

世田谷区野毛1丁目

阪急阪神不動産がお届けする、**都内の低層住宅エリア**、お好きな建築会社で**自由設計が叶う建築条件なし**の宅地分譲

1号地	販売価額	9,980万円
	土地面積	119.55㎡ (36.16坪) ※別私道負担90.08㎡×1/2

2号地	販売価額	9,780万円
	土地面積	119.55㎡ (36.16坪)



第1種低層住居専用地域で、閑静な住環境の立地です。



住所	世田谷区野毛1丁目11番9(付近)
土地権利	所有権
地目	宅地
区画数	2区画
接道状況	西側公道約10.0m・北側、私道4.0m
私道負担	1号地:90.08㎡×1/2
用途地域	第1種低層住居専用地域 第1種高度地区、準防火地域 埋蔵文化財包蔵地 第2種風致地区
引渡時期	即時
建ぺい率	40%
容積率	80%
設備	都市ガス・東京電力・公営水道・公共下水 ※インフラ引込費用が別途必要です。

