

阪急阪神不動産の宅地分譲

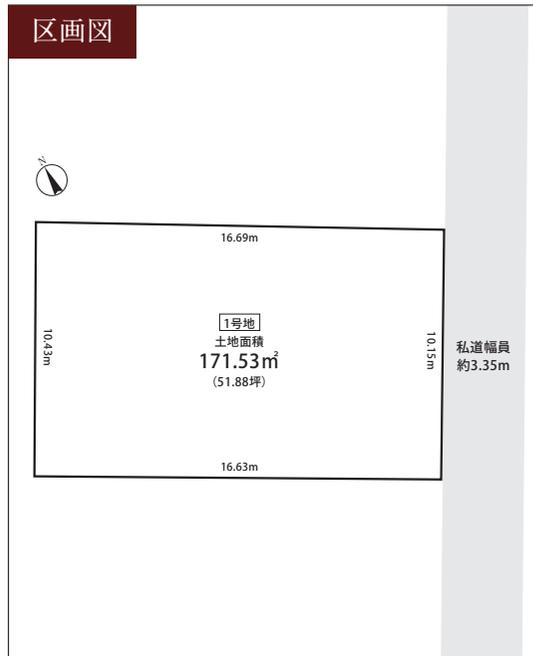
# 武蔵野市緑町1丁目

■JR中央本線「三鷹」駅徒歩21分

■バス「三鷹駅北口」乗車5分「武蔵野住宅」徒歩2分

阪急阪神不動産がお届けする、都内の低層住宅エリア、お好きな建築会社で自由設計が叶う建築条件なしの宅地分譲

1号地	販売価額	9,780万円
	土地面積	171.53 <sup>m</sup> <sub>2</sub> (51.88坪) ※内道路後退部分約6.77 <sup>m</sup> <sub>2</sub>



JR中央線、中央特快停車駅。  
生活便利と静かな住環境を享受する立地。



住所	武蔵野市緑町1丁目6番34付近
土地権利	所有権
地目	宅地
区画数	1区画
接道状況	東側私道幅員約3.35m
私道負担	別途、390.47 <sup>m</sup> <sub>2</sub> のうち持分49/300
用途地域	第1種低層住居専用地域 第1種高度地区 準防火地域
引渡時期	即時
建ぺい率	40%
容積率	80%
設備	都市ガス・東京電力・公営水道・公共下水 インフラ引込費用が別途必要です。

[売主]



阪急阪神不動産株式会社