

## ルーフバルコニー付き2面採光角住戸

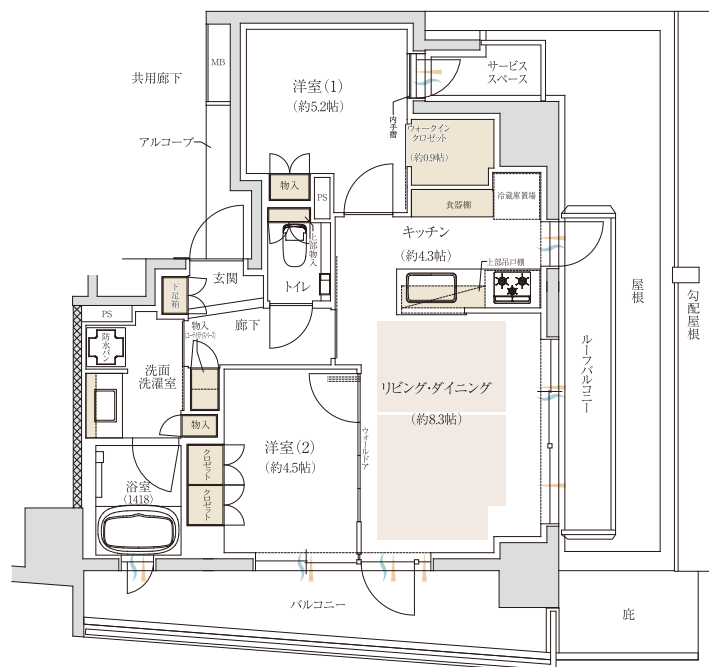
Gr  
TYPE

2LDK  
+WIC

□専有面積

55.05m<sup>2</sup>  
(約16.65坪)

- バルコニー面積／10.73㎡(約3.24坪)
- ルーフバルコニー面積／5.20㎡(約1.57坪)
- サービススペース面積／2.14㎡(約0.64坪)
- アルコーブ面積／1.73㎡(約0.52坪)



■洋室(2)のウォールドアを  
開放することでLDとつながる  
約12.8帖の一体空間に。

■南向きの陽光を採りこむ  
2面採光のリビング・ダイニング。

■ルーフバルコニーへも出入りできる  
通風・採光性の高いキッチン。

■換気性能にも配慮した、  
明るい窓付きのバスルーム。

■プライバシー性の高い  
ゆとりある玄関前アルコーブ。



通風 採光 床暖房範囲 収納

WIC:ウォークインクローゼット

※掲載の図面は計画段階のもので変更になる場合がございます。