</li> <li>✓ 設備プロット検査</li> <li>✓ 仕上検査</li> <li>✓ 建築機能検査</li> <li>✓ 設備機能検査</li> </ul> <p>設備機能検査 インターホンの通話や各種警報確認、防犯センサー動作確認等の検査を実施します。</p>	<p>建設住宅性能 評価書発行 ★</p>
内 覧 会 引 渡 し		
<p>定期補修</p>	<p>アフターサービス・入居後のサポート</p> <p>○暮らしのお困り事対応 ○初回・1年目・2年目の定期補修</p>	<p>建設住宅性能 評価書発行 ★</p>

重要管理工事とは：  
●構造設備・断熱防水仕上げなど、建物の基本的な性能にかかわる工事です。  
●建物が完成してからでは見えない部分なので、特にこだわって現場で直接確認しています。  
●当社のマンションの豊富な施工実績や、アフターサービスの部門に寄せられたお客様の声などを基に設定しています。

阪急阪神不動産では独自に定めた15の重要管理工事について立会確認を実施しています。

※上記工程は、物件によって異なる場合がありますので、状況に合わせて検査・立会確認を適宜実施しています。※掲載の写真はすべて参考写真です。