

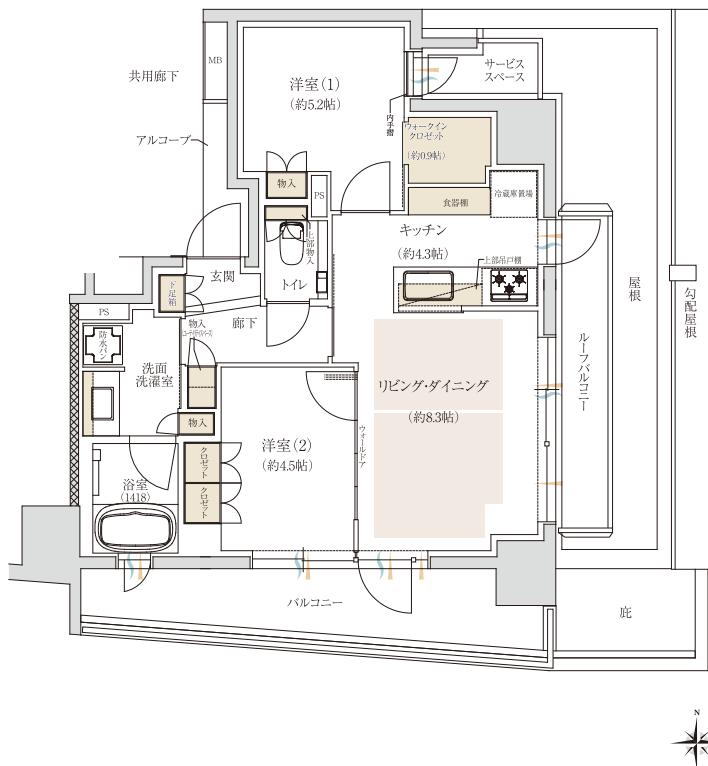
## ルーフバルコニー付き2面採光角住戸

Gr  
TYPE

2LDK  
+WIC

□専有面積  
**55.05m<sup>2</sup>**  
(約16.65坪)

- バルコニー面積／10.73m<sup>2</sup>(約3.24坪)
- ルーフバルコニー面積／5.20m<sup>2</sup>(約1.57坪)
- サービススペース面積／2.14m<sup>2</sup>(約0.64坪)
- アルコープ面積／1.73m<sup>2</sup>(約0.52坪)



■ 通風 ■ 採光 ■ 床暖房範囲 ■ 収納

WIC:ウォークインクロゼット

※掲載の図面は計画段階のもので変更になる場合がございます。

■洋室(2)のウォールドアを開放することでLDとつながる約12.8帖の一体空間に。

■南向きの陽光を採りこむ2面採光のリビング・ダイニング。

■ルーフバルコニーへも出入りできる通風・採光性の高いキッチン。

■換気性能にも配慮した、明るい窓付きのバスルーム。

■プライベート性の高いゆとりある玄関前アルコープ。