Geo

ジオ瑞江

PLAN BOOK

【各図面をご覧いただく際の共通注意事項】

（共通）
●法令の改正、行政官庁の指導、施工上の都合または改良のために設計・仕様に変更が生じる場合があります。
●方位は真北（北極点を指す方向）を表しており、「磁北（方位磁石のN極が指す方向）」とは若干異なります。
また、方位・記号は若干の誤差がありますので、詳細は設計図書にてご確認ください。
●縮尺率は印刷の都合上多少の差が生じます。
●各図面の寸法単位は特記の無い限りmm表示です。また、設備記号は凡例をご参照ください。
●タイプ図に記載の設備凡例等による表示については記号化されており、実際の寸法・位置とは異なります。
●このプランブックをもって宅地建物取引業法第35条に基づく重要事項説明書の添付書類の一部を兼ねます。

（面積・帖数・寸法等について）
●各戸の住居専有面積の登記面積は「不動産登記法」に基づき、内法計算で算出しますのでパンフレット等に記載された面積「建築基準法による壁芯計算」より若干少なくなります。
●帖数表示については1.62㎡を1帖として換算し、小数点第2位以下を切り捨てて表示しています。
●帖数には室内の柱型やパイプスペース（PS・DPS）部分を含んでいる場合があります。
●キッチンの帖数については、システムキッチンを帖数に算入しています。
●坪数換算は㎡×0.3025で算出した概算で、小数点第3位以下を切り捨てています。
●住居専有面積の中にはメーターボックス(MB)面積は含みません。
●住居専有面積の中にはパイプスペース(PS)面積が含まれています。
●バルコニーの奥行寸法はサッシ側壁芯から手摺芯までの寸法となります。

（名称・階数等について）
●MBはメーターボックスを表します。
●DSはダクトスペースを表します。
●PSはパイプスペースを表します。
●DPSはエアコン用ドレン排水専用のパイプスペースを表します。
●EPSは電気配管・配線スペースを表します。
●ELVはエレベーターを表します。
●サービスルーム（納戸）とは、建築基準法上、有効な採光が取れていない部屋です。
●各地点の高さの表示は、±0ポイントからの高低差を示しています。(+600) 表示は (±0) よりも、約600mm程度高いことを示しています。

（施工上の都合等により変更が生じる場合について）
●柱型・梁型・天井高さ・壁厚・バルコニーの形状等については階数または住戸タイプにより異なります。詳細は現地及び竣工図書等にてご確認ください。
●各タイプ図に表示のカーテンボックス、システムキッチンのシンク・ガスレンジ・衛生機器・照明・スイッチ・コンセント・感知器等の位置、大きさ等は実際とは異なる場合があります。

（図面で省略させていただいている事項について）
●住戸内に設備点検口が数ヵ所設置されます。また点検の為、係員が立入りをお願いする場合があります。
●下り天井の表示は住戸内のみの表示となります。また、各居室のおおよその天井高は天井高表、下り天井の高さは天井高参考図にてご確認ください。
●各住戸玄関床と上り框とは段差が約5mmあります。
●建築基準法及び消防法等により耐熱結晶化ガラス、耐熱強化ガラス若しくは、網入りガラス等となる窓があります。詳細は現地・ガラス種別図にてご確認ください。
●各タイプ、階数等により、窓の形状やガラスの種類・厚さ等が異なります。詳細は現地・ガラス種別図にてご確認ください。
●FIX窓以外の専有部各窓には網戸がつきます。また、リビング・ダイニング、洋室、サービスルーム（納戸）、マルチスペースの窓にはカーテンレールがつきます。
●外部に面する居室の壁・天井または梁には換気ガラリがつきます。
●キッチンに家具転倒防止下地、廊下・トイレ等に手すり下地を設置しております。設置想定位置については、住戸部将来対応用下地補強図及び
防火区画貫通工法が必要なエアコン用スリーブ位置図でご確認ください。
●住戸の床下や天井裏に共用の通気管・配管が通る場合があります。
●システムキッチンの点検口内には、IHクッキングヒーター・ビルトインレンジ・食器洗い乾燥機用の将来用コンセントがございますが、図面上は省略しています。
●MMSには、ルーター用コンセントがありますが、図面上は省略しています。
●洗面化粧台の鏡裏収納内には、コンセントがありますが、図面上は省略しています。
●共用部分の床、壁、天井等に点検口が設置される場合があります。
●一部の共用廊下、階段等には消防用設備（消火器・屋内消火栓・連結送水管放水口等）が設置される場合があります。
●立面図にはアンテナ等が省略されています。
●敷地外周及び敷地内の街灯・庭園灯等の表示は省略しています。現地及び竣工図書等にてご確認ください。
●敷地外周及び敷地内の側溝、汚水桝、雨水桝、照明機器、各種メーター、防犯カメラ、フェンスや手摺の支柱等の詳細な表示は省略しています。
●屋根等にはドルゴ通気弁が設置される場合があります。

（その他お伝えしたい事項について）
●仕上げ、仕様及びコンセント、スイッチ、照明器具等、各設備等の製品・材料は、工事の手順等に従い、製作を行うため、最新の製品でない場合があります。
●家具・カーテン・家電製品等を新たに購入される場合は、必ず現地実測にてご検討ください。
●冷蔵庫置場については、各タイプにより冷蔵庫サイズや扉の開閉に制約を受ける場合があります。
●洗濯機置場及び防水パンについては、各住戸タイプや洗濯機上吊戸収納が設置される場合により洗濯機・乾燥機等のサイズや形状に制約を受ける場合があります。
●エアコンを取り付ける場合は、エアコン室内機取付位置・エアコン室外機置場に設置するようにしてください。
●エアコンの機種は、一部住戸タイプでは機種限定となる場合があります。また、エアコン室外機想定位置（2段積）と表示のある箇所は、
別途室外機用ラックをご用意いただく必要があります。
●エアコン室外機は機種により開口部にかかり、室内から見える場合があります。
●エアコンの機種により、室外機の外径寸法及びメンテナンスや放熱に必要な周囲空間が異なるため冷暖房能力や消費電力の効率が低下する場合があります。
必ず現地をご確認のうえ、エアコン機種を選定ください。
●換気機能付等の多機能タイプエアコンが設置出来ない場合があります。
●一部の窓には開口制限があります。
●扉の開きは、扉枠に対して90°まで開かない場合があります。
●住戸内の一部に二重床工法を採用しており、歩行感が異なる場合があります。
●一部のバルコニーには避難ハッチ（常時閉鎖）・避難はしごがあります。
●バルコニーの避難ハッチと物干し竿が干渉する場合があります。
●バルコニーのガラス手摺の周囲には隙間が生じる場合があります。
●バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。
●バルコニーの隔板の周囲には隙間が生じます。
●サービススペースとはエアコン室外機等の置場であり通常、人の出入りは想定しておりません。
●ルーフバルコニーの外側には設備用通気配管等があり、点検の為、係員が立入りをお願いする場合があります。
●ルーフバルコニー周辺・屋上等には通気管立上り、アンテナ・消火用補給水槽等が設置される場合があります。
●避難ハッチの保守点検等のため、係員が立入る場合があります。
●1階住戸の専用庭及びGgタイプのバルコニーには、避難用扉が設置されます。
●駐車場は、車両の全長・全幅・全高・最低地上高・総重量等により、車種が制限されます。また、各寸法・重量等が規格内であっても形状等により駐車できない場合があります。
●自転車置場・ミニバイク置場は、サイズ・重量・形状により制限があります。
●平面駐車場・福祉対応駐車場・自転車置場・ミニバイク置場の区画寸法は、区画ラインの中心間寸法を示しています。
●その他の詳細につきましては、ご契約までに現地にてご確認ください。

Parking List

■平面駐車場区画寸法表

種類	区画番号	台数	奥行き(約mm)	間口(約mm)	全高(約mm以下)
平面駐車場	1	1	5,000	2,500	-
福祉対応駐車場	2	1	5,000	3,500※1	1,950

※区画内には車止めがあるため、後輪より後側の最低地上高が120㎜未満の車は入庫できません。詳しくは販売係員にお尋ねください。
※1 福祉対応スペース1,000mmを含みます。

■2段式・スライドラック式自転車置場収納可能自転車寸法表

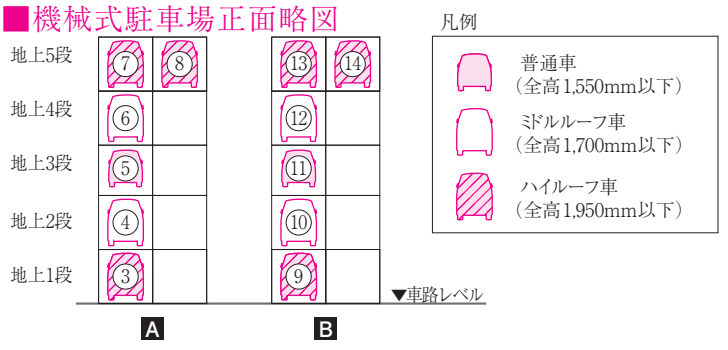
		台数(台)	適合規格						形状		
			タイヤサイズ(インチ)	タイヤ幅(mm以内)	重量(Kg以下)	全長(mm以内)	全高(mm以下)	ハンドル幅(mm以内)	3人乗り対応	前カゴ付	後ろカゴ付
2段式	上段(垂直昇降ラック式)	18	20～27	55	(15～)20	1,500～1,900	1,100	600	×	△※1	△※1
	下段(傾斜スライドラック式)	39	20～27	55	35	1,500～1,900	1,100	600	×	△※1	△※1
2段式	上段(中折れ式)	5	20～27	55	25	1,500～1,800	1,100	600	×	△※1	△※1
	下段(スライドラック式)	6	20～27	55	35	1,500～1,900	1,100	600	×	△※1	△※1
3人乗り 電動アシスト付自転車対応(スライドラック式)		12	20～27	55	40	1,500～1,900	-	600	○	△※2	△※2

※1 前カゴ寸法は幅350×奥行300以内、後ろカゴ寸法は幅350×奥行450以内となります。
※2 前カゴ寸法は幅360×奥行600以内、後ろカゴ寸法は幅460×奥行500以内となります。
※前後カゴ・チャイルドシートを含めた寸法は、上記の値に収めてください。
※隣接する自転車のペダル等自転車同士が干渉します。
※上記の寸法以内でも車種により駐輪不可の場合がございます。
※電動アシスト付自転車は、バッテリー等が破損する恐れがありますので、収納する際はバッテリーを取り外して収納してください。
詳しくは係員におたずねください。

■機械式駐車場収納可能最大寸法表

列	種別	区画番号	全長(mm以下)	全幅(mm以下)	全高(mm以下)	車両重量(kg以下)
地上5段	ハイルーフ車	7·8·13·14	5,050	1,850	1,950	2,200
地上4段	ミドルルーフ車	6·12	5,050	1,850	1,700	2,200
地上3段	普通車	5·11	5,050	1,850	1,550	2,200
地上2段	ミドルルーフ車	4·10	5,050	1,850	1,700	2,200
地上1段	ハイルーフ車	3·9	5,050	1,850	1,950	2,200

■機械式駐車場正面略図



※パレットは原点に復帰しません。
※区画番号は車路から見た番号を表示しています(初期レイアウト)。
※車検証には「車両重量」と「車両総重量」が記載されていますが、上記記載の重量は「車両重量」です。車検証に記載している「車両重量」にはオプション品の重量や積み荷(ゴルフバッグ、チャイルドシート等)は含まれておりません。オプション品を取り付けた車両や、積み荷を積んだまま入庫する場合は、上記記載の「車両重量」を超えないようにしてください。
※最低地上高が130mm未満の車両はパレット中央部と干渉する恐れがありますので入庫できません。また後部地上高(後輪より後ろ)は、車止めがあるため、150mm未満の車両は入庫できません。
(輸入車は最低地上高が公表されておりませんのでご注意ください。シトロエン等の一部車種で駐車後に車体が下がる車両や車高を下げた車両も同様に入庫できない場合があります。)
※駐車パレット左右に立ち上がりがあるため、最低地上高が130mm以上あっても、ドア下部の最低地上高が180mm以上なければドアの開閉ができません。
※後進入庫、前進出庫をしてください。
※キャリア・バンパーガード・ローダウンサスペンション・スポーツマフラー等のオプション品の装着により全長・全幅・全高・重量・最低地上高のいずれかひとつでも超過すると収容できません。
※スペアタイヤ・スタッドレスタイヤをご使用の際は最低地上高・タイヤ外幅が変わり入庫できない場合があります。実車にて再確認してください。またタイヤの空気圧が下がりタイヤがつぶれ変形した場合も同様に、最低地上高・タイヤ外幅が代わり入庫できない場合があります。
※前輪中心から前端部まで、ホイールベースや後輪中心から後端部までの寸法・年式の違いにより収容できない場合があります。
※上記の全幅寸法にドアミラーを含んでおります。必ず折りたたんでください。折りたためない車両は上記寸法を満足していても入庫できない場合があります。
※ドアミラーをたたんでも車体より内側に収納できないタイプは、駐車装置と接触しドアミラーを破損する場合があります。
※上記の寸法以内でも車種により駐車不可の場合がございます。詳しくは係員におたずねください。

■ミニバイク置場区画寸法表

台数(台)	区画番号	奥行き(約mm)	間口(約mm)
2	1～2	2,300	1,000

※上記の寸法でも車種により駐輪不可の場合があります。
※区画寸法内には、区画ライン、屋根柱・樋、盗難防止パイプ等が含まれます。
詳しくは係員におたずねください。

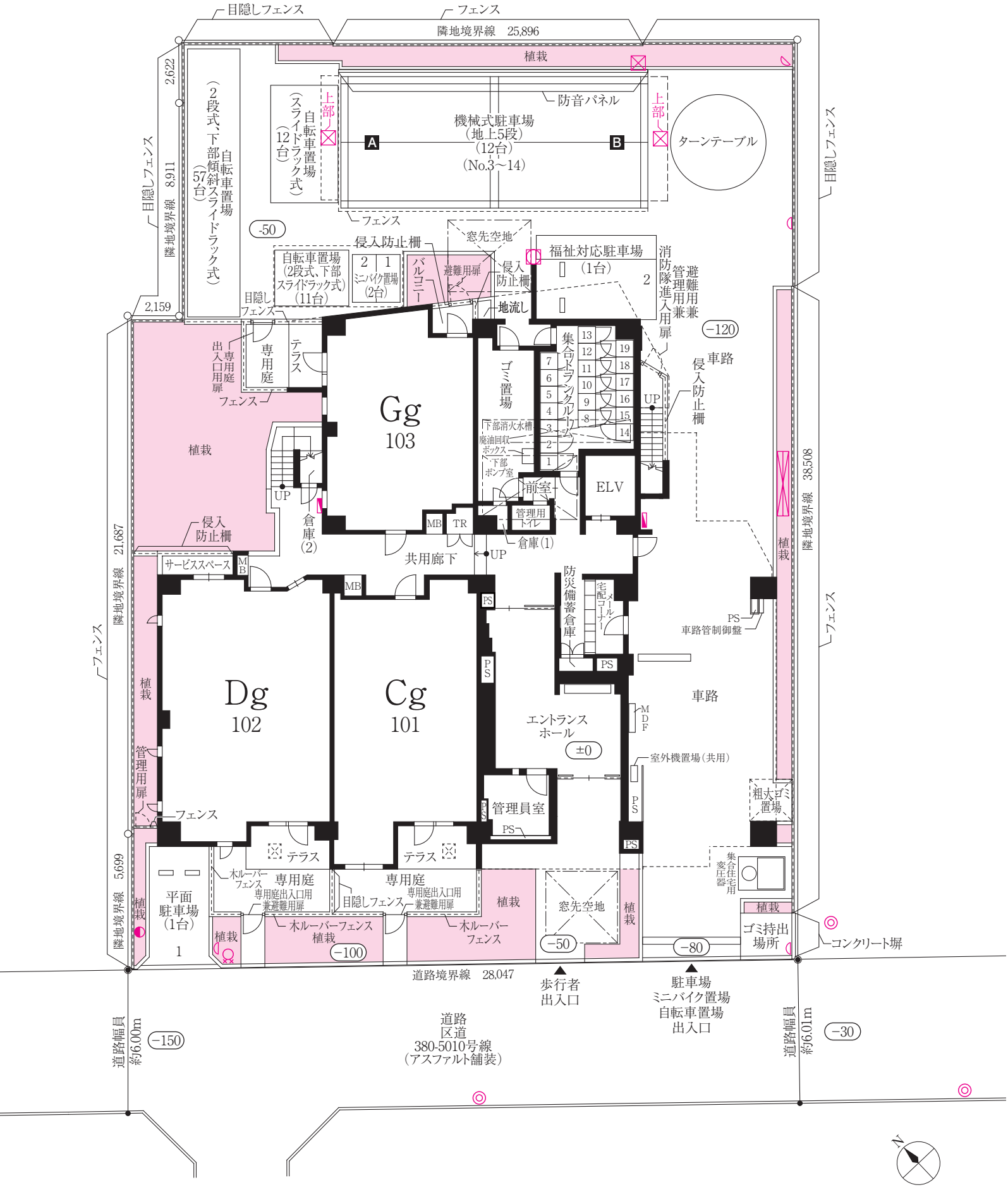
Land Plan

敷地配置図兼1階平面図

scale:約1/200

凡例

- 引込分電盤
- 電柱
- 引込柱
- 電気自動車用充電設備
- カーブミラー
- 消火設備
- 消火設備(送水口)
- ±0 高低差
- 上部避難ハッチ
- 移動式粉末消火設備



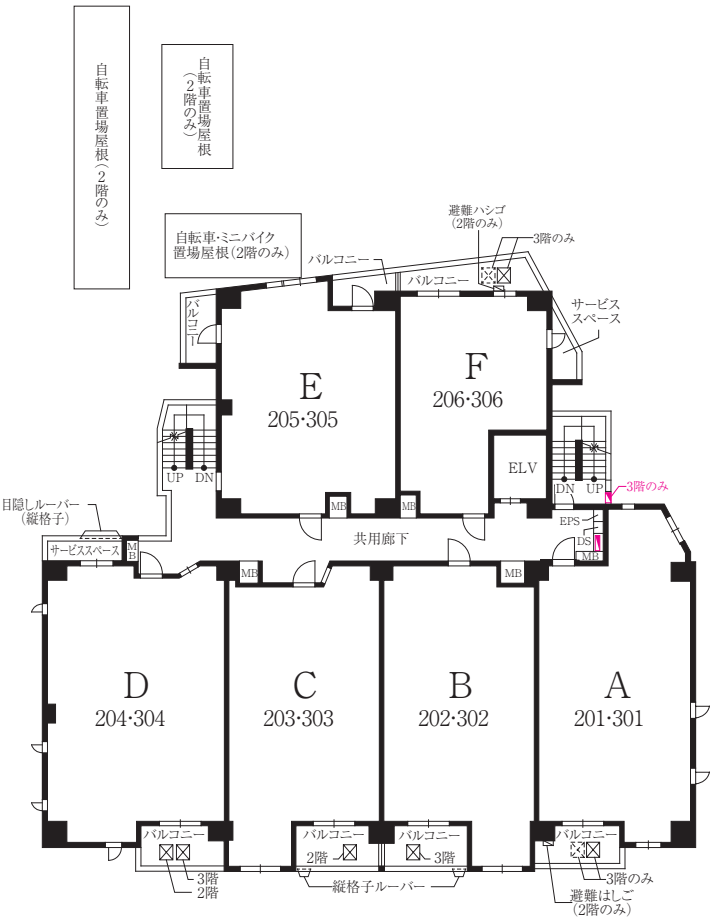
Floor Plan

各階平面図

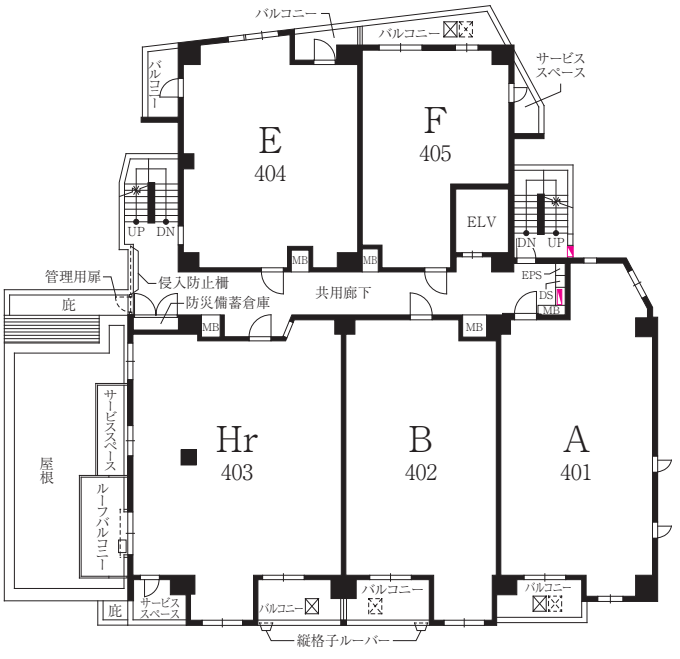
scale:約1/300

凡例

- 消火設備
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ



□ 2・3 階平面図



□ 4 階平面図

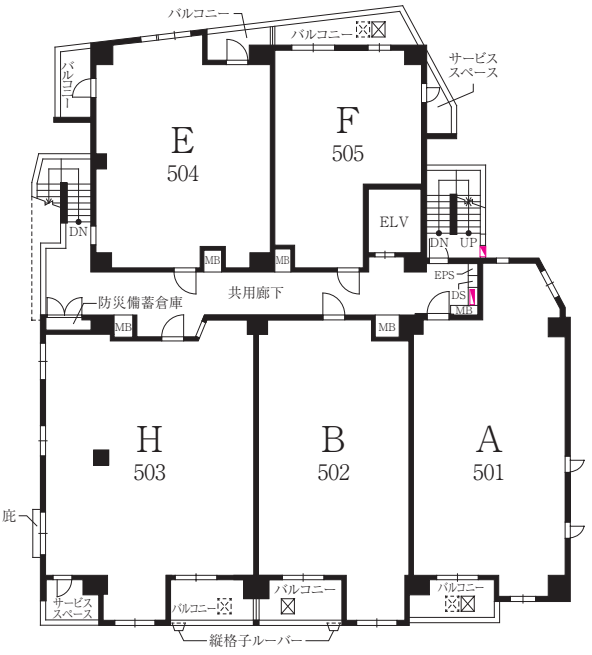
Floor Plan

各階平面図

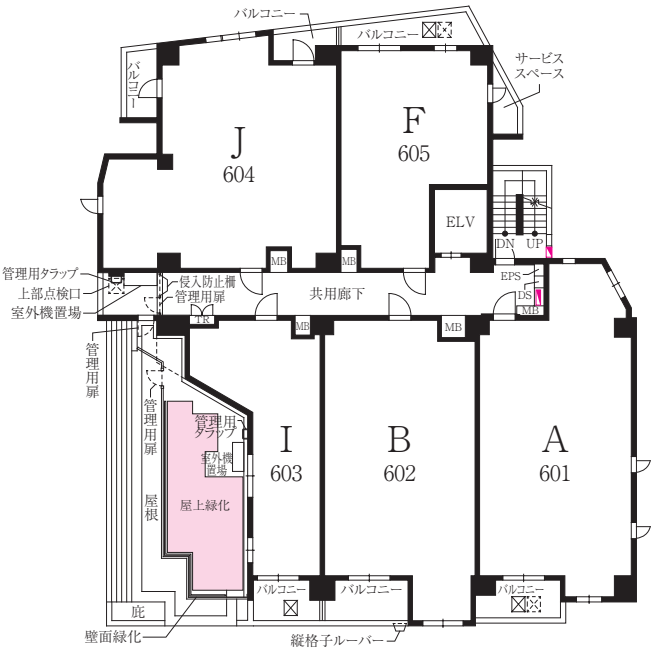
scale:約1/300

凡例

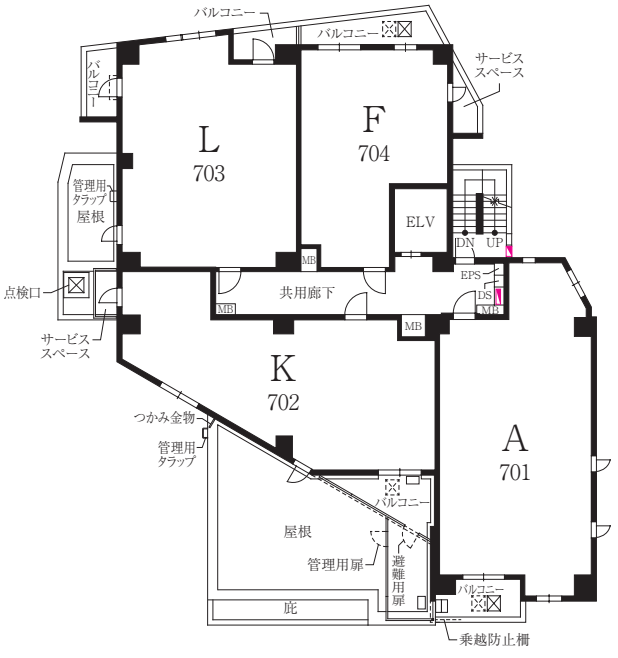
- 消火設備
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ



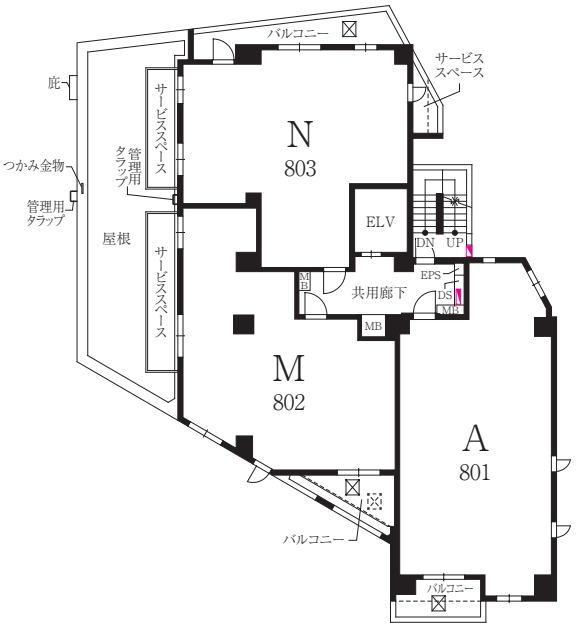
□ 5 階平面図



□ 6 階平面図



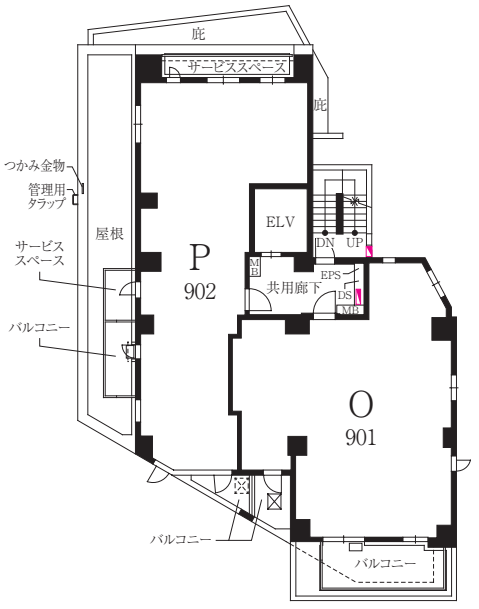
□ 7 階平面図



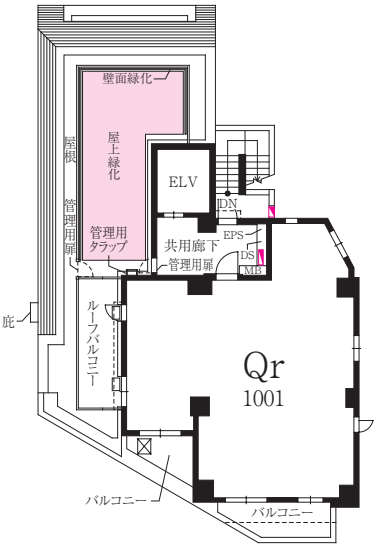
□ 8 階平面図

凡例

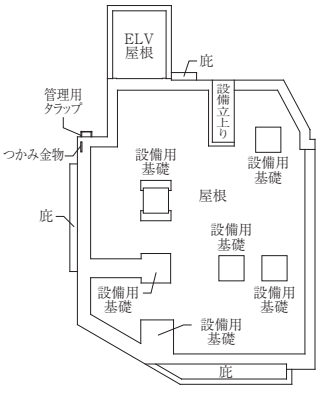
消火設備
避難ハッチ
上部避難ハッチ



□ 9 階平面図



□ 10 階平面図



□ 屋上階平面図

Elevation

立面図

scale:約1/400

□ 南立面図

□ 東立面図

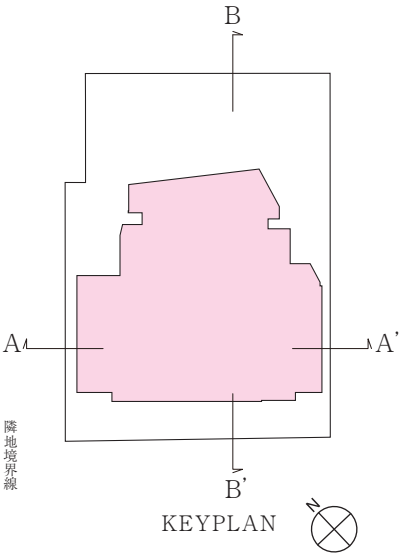
□ 北立面図

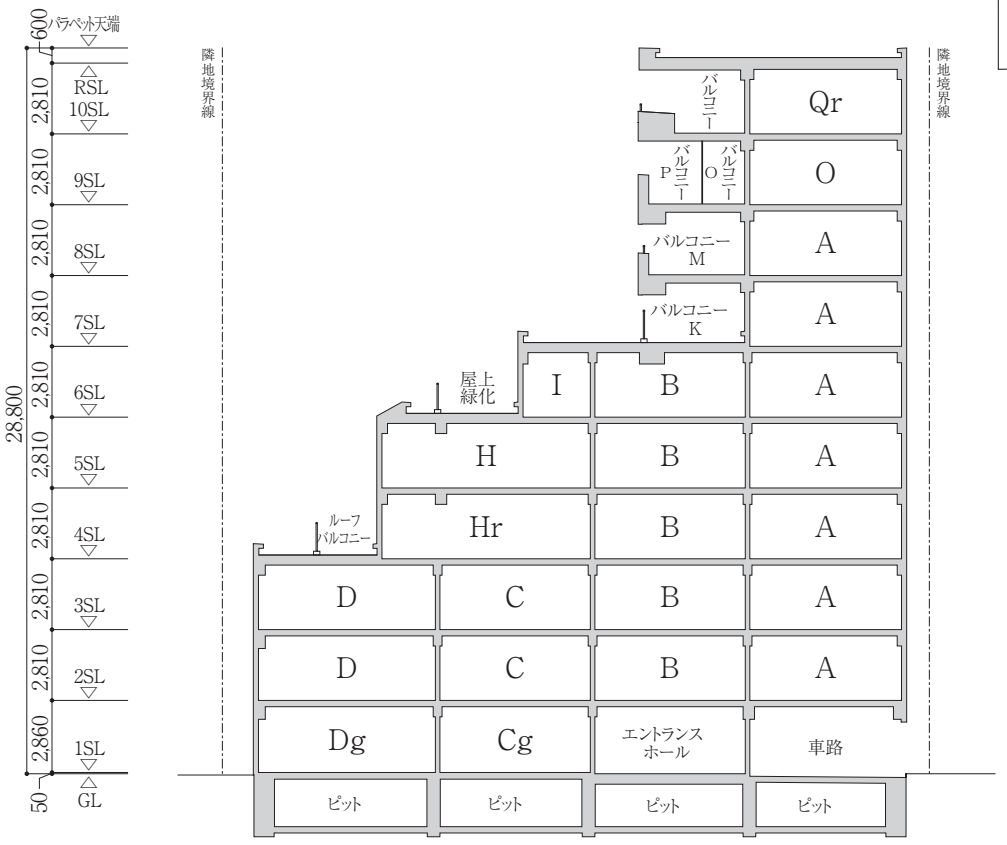
□ 西立面図

Section

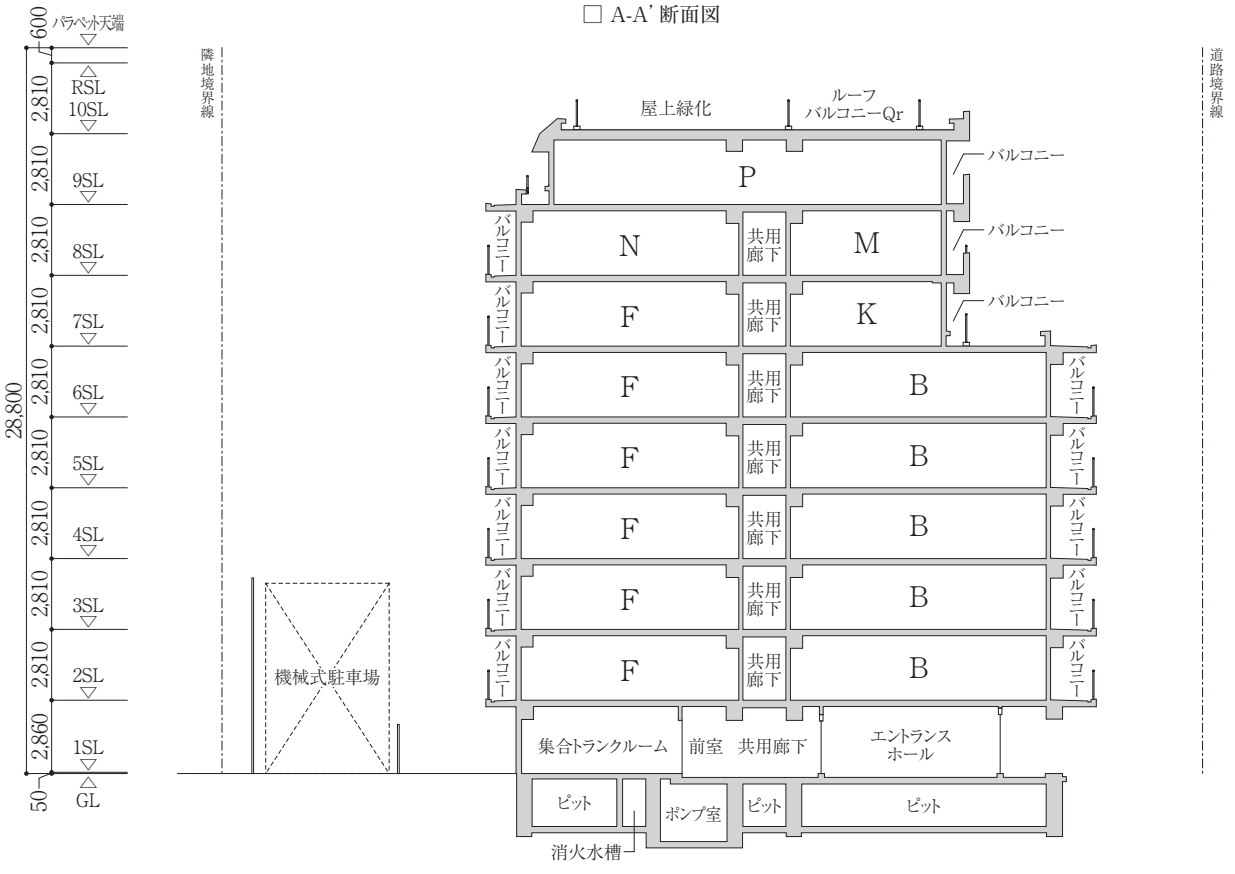
断面図

scale:約1/300





□ A-A' 断面図



□ B-B' 断面図

Outline/概要

■ 建築概要

名称	ジオ瑞江
所在地	東京都江戸川区南篠崎町2丁目58番5(住所表示)
交通	都営新宿線「瑞江」駅より徒歩12分
地域・地区	第一種住居地域、準防火地域、第3種高度地区
地目	宅地
建ぺい率	52.22%(法定建ぺい率70%)
容積率	257.79%(法定容積率301.68%)
敷地面積	1060.27㎡(計画変更確認申請面積　令和5年12月5日)
建築面積	553.59㎡(計画変更確認申請面積　令和5年12月5日)
延床面積	3,426.09㎡(計画変更確認申請面積　令和5年12月5日)
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上10階建
総戸数	40戸
販売戸数	40戸
間取り	1LDK～4LDK
住居専有面積	36.45㎡～87.45㎡
バルコニー面積	2.51㎡～13.30㎡
サービススペース面積	1.90㎡～9.15㎡
室外機置場面積	0.51㎡･0.84㎡
ルーフバルコニー面積	8.00㎡･9.67㎡
テラス面積	3.99㎡～9.69㎡
専用庭面積	11.57㎡･12.30㎡
駐車場	14台[機械式駐車場12台、平面式駐車場2台]
自転車置場	80台(スライド式57台、二段式23台)
ミニバイク置場	2台
建築確認番号	JCIA確認22第00799号(令和5年1月19日)
計画変更建築確認番号	JCIA確認22第00799号(02)(令和5年12月5日)
竣工日	2024年9月上旬
入居予定	2025年2月下旬(予定)
分譲後の権利形態	土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有権
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託
売主	阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(16)第395号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京事務所:東京都千代田区有楽町1丁目1番3号 東京宝塚ビル11階 TEL:03-3503-2435
販売提携(代理)	東急リバブル株式会社
設計・監理	株式会社宮田建築事務所
施工	新日本建設株式会社
管理会社	株式会社阪急阪神ハウジングサポート
手付金等の保全機関	不動産信用保証株式会社
設計図書閲覧場所	「ジオ瑞江」現地販売センター内 現地販売センター撤去後は、「ジオ瑞江」管理員室

■ 設備概要[住居専有部分]

電気	東京電力より給電
給水	東京都水道局(各戸に専用メーター設置)
ガス	ガス小売事業者(各戸に専用メーター設置)
給湯	ガス給湯暖房機による3ヶ所給湯(キッチン、浴室、洗面化粧台)
冷暖房	リビング･ダイニングにエアコン用コンセント(200V)、その他の各居室にエアコン用コンセント(100V)･スリーブを設置(外壁に面していない居室等一部を除く･一部居室には先行冷媒配管を設置) リビング･ダイニング･一部洋室にガス温水床暖房、浴室にガス温水浴室暖房乾燥機(24時間換気機能付)
排気・換気	キッチン：レンジフード 浴室･洗面洗濯室･トイレ:温水浴室暖房乾燥機(24時間換気機能付)による3ヶ所同時換気
テレビ	リビング･ダイニング、全居室にテレビ用アウトレット設置
電話	リビング･ダイニングに電話用アウトレット設置
インターネット	リビング･ダイニング、全居室にインターネット接続端子設置 ※インターネットのご利用にはサービス会社との加入契約が必要です
照明器具	玄関､廊下､洗面洗濯室､浴室､トイレ､キッチン､ウォークインクロゼット､シューズインクロゼット等に設置
防犯・防災設備	リビング･ダイニングにハンズフリーカラーモニター付セキュリティインターホン[非常押しボタン、火災警報、防犯警報(侵入)]、玄関ドア横にドアホン子機、各居室･キッチン･洗面洗濯室･WIC･SICに火災報知器、玄関ドア･窓等にマグネット式防犯センサー(面格子付窓･FIX窓を除く)
キッチン	システムキッチン(天板:人工大理石)、吊戸棚、浄水器一体型混合水洗、3口ガラストップコンロ、食器洗い乾燥機
洗面洗濯室	洗面化粧台(天板:人造大理石ボウル一体型カウンター(一部を除く)、三面鏡、鏡裏収納棚、タオル掛け、洗濯防水パン(640㎜×640㎜)
浴室	自動お湯張り追い焚き機能､ガス温水暖房換気乾燥機(24時間換気)、手摺､風呂フタ､ランドリーパイプ
トイレ	洋風便器､洗浄便座､ペーパーホルダー､タオル掛け､吊戸棚

■ 設備概要[共用部分]

防犯設備	エントランスホール扉オートロック(住戸及び管理員室からの遠隔操作、住戸非接触キーにより解錠)、非常用押しボタン･非常連絡用インターホン(エレベーターかご内) ITVカメラ(エントランスホール･メールコーナー･集合トランクルーム･ゴミ置場･駐車場車路･自転車置場･ミニバイク置場･エレベーターかご内等)
防災設備	自動火災報知設備、消火器、誘導灯、非常照明、屋内消火栓、連結送水管設備、避難ハッチ、避難ハシゴ、移動式粉末消火設備等
エレベーター	1基(13人乗り、60m/min、各階停止、福祉対応)
テレビ共聴	CATV(J:COM)、BS･CS110°アンテナを屋上に設置 (有料放送には、別途チューナー･加入契約料･視聴料が必要となります。 また、一部視聴できないチャンネルがあります。)
電気	東京電力株式会社
上水道	東京都水道局
下水道	汚水･雑排水:公共下水道へ直接放流 雨水:公共下水道へ直接放流
ガス	小売ガス事業者
その他	メール･宅配コーナーに宅配ボックス(オートロック操作盤への宅配着荷表示)メールボックス、防災備蓄倉庫、電気自動車用充電設備(200V)、AED(自動体外式除細動器)

Finish/仕上表

■ 内部仕上表[住居専有部分]

室名	床	壁	天井	室名	床	壁	天井
玄関	タイル	ビニルクロス	ビニルクロス	ウォークインクロゼット	フローリング	ビニルクロス	ビニルクロス
シューズインクロゼット・シューズクロゼット	タイル	ビニルクロス	ビニルクロス	物入(納戸)	フローリング	ビニルクロス	ビニルクロス
廊下	フローリング	ビニルクロス	ビニルクロス	キッチン	フローリング	ビニルクロス(一部キッチンパネル)	ビニルクロス
リビング・ダイニング	フローリング	ビニルクロス	ビニルクロス	洗面洗濯室	ビニル床シート	ビニルクロス	ビニルクロス
洋室・マルチスペース	フローリング	ビニルクロス	ビニルクロス	浴室	ユニットバス		
サービスルーム(納戸)	フローリング	ビニルクロス	ビニルクロス	トイレ	ビニル床シート	ビニルクロス	ビニルクロス

※仕上げ材の素材には製品の性質上、多少のムラ、節目、肌荒れ、継ぎ目、下地があらわれる場合があります。
※フローリングは木材のもつ特性や遮音性能を高めるための構造上、すき間や反り・きしみ音が生じる場合があります。また、フローリングの表面はオレフィンシート貼となります。
※一部の仕上げ材が仕上げ表から変更となる場合があります。

■ 内部仕上表[共用部分]

室名	床	壁	天井	室名	床	壁	天井
エントランスホール	タイル	塗装・タイル・化粧塩ビシート・不燃突板シート	塗装	ゴミ置場	長尺塩ビシート	吹付タイル	リシン吹付
メール・宅配コーナー(受取側)	タイル	塗装	塗装	集合トランクルーム	長尺塩ビシート	吹付タイル	リシン吹付
共用廊下(7～10階)	タイルカーペット	ビニルクロス	ビニルクロス	防災備蓄倉庫	長尺塩ビシート	コンクリート打放し	リシン吹付

※仕上げ材の素材には製品の性質上、多少のムラ、節目、肌荒れ、継ぎ目、下地があらわれる場合があります。
※一部の仕上げ材が仕上げ表から変更となる場合があります。

■ 外部仕上表[共用部分]

屋根	アスファルト外断熱露出防水・ウレタン塗膜防水
外壁	タイル・吹付タイル・塗装
共用廊下(1～6階)	床:長尺塩ビシート　壁:吹付タイル・タイル　天井:リシン吹付
バルコニー・サービススペース	床:(一部アスファルト外断熱防水押えコンクリートの上)長尺塩ビシート　壁:吹付タイル・タイル　天井:リシン吹付(一部天井無し)
ルーフバルコニー	床:アスファルト外断熱防水押えコンクリートの上長尺塩ビシート　壁:吹付タイル・タイル
テラス(Cg・Dgタイプ)	床:長尺塩ビシート　壁:吹付タイル・タイル　天井:リシン吹付
テラス(Ggタイプ)	床:長尺塩ビシート　壁:吹付タイル　天井:リシン吹付
専用庭(Cg・Dgタイプ)	床:タイル・芝生・砂利敷
専用庭(Ggタイプ)	床:タイル
室外機置場	床:(一部アスファルト外断熱防水押えコンクリートの上)長尺塩ビシート　壁:吹付タイル　天井:リシン吹付(一部天井無し)

※仕上げ材の素材には製品の性質上、多少のムラ、節目、肌荒れ、継ぎ目、下地があらわれる場合があります。
※一部の仕上げ材が仕上げ表から変更となる場合があります。

事業主〈売主〉
阪急阪神不動産

販売提携〈代理〉
東急リバブル

A type

住居専有面積　scale:約1/80

72.59㎡（約21.95坪）

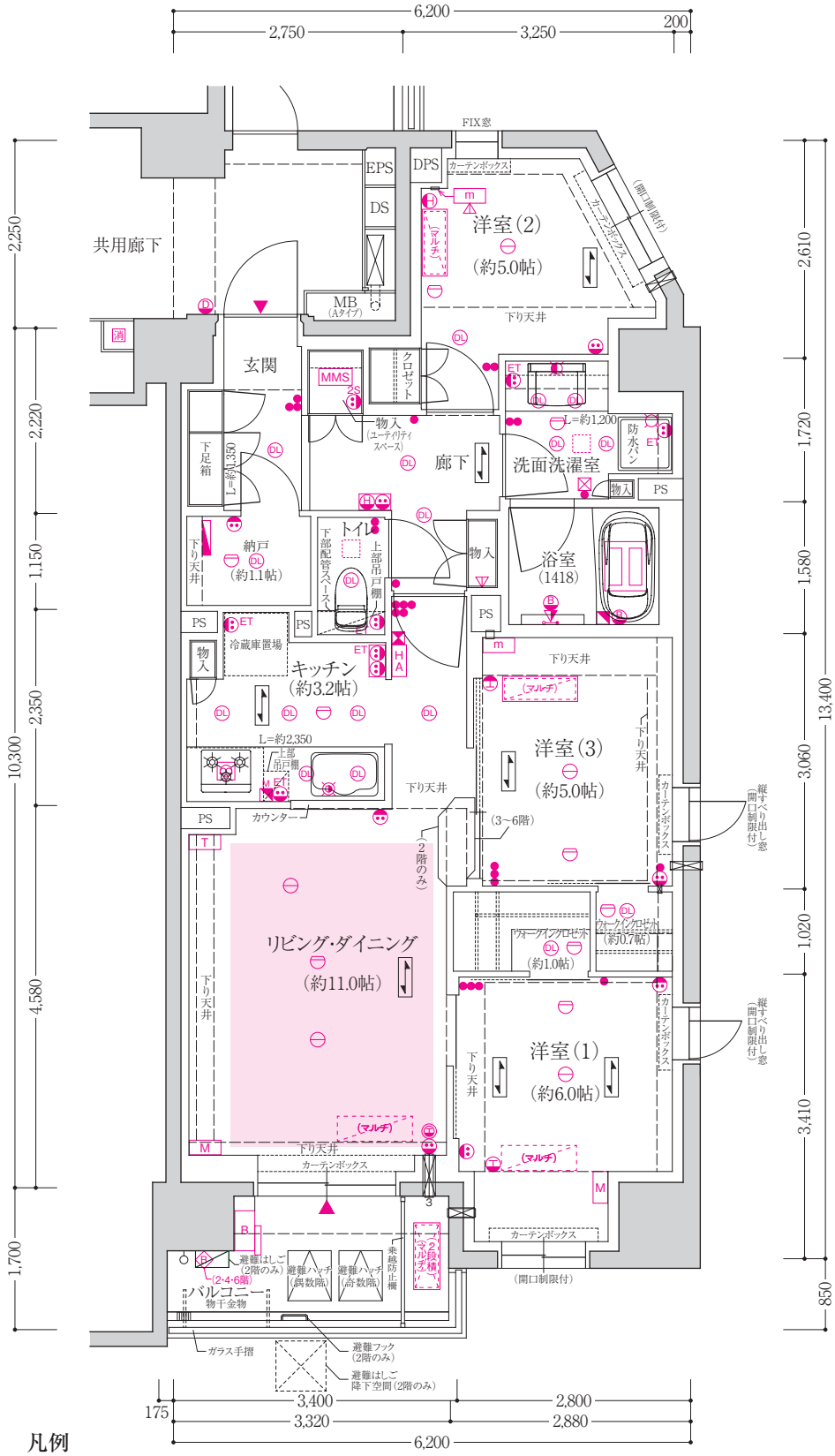
バルコニー面積／　6.07㎡（約　1.83坪）

3LDK+2WIC+N

※Nは納戸を示す

10F				Qr
9F			P	O
8F			M	A
7F		K		A
6F		I	B	A
5F	H		B	A
4F	Hr		B	A
3F	D	C	B	A
2F	D	C	B	A
1F	Dg	Cg	ENT	

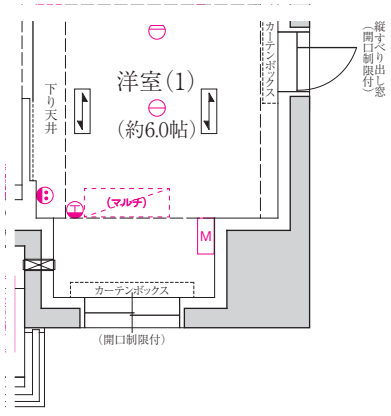
南



天井高表　単位(mm)

玄関	廊下	リビング・ダイニング	洋室(1)
約2,100	約2,100	約2,400	約2,400
洋室(2)	洋室(3)	キッチン	洗面洗濯室
約2,400	約2,400	約2,100	約2,100
トイレ	ウォークインクロゼット	納戸	
約2,100	約2,100	約2,100	

※施工上の都合により、実際の天井高さは多少誤差が生じる場合があります。予めご了承ください。
※梁ならびに下り天井、カーテンボックスのある箇所については、上記高さより低くなります。
※詳しくは天井高参考図をご参照ください。



□ 4~6階部分図
scale:約1/80

凡例

DL ダウンライト　引掛シーリング　ブラケット　蛍光灯　給水栓　混合水栓　シャワー付混合水栓　浄水器一体型混合水栓　B 給湯暖房機　M 給湯暖房機用メインコントローラー　給湯暖房機用風呂コントローラー　浴室暖房換気乾燥機　浴室暖房換気乾燥機用コントローラー(24時間換気スイッチ付)

レンジフードファン　吸込口　床暖房コントローラー　床暖房　● スイッチ　B 2口コンセント　B ET アース端子付2口コンセント　B 2S シャッター付2口コンセント(ユーティリティ収納内)　ET 食器棚コンセント(アース端子付コンセント×2)　H エアコン用コンセント(100V)　H エアコン用コンセント(200V)　B WP アース端子付防水コンセント

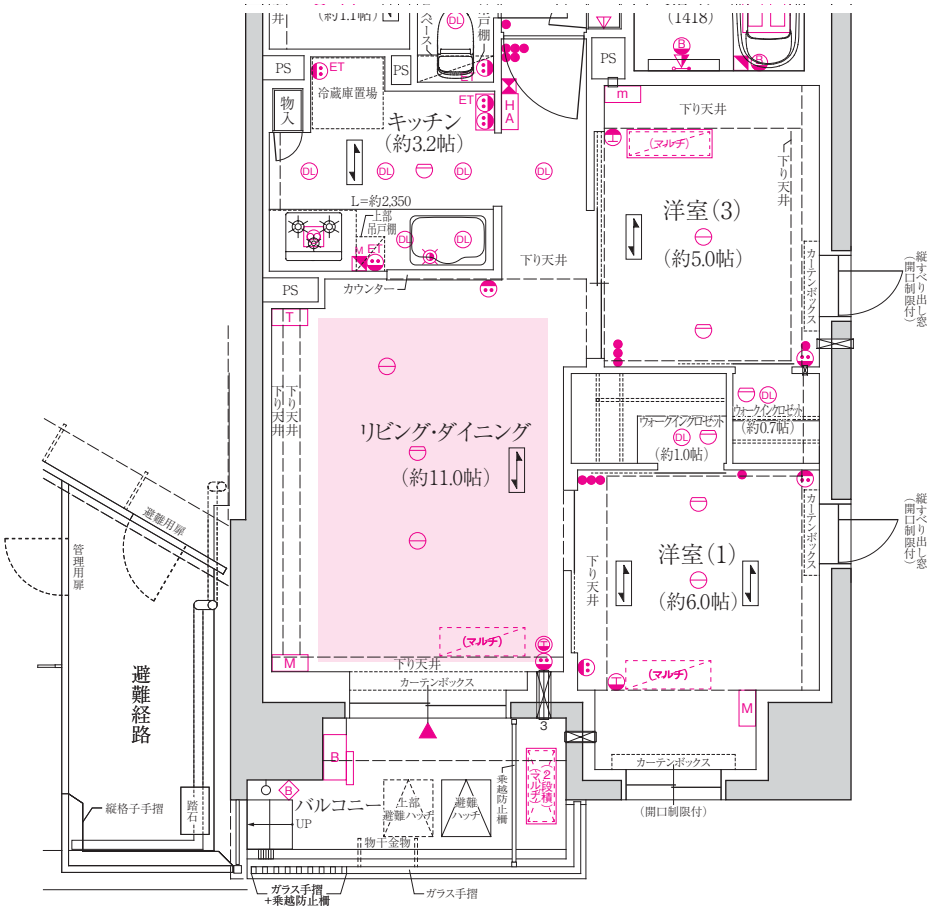
HD ホーム保安灯(コンセント付)　T 2口コンセント+電話用アウトレット+インターネット接続端子　M 3口コンセント+テレビ用アウトレット×2個+インターネット接続端子　m 3口コンセント+テレビ用アウトレット+インターネット接続端子　m2 2口コンセント+テレビ用アウトレット　HA カラーモニター付セキュリティインターホン　D ドアホン(子機)　分電盤　MMS マルチメディアスペース

火災感知器　B 非常ベル(火災用)　消 消火器　エアコン室内機取付位置　エアコン室内機取付位置(先行冷媒配管対応)　マルチ マルチエアコン室内機取付位置(先行冷媒配管対応)　エアコン室外機置場　エアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)　2段積　2段積エアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)　2段積・マルチ 2段積・マルチエアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)

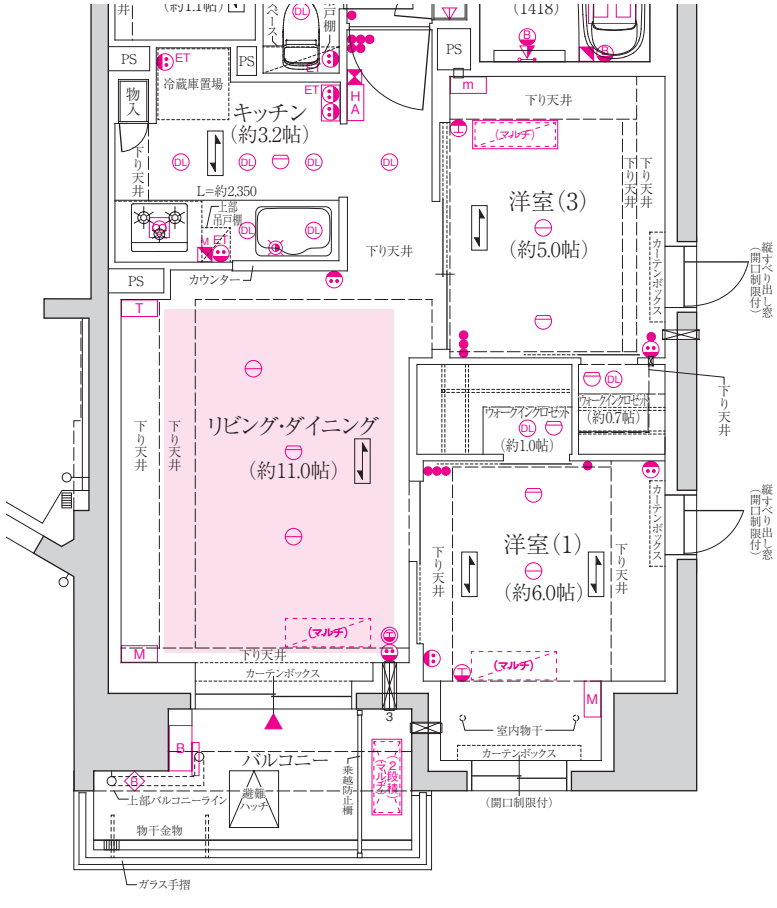
エアコン用スリーブ　エアコン用スリーブ(下部)　D エアコンドレン用スリーブ　D エアコン用スリーブ(下部ドレン用)　給気スリーブ　上部給気スリーブ　レンジフード連動給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部差圧給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部給気スリーブ　D 上部エアコンドレン用スリーブ・下部給気スリーブ

3 上部エアコン用スリーブ・中部給気スリーブ・下部差圧給気スリーブ　4 上部エアコン用スリーブ・中部レンジフード連動給気スリーブ・中部給気スリーブ・下部エアコン用スリーブ　天井給気口　▼ 出入可能開口部　▽ 出入可能扉または窓(下部室内側立上り約500mm程度)　▲ 連結引戸出入可能位置　フローリング貼り方向　壁点検口(エアコン用)　天井点検口

注:エアコン室外機外形想定寸法はW:800mm×D:320mm×H:810mmとしています。(LDのみW:860mm)エアコン室外機設置場所の有効高さは架台やメンテナンス等を考慮し、約810mm程度確保しています。



□ 7階部分図
scale:約1/80



□ 8階部分図
scale:約1/80

B type

住居専有面積　scale:約1/80

66.86㎡（約20.22坪）

バルコニー面積／　6.30㎡（約　1.90坪）

2LDK+S+WIC+SIC

※Sはサービスルーム（納戸）を示す

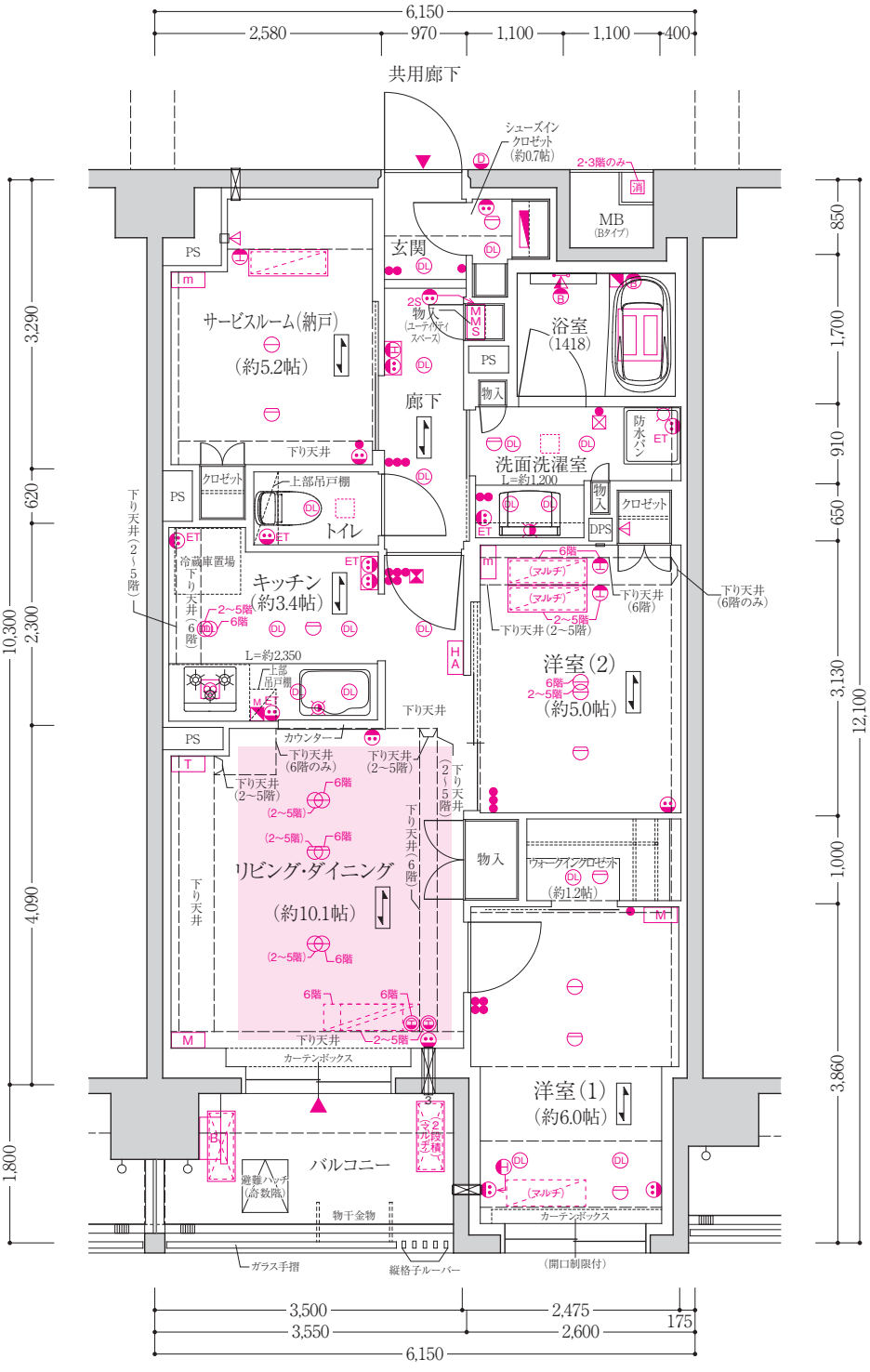
10F				Qr
9F			P	O
8F			M	A
7F		K		A
6F		I	B	A
5F	H		B	A
4F	Hr		B	A
3F	D	C	B	A
2F	D	C	B	A
1F	Dg	Cg	ENT	

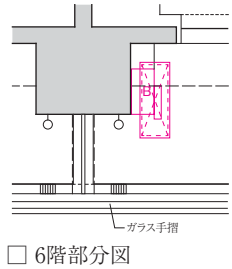
南

天井高表　単位（mm）

玄関	廊下	リビングダイニング	洋室(1)
約2,100	約2,100	約2,400	約2,400
洋室(2)	サービスルーム（納戸）	キッチン	洗面洗濯室
約2,400	約2,400（2～5階） 約2,200（6階）	約2,100	約2,100
トイレ	ウォークインクロゼット	シューズインクロゼット	
約2,100	約2,300	約2,100	

※施工上の都合により、実際の天井高さは多少誤差が生じる場合があります。予めご了承ください。
※梁ならびに下り天井、カーテンボックスのある箇所については、上記高さより低くなります。
※詳しくは天井高参考図をご参照ください。





□ 6階部分図
scale:約1/80

凡例

DL ダウンライト　引掛シーリング　B ブラケット　蛍光灯　給水栓　混合水栓　シャワー付混合水栓　浄水器一体型混合水栓　B 給湯暖房機　M 給湯暖房機用メインコントローラー　給湯暖房機用風呂コントローラー　浴室暖房換気乾燥機　浴室暖房換気乾燥機用コントローラー（24時間換気スイッチ付）

レンジフードファン　吸込口　床暖房コントローラー　床暖房　● スイッチ　B 2口コンセント　ET アース端子付2口コンセント　2S シャッター付2口コンセント（ユーティリティ収納内）　ET 食器棚コンセント（アース端子付コンセント×2）　H エアコン用コンセント（100V）　H エアコン用コンセント（200V）　WP アース端子付防水コンセント

HD ホーム保安灯（コンセント付）　T 2口コンセント+電話用アウトレット+インターネット接続端子　M 3口コンセント+テレビ用アウトレット×2個+インターネット接続端子　m 3口コンセント+テレビ用アウトレット+インターネット接続端子　m2 2口コンセント+テレビ用アウトレット　HA カラーモニター付セキュリティインターホン　D ドアホン（子機）　分電盤　MMS マルチメディアスペース

火災感知器　B 非常ベル（火災用）　消 消火器　エアコン室内機取付位置　エアコン室内機取付位置（先行冷媒配管対応）　マルチ マルチエアコン室内機取付位置（先行冷媒配管対応）　エアコン室外機置場　エアコン室外機置場（先行冷媒配管対応）　2段積 2段積エアコン室外機置場（先行冷媒配管対応）　2段積 マルチ 2段積・マルチエアコン室外機置場（先行冷媒配管対応）

エアコン用スリーブ　エアコン用スリーブ（下部）　D エアコンドレン用スリーブ　D エアコン用スリーブ（下部ドレン用）　給気スリーブ　上部給気スリーブ　レンジフード連動給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部差圧給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部給気スリーブ　D 上部エアコンドレン用スリーブ・下部給気スリーブ

3 上部エアコン用スリーブ・中部給気スリーブ・下部差圧給気スリーブ　4 上部エアコン用スリーブ・中部レンジフード連動給気スリーブ・中部給気スリーブ・下部エアコン用スリーブ　天井給気口　▼ 出入可能開口部　▽ 出入可能扉または窓（下部室内側立上り約500mm程度）　▲ 連結引戸出入可能位置　フローリング貼り方向　⚠ 壁点検口（エアコン用）　天井点検口

注:エアコン室外機外形想定寸法はW:800mm×D:320mm×H:810mmとしています。（LDのみW:860mm）エアコン室外機設置場所の有効高さは架台やメンテナンス等を考慮し、約810mm程度確保しています。

C type

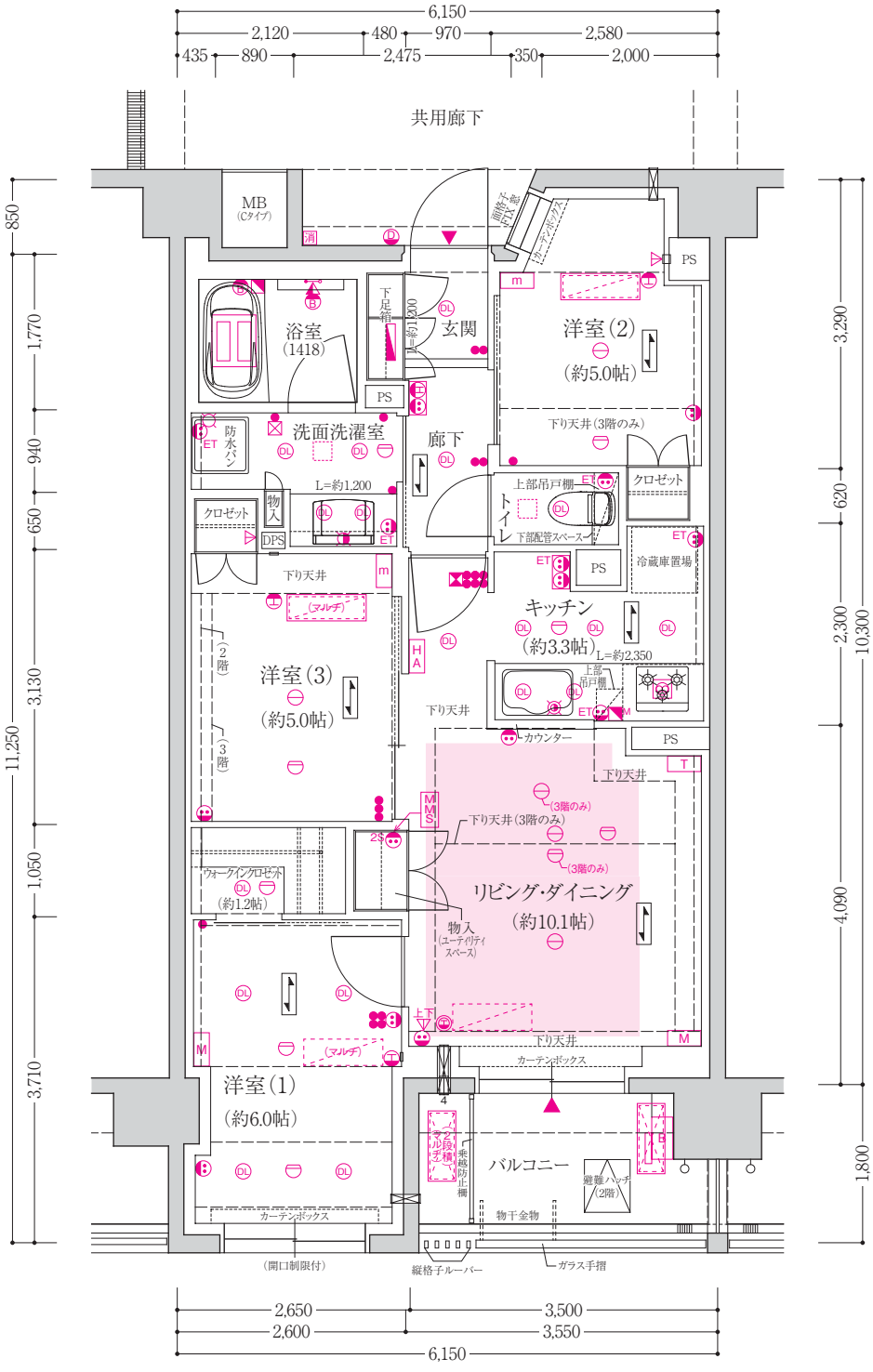
3LDK+WIC

住居専有面積　scale:約1/80

65.10㎡（約19.69坪）

バルコニー面積／　6.30㎡（約　1.90坪）

10F				Qr
9F			P	O
8F			M	A
7F		K		A
6F		I	B	A
5F	H		B	A
4F	Hr		B	A
3F	D	C	B	A
2F	D	C	B	A
1F	Dg	Cg	ENT	
		南		



天井高表　単位（mm）

玄関	廊下	リビング・ダイニング	洋室（1）
約2,100	約2,100	約2,400	約2,400
洋室（2）	洋室（3）	キッチン	洗面洗濯室
約2,400	約2,400	約2,100	約2,100
トイレ	ウォークインクロゼット		
約2,100	約2,300		

※施工上の都合により、実際の天井高さは多少誤差が生じる場合があります。予めご了承ください。
※梁ならびに下り天井、カーテンボックスのある箇所については、上記高さより低くなります。
※詳しくは天井高参考図をご参照ください。

凡例

DL ダウンライト　引掛シーリング　B ブラケット　蛍光灯　給水栓　混合水栓　シャワー付混合水栓　浄水器一体型混合水栓　B 給湯暖房機　M 給湯暖房機用メインコントローラー　給湯暖房機用風呂コントローラー　浴室暖房換気乾燥機　浴室暖房換気乾燥機用コントローラー（24時間換気スイッチ付）

レンジフードファン　吸込口　床暖房コントローラー　床暖房　● スイッチ　B 2口コンセント　B ET アース端子付2口コンセント　B 2S シャッター付2口コンセント（ユーティリティ収納内）　ET 食器棚コンセント（アース端子付コンセント×2）　H エアコン用コンセント（100V）　H エアコン用コンセント（200V）　B WP アース端子付防水コンセント

HD ホーム保安灯（コンセント付）　T 2口コンセント+電話用アウトレット+インターネット接続端子　M 3口コンセント+テレビ用アウトレット×2個+インターネット接続端子　m 3口コンセント+テレビ用アウトレット+インターネット接続端子　m2 2口コンセント+テレビ用アウトレット　HA カラーモニター付セキュリティインターホン　D ドアホン（子機）　分電盤　MMS マルチメディアスペース

火災感知器　B 非常ベル（火災用）　消 消火器　エアコン室内機取付位置　エアコン室内機取付位置（先行冷媒配管対応）　マルチ マルチエアコン室内機取付位置（先行冷媒配管対応）　エアコン室外機置場　エアコン室外機置場（先行冷媒配管対応）　2段積 2段積エアコン室外機置場（先行冷媒配管対応）　2段積 マルチ 2段積・マルチエアコン室外機置場（先行冷媒配管対応）

エアコン用スリーブ　エアコン用スリーブ（下部）　D エアコンドレン用スリーブ　D エアコン用スリーブ（下部ドレン用）　給気スリーブ　上部給気スリーブ　レンジフード連動給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部差圧給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部給気スリーブ　D 上部エアコンドレン用スリーブ・下部給気スリーブ

3 上部エアコン用スリーブ・中部給気スリーブ・下部差圧給気スリーブ　4 上部エアコン用スリーブ・中部レンジフード連動給気スリーブ・中部給気スリーブ・下部エアコン用スリーブ　天井給気口　▼ 出入可能開口部　▽ 出入可能扉または窓（下部室内側立上り約500mm程度）　▲ 連結引戸出入可能位置　フローリング貼り方向　壁点検口（エアコン用）　天井点検口

注:エアコン室外機外形想定寸法はW:800mm×D:320mm×H:810mmとしています。（LDのみW:860mm）エアコン室外機設置場所の有効高さは架台やメンテナンス等を考慮し、約810mm程度確保しています。

Cg type

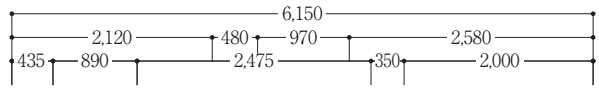
2LDK+S+WIC

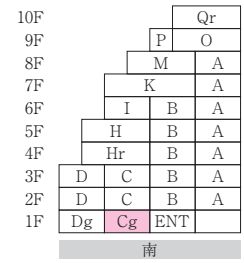
※Sはサービスルーム(納戸)を示す

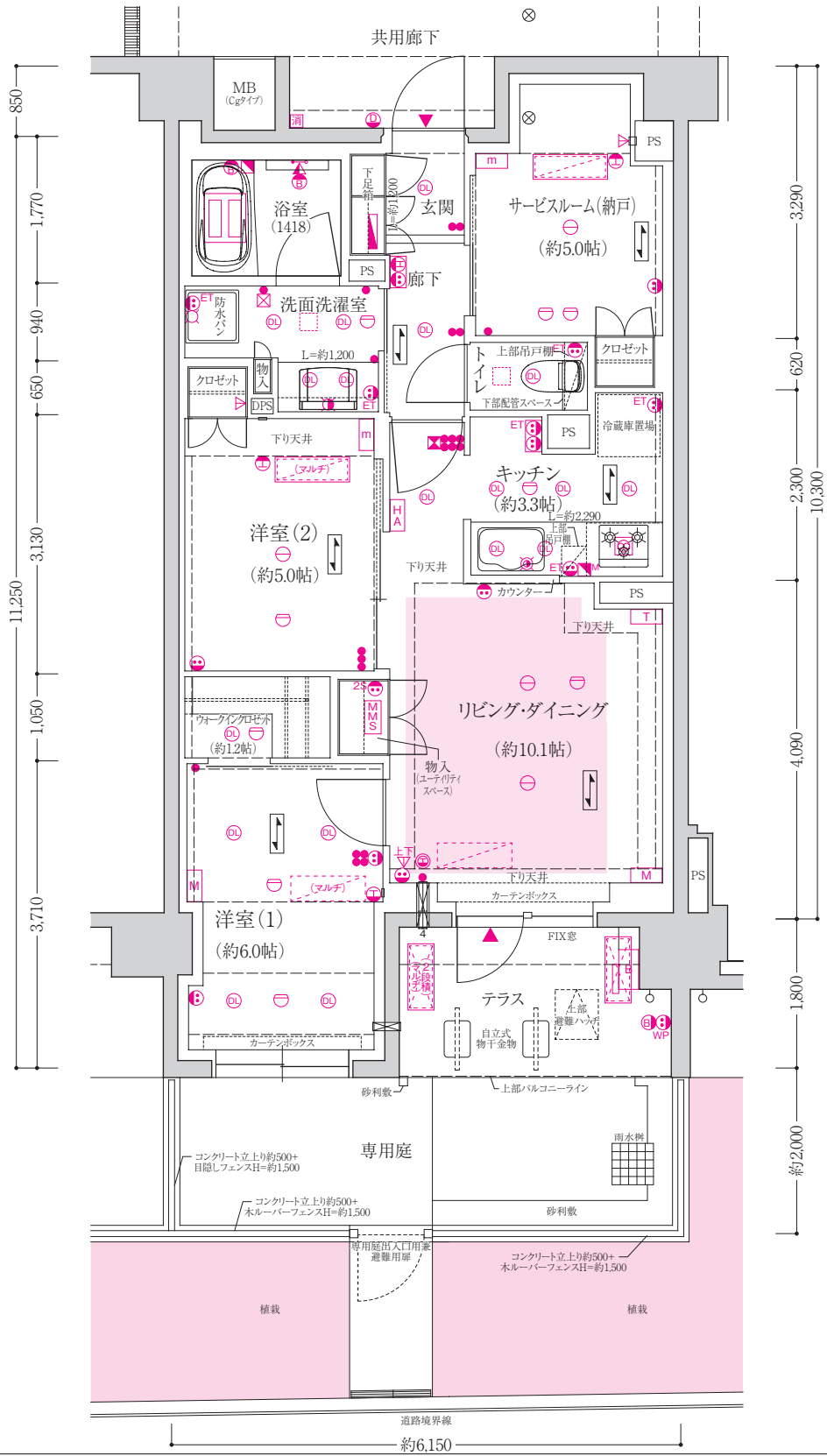
住居専有面積　　scale:約1/80

65.08㎡（約19.68坪）

テラス面積／　6.30㎡(約　1.90坪)
専用庭面積／　12.30㎡(約　3.72坪)







天井高表　単位(mm)

玄関	廊下	リビング・ダイニング
約2,100	約2,100	**約2,400**
洋室(1)	洋室(2)	サービスルーム(納戸)
約2,400	約2,400	約2,400
キッチン	洗面洗濯室	トイレ
約2,100	約2,100	約2,100
ウォークインクロゼット		
約2,300		

※施工上の都合により、実際の天井高さは多少誤差が生じる場合があります。予めご了承ください。
※梁ならびに下り天井、カーテンボックスのある箇所については、上記高さより低くなります。
※詳しくは天井高参考図をご参照ください。

凡例

DL ダウンライト　引掛シーリング　B ブラケット　蛍光灯　給水栓　混合水栓　シャワー付混合水栓　浄水器一体型混合水栓　B 給湯暖房機　M 給湯暖房機用メインコントローラー　給湯暖房機用風呂コントローラー　浴室暖房換気乾燥機　浴室暖房換気乾燥機用コントローラー(24時間換気スイッチ付)

レンジフードファン　吸込口　床暖房コントローラー　床暖房　スイッチ　B 2口コンセント　B ET アース端子付2口コンセント　B 2S シャッター付2口コンセント(ユーティリティ収納内)　ET 食器棚コンセント(アース端子付コンセント×2)　エアコン用コンセント(100V)　エアコン用コンセント(200V)　B WP アース端子付防水コンセント

HD ホーム保安灯(コンセント付)　T 2口コンセント+電話用アウトレット+インターネット接続端子　M 3口コンセント+テレビ用アウトレット×2個+インターネット接続端子　m 3口コンセント+テレビ用アウトレット+インターネット接続端子　m2 2口コンセント+テレビ用アウトレット　HA カラーモニター付セキュリティインターホン　D ドアホン(子機)　分電盤　MMS マルチメディアスペース

火災感知器　B 非常ベル(火災用)　消 消火器　エアコン室内機取付位置　エアコン室内機取付位置(先行冷媒配管対応)　マルチ マルチエアコン室内機取付位置(先行冷媒配管対応)　エアコン室外機置場　エアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)　2段積 2段積エアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)　2段積マルチ 2段積・マルチエアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)

エアコン用スリーブ　エアコン用スリーブ(下部)　D エアコンドレン用スリーブ　D エアコン用スリーブ(下部ドレン用)　給気スリーブ　上部給気スリーブ　レンジフード連動給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部差圧給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部給気スリーブ　D 上部エアコンドレン用スリーブ・下部給気スリーブ

3 上部エアコン用スリーブ・中部給気スリーブ・下部差圧給気スリーブ　4 上部エアコン用スリーブ・中部レンジフード連動給気スリーブ・中部給気スリーブ・下部エアコン用スリーブ　天井給気口　出入可能開口部　出入可能扉または窓(下部室内側立上り約500mm程度)　連結引戸出入可能位置　フローリング貼り方向　壁点検口(エアコン用)　天井点検口

注:エアコン室外機外形想定寸法はW:800mm×D:320mm×H:810mmとしています。(LDのみW:860mm)エアコン室外機設置場所の有効高さは架台やメンテナンス等を考慮し、約810mm程度確保しています。

D・Dg type

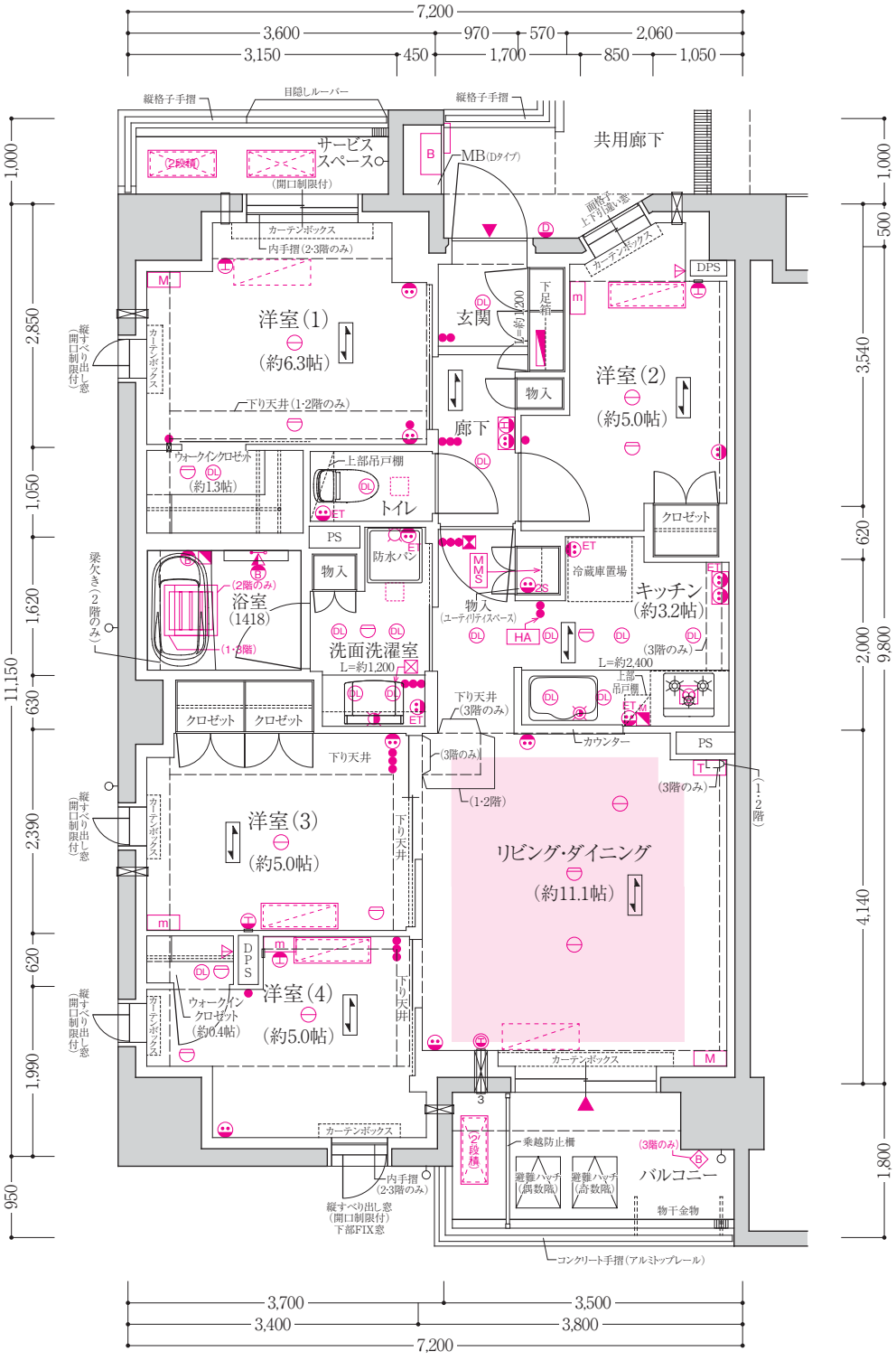
4LDK+2WIC

住居専有面積　scale:約1/80

76.24㎡（約23.06坪）

バルコニー面積／	6.30㎡	（約 1.90坪）
テラス面積／	6.30㎡	（約 1.90坪）
専用庭面積／	11.57㎡	（約 3.49坪）
サービススペース面積／	3.15㎡	（約 0.95坪）

10F				Qr
9F			P	O
8F			M	A
7F		K		A
6F		I	B	A
5F	H		B	A
4F	Hr		B	A
3F	D	C	B	A
2F	D	C	B	A
1F	Dg	Cg	ENT	
	南			



天井高表　単位(mm)

玄関	廊下	リビング・ダイニング	洋室(1)
約2,100	約2,100	**約2,400**	約2,400
洋室(2)	**洋室(3)**	**洋室(4)**	**キッチン**
約2,400	約2,400	約2,400	約2,100
洗面洗濯室	**トイレ**	**ウォークインクロゼット**	
約2,100	約2,100	約2,100(洋室(1)) 約2,300(洋室(4))	

※施工上の都合により、実際の天井高さは多少誤差が生じる場合があります。予めご了承ください。
※梁ならびに下り天井、カーテンボックスのある箇所については、上記高さより低くなります。
※詳しくは天井高参考図をご参照ください。

凡例

DL ダウンライト　引掛シーリング　B ブラケット　蛍光灯　給水栓　混合水栓　シャワー付混合水栓　浄水器一体型混合水栓　B 給湯暖房機　M 給湯暖房機用メインコントローラー　給湯暖房機用風呂コントローラー　浴室暖房換気乾燥機　浴室暖房換気乾燥機用コントローラー(24時間換気スイッチ付)

レンジフードファン　吸込口　床暖房コントローラー　床暖房　● スイッチ　B 2口コンセント　B ET アース端子付2口コンセント　B 2S シャッター付2口コンセント(ユーティリティ収納内)　ET 食器棚コンセント(アース端子付コンセント×2)　H エアコン用コンセント(100V)　H エアコン用コンセント(200V)　B WP アース端子付防水コンセント

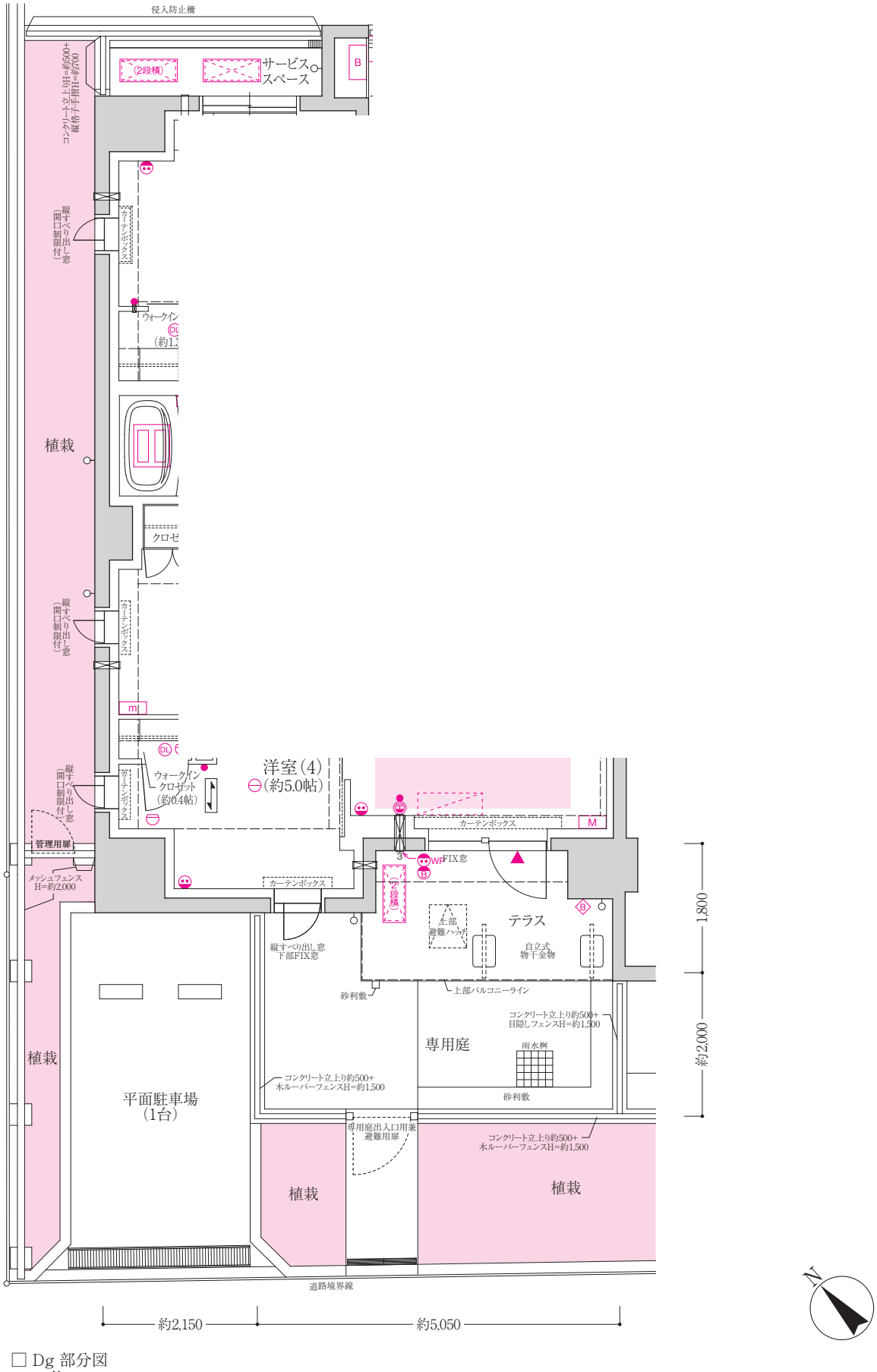
HD ホーム保安灯(コンセント付)　T 2口コンセント+電話用アウトレット+インターネット接続端子　M 3口コンセント+テレビ用アウトレット×2個+インターネット接続端子　m 3口コンセント+テレビ用アウトレット+インターネット接続端子　m2 2口コンセント+テレビ用アウトレット　HA カラーモニター付セキュリティインターホン　D ドアホン(子機)　分電盤　MMS マルチメディアスペース

火災感知器　B 非常ベル(火災用)　消 消火器　エアコン室内機取付位置　エアコン室内機取付位置(先行冷媒配管対応)　マルチ マルチエアコン室内機取付位置(先行冷媒配管対応)　エアコン室外機置場　エアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)　2段積 2段積エアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)　2段積 マルチ 2段積・マルチエアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)

エアコン用スリーブ　エアコン用スリーブ(下部)　D エアコンドレン用スリーブ　D エアコン用スリーブ(下部ドレン用)　給気スリーブ　上部給気スリーブ　レンジフード連動給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部差圧給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部給気スリーブ　D 上部エアコンドレン用スリーブ・下部給気スリーブ

3 上部エアコン用スリーブ・中部給気スリーブ・下部差圧給気スリーブ　4 上部エアコン用スリーブ・中部レンジフード連動給気スリーブ・中部給気スリーブ・下部エアコン用スリーブ　天井給気口　▼ 出入可能開口部　▽ 出入可能扉または窓(下部室内側立上り約500mm程度)　▲ 連結引戸出入可能位置　フローリング貼り方向　⚠ 壁点検口(エアコン用)　天井点検口

注:エアコン室外機外形想定寸法はW:800mm×D:320mm×H:810mmとしています。(LDのみW:860mm)エアコン室外機設置場所の有効高さは架台やメンテナンス等を考慮し、約810mm程度確保しています。



□ Dg 部分図
scale:約1/80

E type

3LDK+WIC

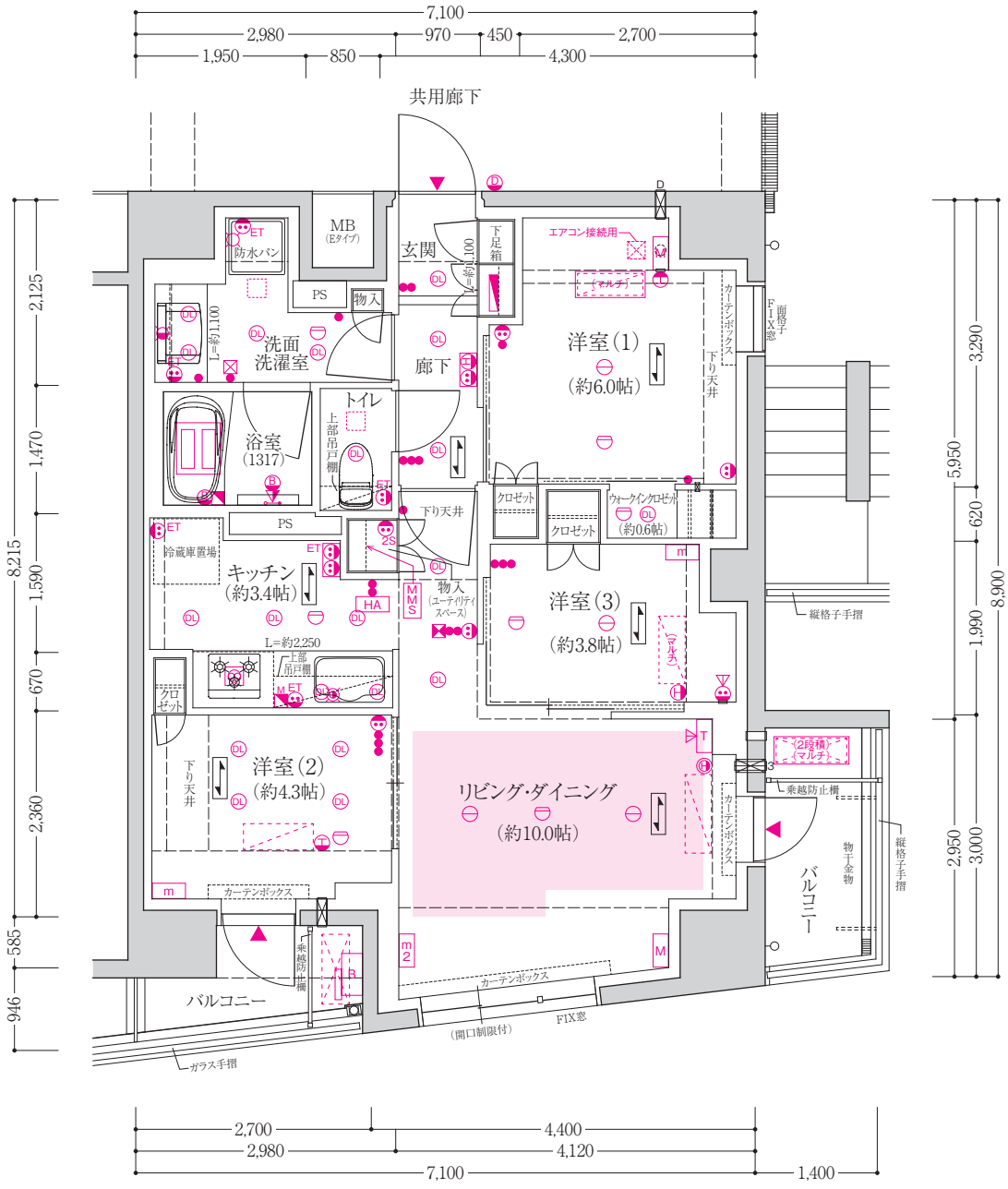
住居専有面積　scale:約1/80

61.77㎡（約18.68坪）

バルコニー面積／　7.71㎡（約　2.33坪）

9F		P
8F		N
7F	L	F
6F	J	F
5F	E	F
4F	E	F
3F	E	F
2F	E	F
1F	Gg	

北



天井高表　単位(mm)

玄関	廊下	リビングダイニング	洋室(1)	洋室(2)	洋室(3)	キッチン	洗面洗濯室	トイレ	ウォークインクロゼット
約2,100	約2,100	**約2,400**	約2,400	約2,400	約2,400	約2,100	約2,100	約2,100	約2,100

※施工上の都合により、実際の天井高さは多少誤差が生じる場合があります。予めご了承ください。※梁ならびに下り天井、カーテンボックスのある箇所については、上記高さより低くなります。※詳しくは天井高参考図をご参照ください。

凡例

DL ダウンライト　引掛シーリング　B ブラケット　蛍光灯　給水栓　混合水栓　シャワー付混合水栓　浄水器一体型混合水栓　B 給湯暖房機　M 給湯暖房機用メインコントローラー　給湯暖房機用風呂コントローラー　浴室暖房換気乾燥機　浴室暖房換気乾燥機用コントローラー(24時間換気スイッチ付)

レンジフードファン　吸込口　床暖房コントローラー　床暖房　● スイッチ　B 2口コンセント　B ET アース端子付2口コンセント　B 2S シャッター付2口コンセント(ユーティリティ収納内)　ET 食器棚コンセント(アース端子付コンセント×2)　H エアコン用コンセント(100V)　H エアコン用コンセント(200V)　B WP アース端子付防水コンセント

HD ホーム保安灯(コンセント付)　T 2口コンセント+電話用アウトレット+インターネット接続端子　M 3口コンセント+テレビ用アウトレット×2個+インターネット接続端子　m 3口コンセント+テレビ用アウトレット+インターネット接続端子　m2 2口コンセント+テレビ用アウトレット　HA カラーモニター付セキュリティインターホン　D ドアホン(子機)　分電盤　MMS マルチメディアスペース

火災感知器　B 非常ベル(火災用)　消 消火器　エアコン室内機取付位置　エアコン室内機取付位置(先行冷媒配管対応)　マルチ マルチエアコン室内機取付位置(先行冷媒配管対応)　エアコン室外機置場　エアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)　2段積 2段積エアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)　2段積 マルチ 2段積・マルチエアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)

エアコン用スリーブ　エアコン用スリーブ(下部)　D エアコンドレン用スリーブ　D エアコン用スリーブ(下部ドレン用)　給気スリーブ　上部給気スリーブ　レンジフード連動給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部差圧給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部給気スリーブ　D 上部エアコンドレン用スリーブ・下部給気スリーブ

3 上部エアコン用スリーブ・中部給気スリーブ・下部差圧給気スリーブ　4 上部エアコン用スリーブ・中部レンジフード連動給気スリーブ・中部給気スリーブ・下部エアコン用スリーブ　天井給気口　▼ 出入可能開口部　▽ 出入可能扉または窓(下部室内側立上り約500mm程度)　▲ 連結引戸出入可能位置　フローリング貼り方向　点検口(エアコン用)　天井点検口

注:エアコン室外機外形想定寸法はW:800mm×D:320mm×H:810mmとしています。(LDのみW:860mm)エアコン室外機設置場所の有効高さは架台やメンテナンス等を考慮し、約810mm程度確保しています。

F type

2LDK+2WIC

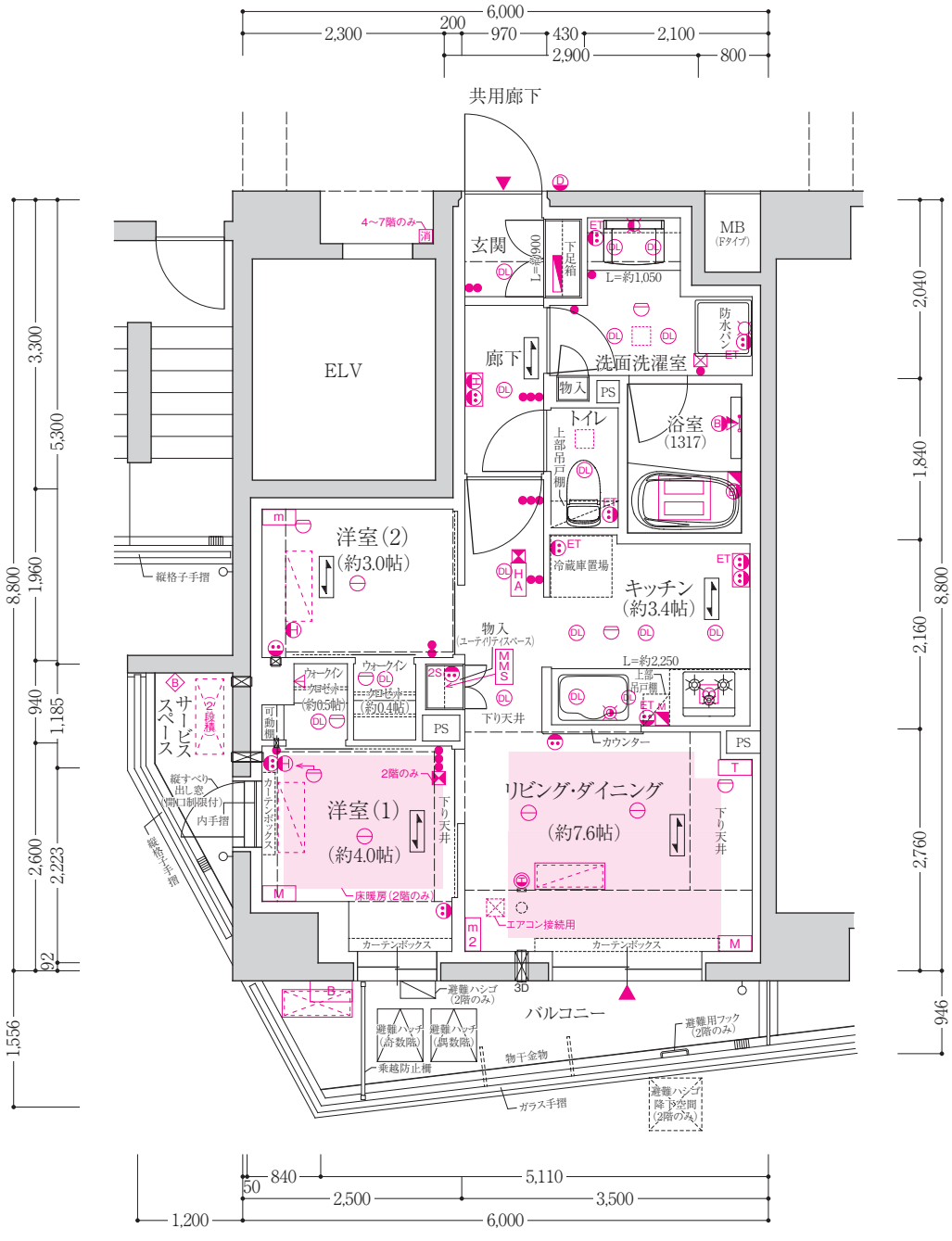
住居専有面積　scale:約1/80

44.49㎡（約13.45坪）

バルコニー面積／　7.04㎡（約　2.12坪）
サービススペース面積／　2.75㎡（約　0.83坪）

9F		P
8F		N
7F	L	F
6F	J	F
5F	E	F
4F	E	F
3F	E	F
2F	E	F
1F	Gg	

北



天井高表　単位(mm)

玄関	廊下	リビング・ダイニング	洋室(1)	洋室(2)	キッチン	洗面洗濯室	トイレ	ウォークインクロゼット
約2,100	約2,100	**約2,400**	約2,400	約2,400	約2,100	約2,100	約2,100	約2,100

※施工上の都合により、実際の天井高さは多少誤差が生じる場合があります。予めご了承ください。※梁ならびに下り天井、カーテンボックスのある箇所については、上記高さより低くなります。※詳しくは天井高参考図をご参照ください。

凡例

DL ダウンライト　引掛シーリング　B ブラケット　蛍光灯　給水栓　混合水栓　シャワー付混合水栓　浄水器一体型混合水栓　B 給湯暖房機　M 給湯暖房機用メインコントローラー　給湯暖房機用風呂コントローラー　浴室暖房換気乾燥機　浴室暖房換気乾燥機用コントローラー(24時間換気スイッチ付)

レンジフードファン　吸込口　床暖房コントローラー　床暖房　● スイッチ　B 2口コンセント　B ET アース端子付2口コンセント　B 2S シャッター付2口コンセント(ユーティリティ収納内)　ET 食器棚コンセント(アース端子付コンセント×2)　H エアコン用コンセント(100V)　H エアコン用コンセント(200V)　B WP アース端子付防水コンセント

HD ホーム保安灯(コンセント付)　T 2口コンセント+電話用アウトレット+インターネット接続端子　M 3口コンセント+テレビ用アウトレット×2個+インターネット接続端子　m 3口コンセント+テレビ用アウトレット+インターネット接続端子　m2 2口コンセント+テレビ用アウトレット　HA カラーモニター付セキュリティインターホン　D ドアホン(子機)　分電盤　MMS マルチメディアスペース

火災感知器　B 非常ベル(火災用)　消 消火器　エアコン室内機取付位置　エアコン室内機取付位置(先行冷媒配管対応)　マルチ マルチエアコン室内機取付位置(先行冷媒配管対応)　エアコン室外機置場　エアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)　2段積 2段積エアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)　2段積マルチ 2段積・マルチエアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)

エアコン用スリーブ　エアコン用スリーブ(下部)　D エアコンドレン用スリーブ　D エアコン用スリーブ(下部ドレン用)　給気スリーブ　上部給気スリーブ　レンジフード連動給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部差圧給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部給気スリーブ　D 上部エアコンドレン用スリーブ・下部給気スリーブ

3 上部エアコン用スリーブ・中部給気スリーブ・下部差圧給気スリーブ　4 上部エアコン用スリーブ・中部レンジフード連動給気スリーブ・中部給気スリーブ・下部エアコン用スリーブ　天井給気口　▼ 出入可能開口部　▽ 出入可能扉または窓(下部室内側立上り約500mm程度)　▲ 連結引戸出入可能位置　フローリング貼り方向　点検口(エアコン用)　天井点検口

注:エアコン室外機外形想定寸法はW:800mm×D:320mm×H:810mmとしています。(LDのみW:860mm)エアコン室外機設置場所の有効高さは架台やメンテナンス等を考慮し、約810mm程度確保しています。

Gg type

2LDK+N
※Nは物入(納戸)を示す

住居専有面積　scale:約1/80

55.20㎡（約16.69坪）

※トランクルーム面積1.32㎡(約0.39坪)を含む
バルコニー面積／　2.51㎡(約　0.75坪)
テラス面積／　3.99㎡(約　1.20坪)
専用庭面積／　5.70㎡(約　1.72坪)

9F		P
8F		N
7F	L	F
6F	J	F
5F	E	F
4F	E	F
3F	E	F
2F	E	F
1F	Gg	
	北	

天井高表　単位(mm)

玄関	廊下	リビング・ダイニング	洋室(1)	洋室(2)	キッチン	洗面洗濯室	トイレ	物入(納戸)
約2,100	約2,100	**約2,400**	約2,400	約2,400	約2,100	約2,100	約2,100	約1,940

※施工上の都合により、実際の天井高さは多少誤差が生じる場合があります。予めご了承ください。※梁ならびに下り天井、カーテンボックスのある箇所については、上記高さより低くなります。※詳しくは天井高参考図をご参照ください。

凡例

DL ダウンライト　引掛シーリング　B ブラケット　蛍光灯　給水栓　混合水栓　シャワー付混合水栓　浄水器一体型混合水栓　B 給湯暖房機　M 給湯暖房機用メインコントローラー　給湯暖房機用風呂コントローラー　浴室暖房換気乾燥機　浴室暖房換気乾燥機用コントローラー(24時間換気スイッチ付)

レンジフードファン　吸込口　床暖房コントローラー　床暖房　● スイッチ　B 2口コンセント　BET アース端子付2口コンセント　B2S シャッター付2口コンセント(ユーティリティ収納内)　ET 食器棚コンセント(アース端子付コンセント×2)　H エアコン用コンセント(100V)　H エアコン用コンセント(200V)　BWP アース端子付防水コンセント

HD ホーム保安灯(コンセント付)　T 2口コンセント+電話用アウトレット+インターネット接続端子　M 3口コンセント+テレビ用アウトレット×2個+インターネット接続端子　m 3口コンセント+テレビ用アウトレット+インターネット接続端子　m2 2口コンセント+テレビ用アウトレット　HA カラーモニター付セキュリティインターホン　D ドアホン(子機)　分電盤　MMS マルチメディアスペース

火災感知器　B 非常ベル(火災用)　消 消火器　エアコン室内機取付位置　エアコン室内機取付位置(先行冷媒配管対応)　マルチ マルチエアコン室内機取付位置(先行冷媒配管対応)　エアコン室外機置場　エアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)　2段積 2段積エアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)　2段積 マルチ 2段積・マルチエアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)

エアコン用スリーブ　エアコン用スリーブ(下部)　D エアコンドレン用スリーブ　D エアコン用スリーブ(下部ドレン用)　給気スリーブ　上部給気スリーブ　レンジフード連動給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部差圧給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部給気スリーブ　D 上部エアコンドレン用スリーブ・下部給気スリーブ

3 上部エアコン用スリーブ・中部給気スリーブ・下部差圧給気スリーブ　4 上部エアコン用スリーブ・中部レンジフード連動給気スリーブ・中部給気スリーブ・下部エアコン用スリーブ　天井給気口　▼ 出入可能開口部　▽ 出入可能扉または窓(下部室内側立上り約500mm程度)　▲ 連結引戸出入可能位置　フローリング貼り方向　壁点検口(エアコン用)　天井点検口

注:エアコン室外機外形想定寸法はW:800mm×D:320mm×H:810mmとしています。(LDのみW:860mm)エアコン室外機設置場所の有効高さは架台やメンテナンス等を考慮し、約810mm程度確保しています。

H type

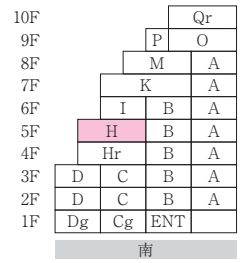
4LDK+2WIC+SIC

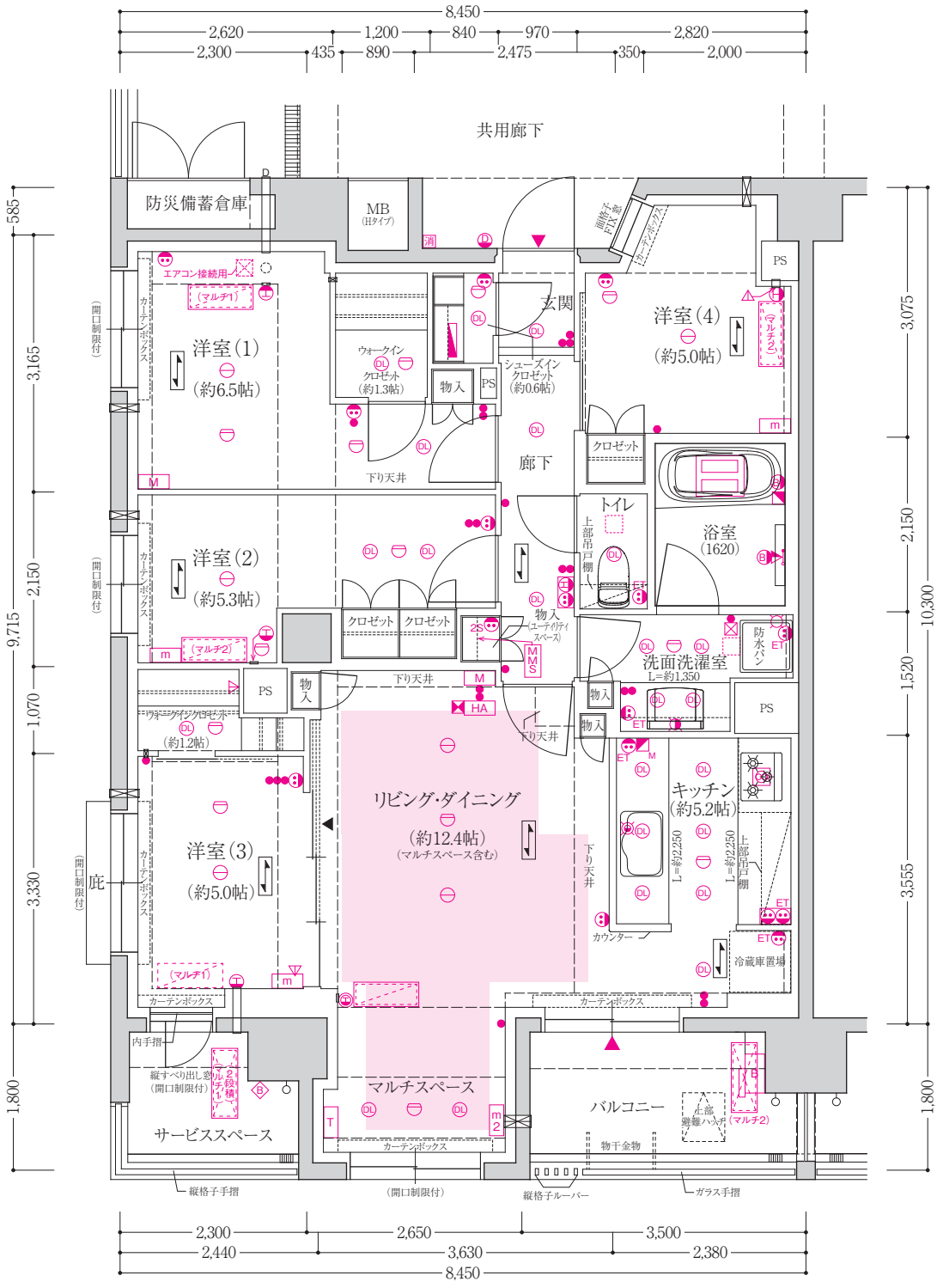
住居専有面積　scale:約1/80

87.45㎡（約26.45坪）

バルコニー面積／　6.30㎡（約　1.90坪）

サービススペース面積／　4.14㎡（約　1.25坪）





天井高表　単位（mm）

玄関	廊下	リビング・ダイニング	洋室（1）	洋室（2）	洋室（3）	洋室（4）	キッチン	洗面洗濯室	トイレ	ウォークインクロゼット	シューズインクロゼット
約2,100	約2,100	約2,400	約2,400	約2,400	約2,400	約2,200	約2,100	約2,100	約2,100	約2,100（洋室（1）） 約2,300（洋室（3））	約2,100

※施工上の都合により、実際の天井高さは多少誤差が生じる場合があります。予めご了承ください。※梁ならびに下り天井、カーテンボックスのある箇所については、上記高さより低くなります。※詳しくは天井高参考図をご参照ください。

凡例

DL ダウンライト　引掛シーリング　B ブラケット　蛍光灯　給水栓　混合水栓　シャワー付混合水栓　浄水器一体型混合水栓　B 給湯暖房機　M 給湯暖房機用メインコントローラー　給湯暖房機用風呂コントローラー　浴室暖房換気乾燥機　浴室暖房換気乾燥機用コントローラー（24時間換気スイッチ付）

レンジフードファン　吸込口　床暖房コントローラー　床暖房　● スイッチ　B 2口コンセント　ET アース端子付2口コンセント　2S シャッター付2口コンセント（ユーティリティ収納内）　ET 食器棚コンセント（アース端子付コンセント×2）　H エアコン用コンセント（100V）　H エアコン用コンセント（200V）　WP アース端子付防水コンセント

HD ホーム保安灯（コンセント付）　T 2口コンセント+電話用アウトレット+インターネット接続端子　M 3口コンセント+テレビ用アウトレット×2個+インターネット接続端子　m 3口コンセント+テレビ用アウトレット+インターネット接続端子　m2 2口コンセント+テレビ用アウトレット　HA カラーモニター付セキュリティインターホン　D ドアホン（子機）　分電盤　MMS マルチメディアスペース

火災感知器　B 非常ベル（火災用）　消 消火器　エアコン室内機取付位置　エアコン室内機取付位置（先行冷媒配管対応）　マルチ マルチエアコン室内機取付位置（先行冷媒配管対応）　エアコン室外機置場　エアコン室外機置場（先行冷媒配管対応）　2段積 2段積エアコン室外機置場（先行冷媒配管対応）　2段積 マルチ 2段積・マルチエアコン室外機置場（先行冷媒配管対応）

エアコン用スリーブ　エアコン用スリーブ（下部）　D エアコンドレン用スリーブ　D エアコンドレン用スリーブ（下部ドレン用）　給気スリーブ　上部給気スリーブ　レンジフード連動給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部差圧給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部給気スリーブ　D 上部エアコンドレン用スリーブ・下部給気スリーブ

3 上部エアコン用スリーブ・中部給気スリーブ・下部差圧給気スリーブ　4 上部エアコン用スリーブ・中部レンジフード連動給気スリーブ・中部給気スリーブ・下部エアコン用スリーブ　天井給気口　▼ 出入可能開口部　▽ 出入可能扉または窓（下部室内側立上り約500mm程度）　▲ 連結引戸出入可能位置　フローリング貼り方向　壁点検口（エアコン用）　天井点検口

注:エアコン室外機外形想定寸法はW:800mm×D:320mm×H:810mmとしています。（LDのみW:860mm）エアコン室外機設置場所の有効高さは架台やメンテナンス等を考慮し、約810mm程度確保しています。

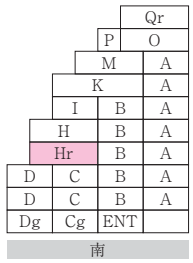
Hr type

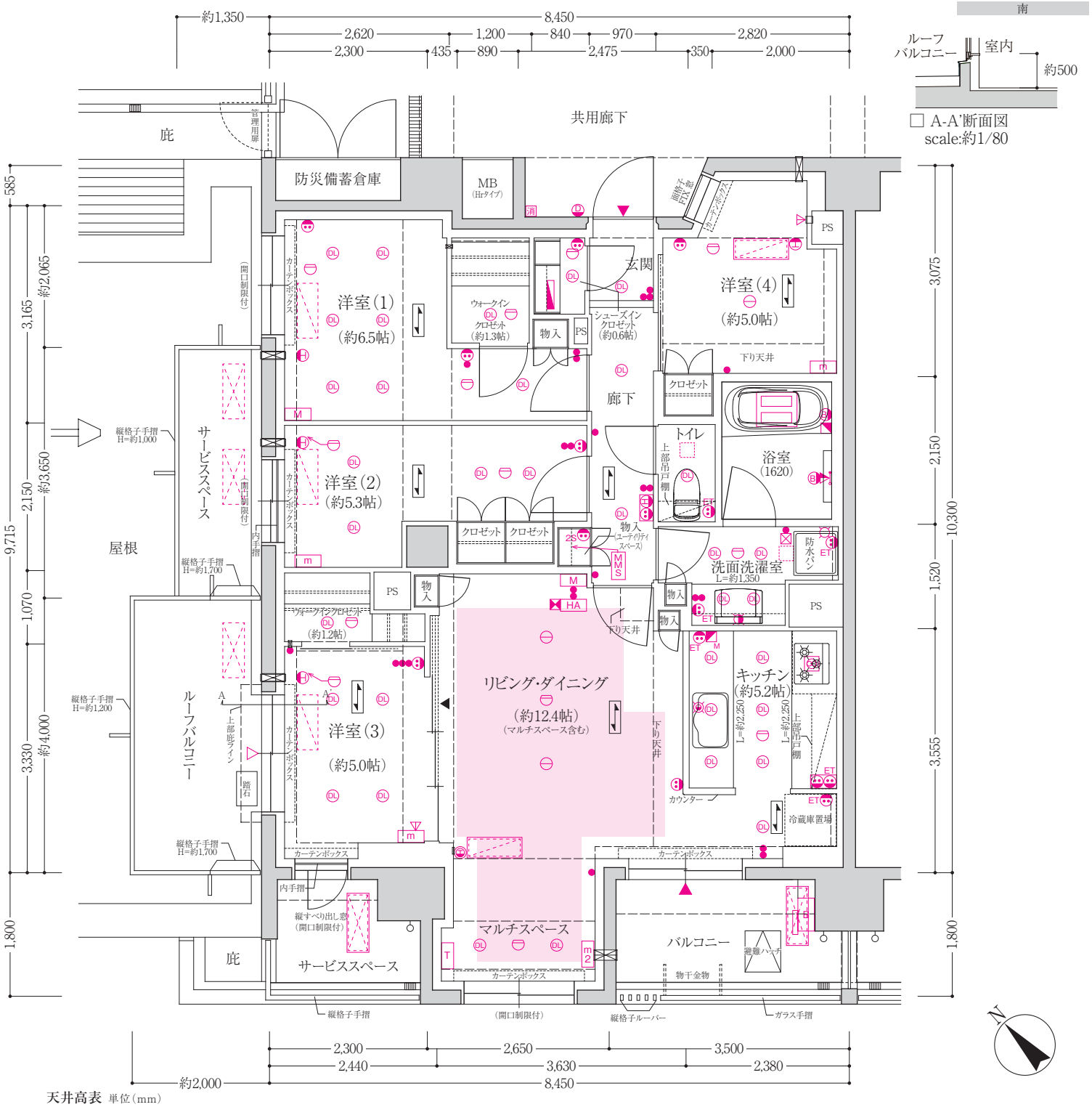
4LDK+2WIC+SIC

住居専有面積　scale:約1/80

87.45㎡（約26.45坪）

バルコニー面積／　6.30㎡（約　1.90坪）
ルーフバルコニー面積／　8.00㎡（約　2.42坪）
サービススペース面積／　9.06㎡（約　2.74坪）





天井高表　単位（mm）

玄関	廊下	リビングダイニング	洋室(1)	洋室(2)	洋室(3)	洋室(4)	キッチン	洗面洗濯室	トイレ	ウォークインクロゼット	シューズインクロゼット
約2,100	約2,100	約2,400	約2,400	約2,400	約2,400	約2,400	約2,100	約2,100	約2,100	約2,300	約2,100

※施工上の都合により、実際の天井高さは多少誤差が生じる場合があります。予めご了承ください。※梁ならびに下り天井、カーテンボックスのある箇所については、上記高さより低くなります。※詳しくは天井高参考図をご参照ください。

凡例

DL ダウンライト　引掛シーリング　B ブラケット　蛍光灯　給水栓　混合水栓　シャワー付混合水栓　浄水器一体型混合水栓　B 給湯暖房機　M 給湯暖房機用メインコントローラー　給湯暖房機用風呂コントローラー　浴室暖房換気乾燥機　浴室暖房換気乾燥機用コントローラー（24時間換気スイッチ付）

レンジフードファン　吸込口　床暖房コントローラー　床暖房　● スイッチ　B 2口コンセント　B ET アース端子付2口コンセント　B 2S シャッター付2口コンセント（ユーティリティ収納内）　ET 食器棚コンセント（アース端子付コンセント×2）　H エアコン用コンセント（100V）　H エアコン用コンセント（200V）　B WP アース端子付防水コンセント

H ホーム保安灯（コンセント付）　T 2口コンセント+電話用アウトレット+インターネット接続端子　M 3口コンセント+テレビ用アウトレット×2個+インターネット接続端子　m 3口コンセント+テレビ用アウトレット+インターネット接続端子　m2 2口コンセント+テレビ用アウトレット　HA カラーモニター付セキュリティインターホン　D ドアホン（子機）　分電盤　MMS マルチメディアスペース

火災感知器　B 非常ベル（火災用）　消 消火器　エアコン室内機取付位置　エアコン室内機取付位置（先行冷媒配管対応）　マルチ マルチエアコン室内機取付位置（先行冷媒配管対応）　エアコン室外機置場　エアコン室外機置場（先行冷媒配管対応）　2段積 2段積エアコン室外機置場（先行冷媒配管対応）　2段積 マルチ 2段積・マルチエアコン室外機置場（先行冷媒配管対応）

エアコン用スリーブ　エアコン用スリーブ（下部）　D エアコンドレン用スリーブ　D エアコン用スリーブ（下部ドレン用）　給気スリーブ　上部給気スリーブ　レンジフード連動給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部差圧給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部給気スリーブ　D 上部エアコンドレン用スリーブ・下部給気スリーブ

3 上部エアコン用スリーブ・中部給気スリーブ・下部差圧給気スリーブ　4 上部エアコン用スリーブ・中部レンジフード連動給気スリーブ・中部給気スリーブ・下部エアコン用スリーブ　天井給気口　▼ 出入可能開口部　▽ 出入可能扉または窓（下部室内側立上り約500mm程度）　▲ 連結引戸出入可能位置　フローリング貼り方向　壁点検口（エアコン用）　天井点検口

注:エアコン室外機外形想定寸法はW:800mm×D:320mm×H:810mmとしています。（LDのみW:860mm）エアコン室外機設置場所の有効高さは架台やメンテナンス等を考慮し、約810mm程度確保しています。

I type

1LDK+N
※Nは物入(納戸)を示す

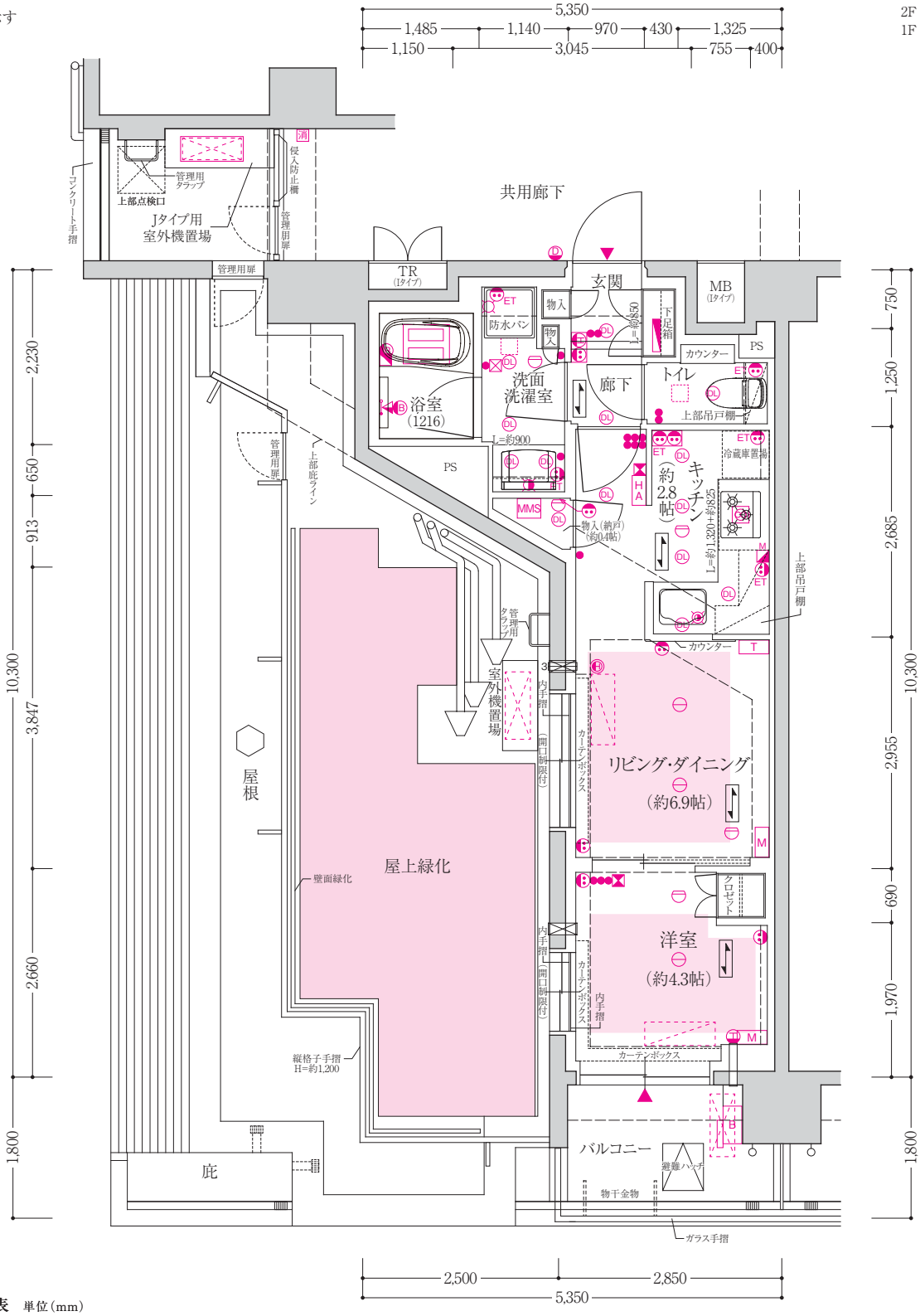
住居専有面積　scale:約1/80

36.45㎡（約11.02坪）

※トランクルーム面積0.37㎡(約0.11坪)を含む
バルコニー面積／　5.13㎡(約　1.55坪)
室外機置場面積／　0.51㎡(約　0.15坪)

10F				Qr
9F			P	O
8F			M	A
7F		K		A
6F		I	B	A
5F	H		B	A
4F	Hr		B	A
3F	D	C	B	A
2F	D	C	B	A
1F	Dg	Cg	ENT	

南



天井高表　単位(mm)

玄関	廊下	リビングダイニング	洋室	キッチン	洗面洗濯室	トイレ	物入(納戸)
約2,100	約2,100	約2,400	約2,400	約2,100	約2,100	約2,100	約1,990

※施工上の都合により、実際の天井高さは多少誤差が生じる場合があります。予めご了承ください。※梁ならびに下り天井、カーテンボックスのある箇所については、上記高さより低くなります。※詳しくは天井高参考図をご参照ください。

凡例

DL ダウンライト　引掛シーリング　B ブラケット　蛍光灯　給水栓　混合水栓　シャワー付混合水栓　浄水器一体型混合水栓　B 給湯暖房機　M 給湯暖房機用メインコントローラー　給湯暖房機用風呂コントローラー　浴室暖房換気乾燥機　浴室暖房換気乾燥機用コントローラー(24時間換気スイッチ付)

レンジフードファン　吸込口　床暖房コントローラー　床暖房　● スイッチ　B 2口コンセント　BET アース端子付2口コンセント　B2S シャッター付2口コンセント(ユーティリティ収納内)　ET 食器棚コンセント(アース端子付コンセント×2)　H エアコン用コンセント(100V)　H エアコン用コンセント(200V)　BWP アース端子付防水コンセント

HD ホーム保安灯(コンセント付)　T 2口コンセント+電話用アウトレット+インターネット接続端子　M 3口コンセント+テレビ用アウトレット×2個+インターネット接続端子　m 3口コンセント+テレビ用アウトレット+インターネット接続端子　m2 2口コンセント+テレビ用アウトレット　HA カラーモニター付セキュリティインターホン　D ドアホン(子機)　分電盤　MMS マルチメディアスペース

火災感知器　B 非常ベル(火災用)　消 消火器　エアコン室内機取付位置　エアコン室内機取付位置(先行冷媒配管対応)　マルチ マルチエアコン室内機取付位置(先行冷媒配管対応)　エアコン室外機置場　エアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)　2段積 2段積エアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)　2段積マルチ 2段積・マルチエアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)

エアコン用スリーブ　エアコン用スリーブ(下部)　D エアコンドレン用スリーブ　D エアコン用スリーブ(下部ドレン用)　給気スリーブ　上部給気スリーブ　レンジフード連動給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部差圧給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部給気スリーブ　D 上部エアコンドレン用スリーブ・下部給気スリーブ

3 上部エアコン用スリーブ・中部給気スリーブ・下部差圧給気スリーブ　4 上部エアコン用スリーブ・中部レンジフード連動給気スリーブ・中部給気スリーブ・下部エアコン用スリーブ　天井給気口　▼ 出入可能開口部　▽ 出入可能扉または窓(下部室内側立上り約500mm程度)　▲ 連結引戸出入可能位置　フローリング貼り方向　点検口(エアコン用)　天井点検口

注:エアコン室外機外形想定寸法はW:800mm×D:320mm×H:810mmとしています。(LDのみW:860mm)エアコン室外機設置場所の有効高さは架台やメンテナンス等を考慮し、約810mm程度確保しています。

J type

住居専有面積　scale:約1/80

72.21㎡（約21.84坪）

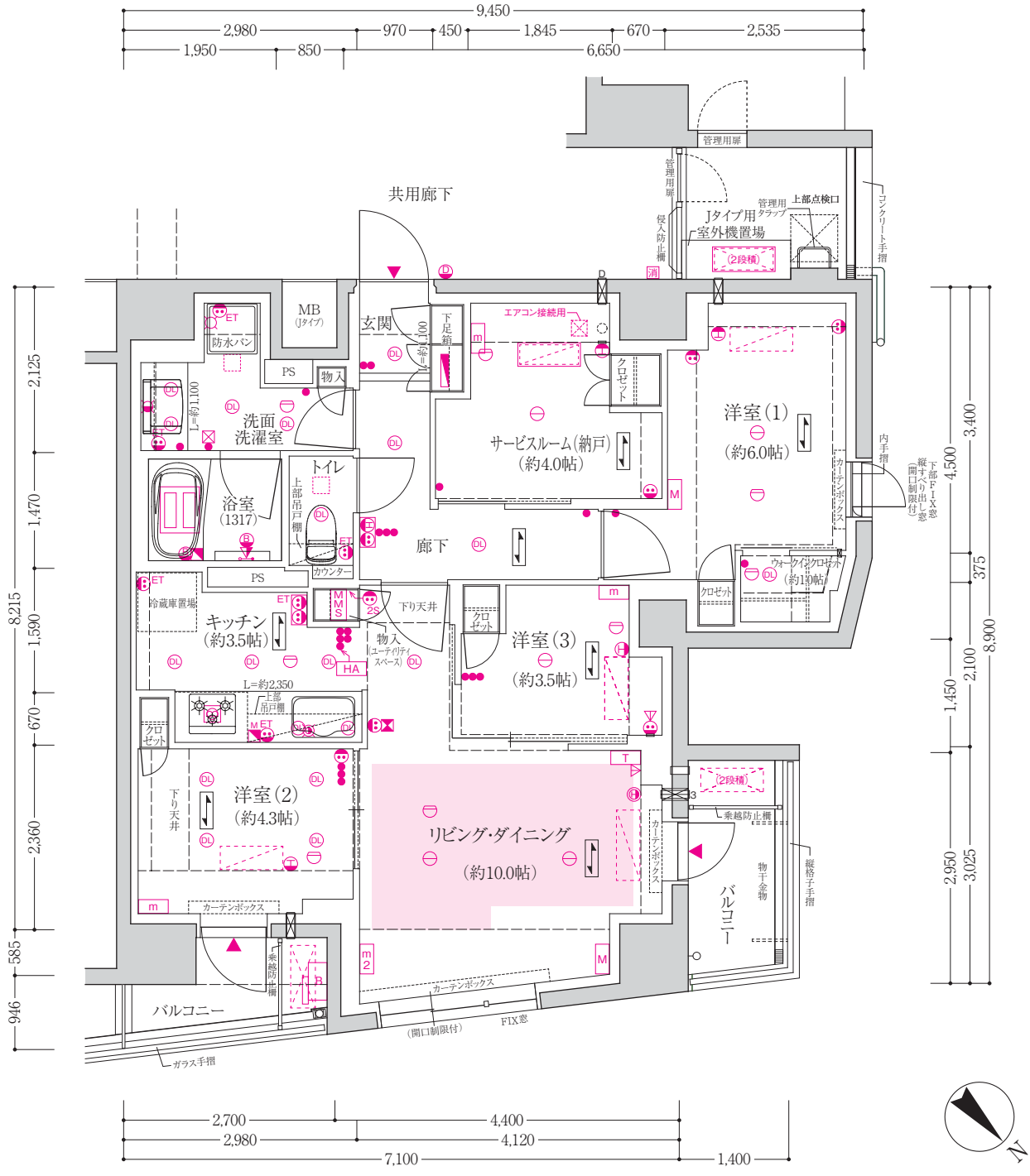
バルコニー面積／　7.71㎡（約　2.33坪）
室外機置場面積／　0.84㎡（約　0.25坪）

9F		P
8F		N
7F	L	F
6F	J	F
5F	E	F
4F	E	F
3F	E	F
2F	E	F
1F	Gg	

北

3LDK+S+WIC

※Sはサービスルーム（納戸）を示す



天井高表　単位（mm）

玄関	廊下	リビングダイニング	洋室（1）	洋室（2）	洋室（3）	サービスルーム（納戸）	キッチン	洗面洗濯室	トイレ	ウォークインクロゼット
約2,100	約2,100	約2,400	約2,400	約2,400	約2,400	約2,400	約2,100	約2,100	約2,100	約2,300

※施工上の都合により、実際の天井高さは多少誤差が生じる場合があります。予めご了承ください。※梁ならびに下り天井、カーテンボックスのある箇所については、上記高さより低くなります。※詳しくは天井高参考図をご参照ください。

凡例

DL ダウンライト　引掛シーリング　B ブラケット　蛍光灯　給水栓　混合水栓　シャワー付混合水栓　浄水器一体型混合水栓　B 給湯暖房機　M 給湯暖房機用メインコントローラー　給湯暖房機用風呂コントローラー　浴室暖房換気乾燥機　浴室暖房換気乾燥機用コントローラー（24時間換気スイッチ付）

レンジフードファン　吸込口　床暖房コントローラー　床暖房　● スイッチ　B 2口コンセント　B ET アース端子付2口コンセント　B 2S シャッター付2口コンセント（ユーティリティ収納内）　ET 食器棚コンセント（アース端子付コンセント×2）　H エアコン用コンセント（100V）　H エアコン用コンセント（200V）　B WP アース端子付防水コンセント

HD ホーム保安灯（コンセント付）　T 2口コンセント+電話用アウトレット+インターネット接続端子　M 3口コンセント+テレビ用アウトレット×2個+インターネット接続端子　m 3口コンセント+テレビ用アウトレット+インターネット接続端子　m2 2口コンセント+テレビ用アウトレット　HA カラーモニター付セキュリティインターホン　D ドアホン（子機）　分電盤　MMS マルチメディアスペース

火災感知器　B 非常ベル（火災用）　消 消火器　エアコン室内機取付位置　エアコン室内機取付位置（先行冷媒配管対応）　マルチ マルチエアコン室内機取付位置（先行冷媒配管対応）　エアコン室外機置場　エアコン室外機置場（先行冷媒配管対応）　2段積 2段積エアコン室外機置場（先行冷媒配管対応）　2段積 マルチ 2段積・マルチエアコン室外機置場（先行冷媒配管対応）

エアコン用スリーブ　エアコン用スリーブ（下部）　D エアコンドレン用スリーブ　D エアコン用スリーブ（下部ドレン用）　給気スリーブ　上部給気スリーブ　レンジフード連動給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部差圧給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部給気スリーブ　D 上部エアコンドレン用スリーブ・下部給気スリーブ

3 上部エアコン用スリーブ・中部給気スリーブ・下部差圧給気スリーブ　4 上部エアコン用スリーブ・中部レンジフード連動給気スリーブ・中部給気スリーブ・下部エアコン用スリーブ　天井給気口　▼ 出入可能開口部　▽ 出入可能扉または窓（下部室内側立上り約500mm程度）　▲ 連結引戸出入可能位置　フローリング貼り方向　点検口（エアコン用）　天井点検口

注:エアコン室外機外形想定寸法はW:800mm×D:320mm×H:810mmとしています。（LDのみW:860mm）エアコン室外機設置場所の有効高さは架台やメンテナンス等を考慮し、約810mm程度確保しています。

K type

3LDK+WIC+SIC+N
※Nは物入(納戸)を示す

住居専有面積　scale:約1/80

66.55㎡（約20.13坪）

バルコニー面積／　7.11㎡(約　2.15坪)
サービススペース面積／　1.90㎡(約　0.57坪)

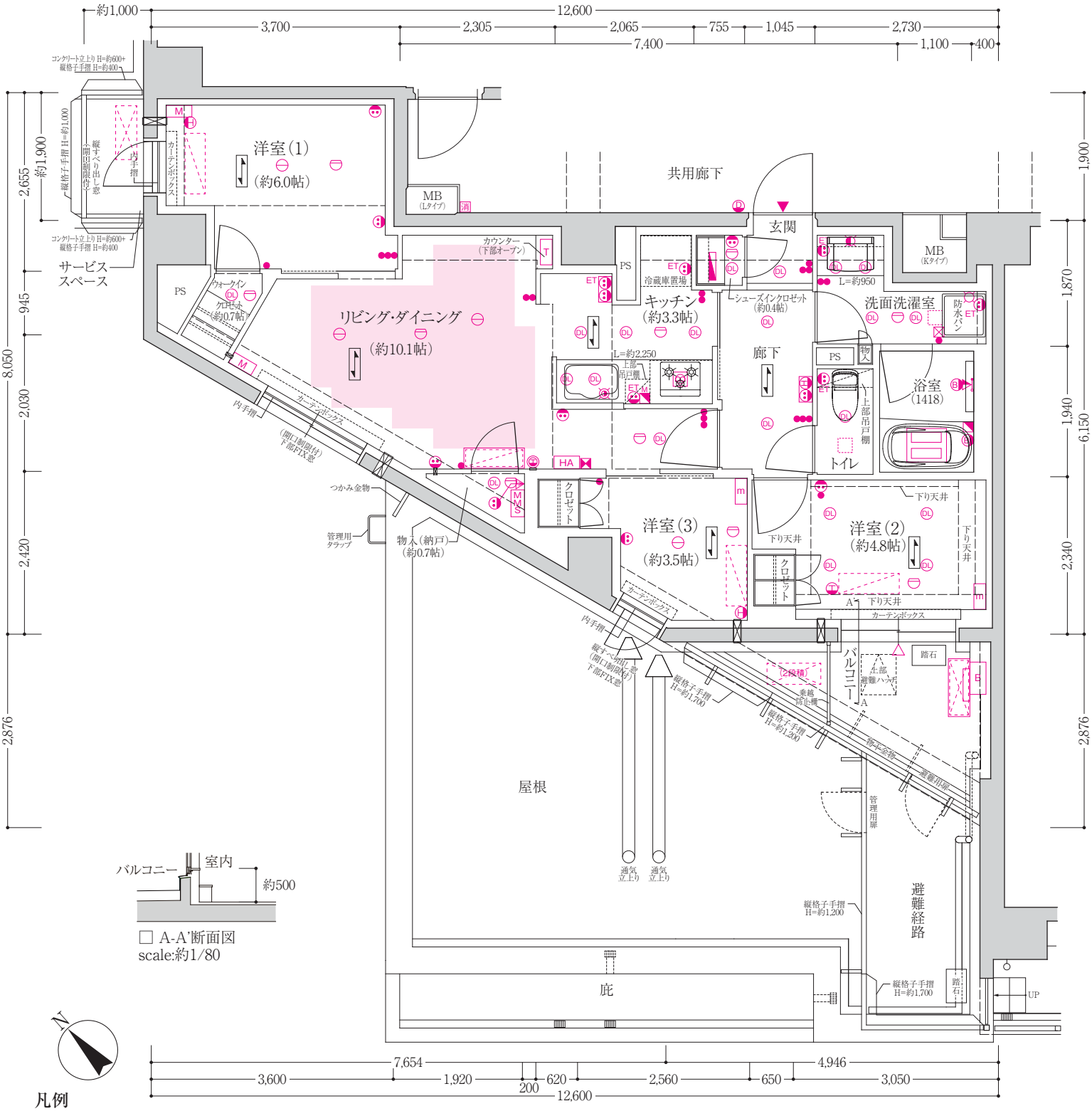
天井高表　単位(mm)

玄関	廊下	リビングダイニング	洋室(1)
約2,100	約2,100	約2,400	約2,400
洋室(2)	**洋室(3)**	**キッチン**	**洗面洗濯室**
約2,400	約2,400	約2,100	約2,100
トイレ	**ウォークインクロゼット**	**シューズインクロゼット**	**物入(納戸)**
約2,100	約2,100	約2,100	約2,300

※施工上の都合により、実際の天井高さは多少誤差が生じる場合があります。予めご了承ください。
※梁ならびに下り天井、カーテンボックスのある箇所については、上記高さより低くなります。
※詳しくは天井高参考図をご参照ください。

10F				Qr
9F			P	O
8F			M	A
7F		K		A
6F		I	B	A
5F	H		B	A
4F	Hr		B	A
3F	D	C	B	A
2F	D	C	B	A
1F	Dg	Cg	ENT	

南



凡例

DL ダウンライト　引掛シーリング　ブラケット　蛍光灯　給水栓　混合水栓　シャワー付混合水栓　浄水器一体型混合水栓　B 給湯暖房機　M 給湯暖房機用メインコントローラー　給湯暖房機用風呂コントローラー　浴室暖房換気乾燥機　浴室暖房換気乾燥機用コントローラー(24時間換気スイッチ付)

レンジフードファン　吸込口　床暖房コントローラー　床暖房　スイッチ　B 2口コンセント　ET アース端子付2口コンセント　B2S シャッター付2口コンセント(ユーティリティ収納内)　ET 食器棚コンセント(アース端子付コンセント×2)　H エアコン用コンセント(100V)　B エアコン用コンセント(200V)　BWP アース端子付防水コンセント

HD ホーム保安灯(コンセント付)　T 2口コンセント+電話用アウトレット+インターネット接続端子　M 3口コンセント+テレビ用アウトレット×2個+インターネット接続端子　m 3口コンセント+テレビ用アウトレット+インターネット接続端子　m2 2口コンセント+テレビ用アウトレット　HA カラーモニター付セキュリティインターホン　D ドアホン(子機)　分電盤　MMS マルチメディアスペース

火災感知器　B 非常ベル(火災用)　消 消火器　エアコン室内機取付位置　エアコン室内機取付位置(先行冷媒配管対応)　マルチ マルチエアコン室内機取付位置(先行冷媒配管対応)　エアコン室外機置場　エアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)　2段積 2段積エアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)　2段積マルチ 2段積・マルチエアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)

エアコン用スリーブ　エアコン用スリーブ(下部)　D エアコンドレン用スリーブ　D エアコン用スリーブ(下部ドレン用)　給気スリーブ　上部給気スリーブ　レンジフード連動給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部差圧給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部給気スリーブ　D 上部エアコンドレン用スリーブ・下部給気スリーブ

3 上部エアコン用スリーブ・中部給気スリーブ・下部差圧給気スリーブ　4 上部エアコン用スリーブ・中部レンジフード連動給気スリーブ・中部給気スリーブ・下部エアコン用スリーブ　天井給気口　出入可能開口部　出入可能扉または窓(下部室内側立上り約500mm程度)　連結引戸出入可能位置　フローリング貼り方向　壁点検口(エアコン用)　天井点検口

注:エアコン室外機外形想定寸法はW:800mm×D:320mm×H:810mmとしています。(LDのみW:860mm)エアコン室外機設置場所の有効高さは架台やメンテナンス等を考慮し、約810mm程度確保しています。

L type

3LDK+WIC+SIC

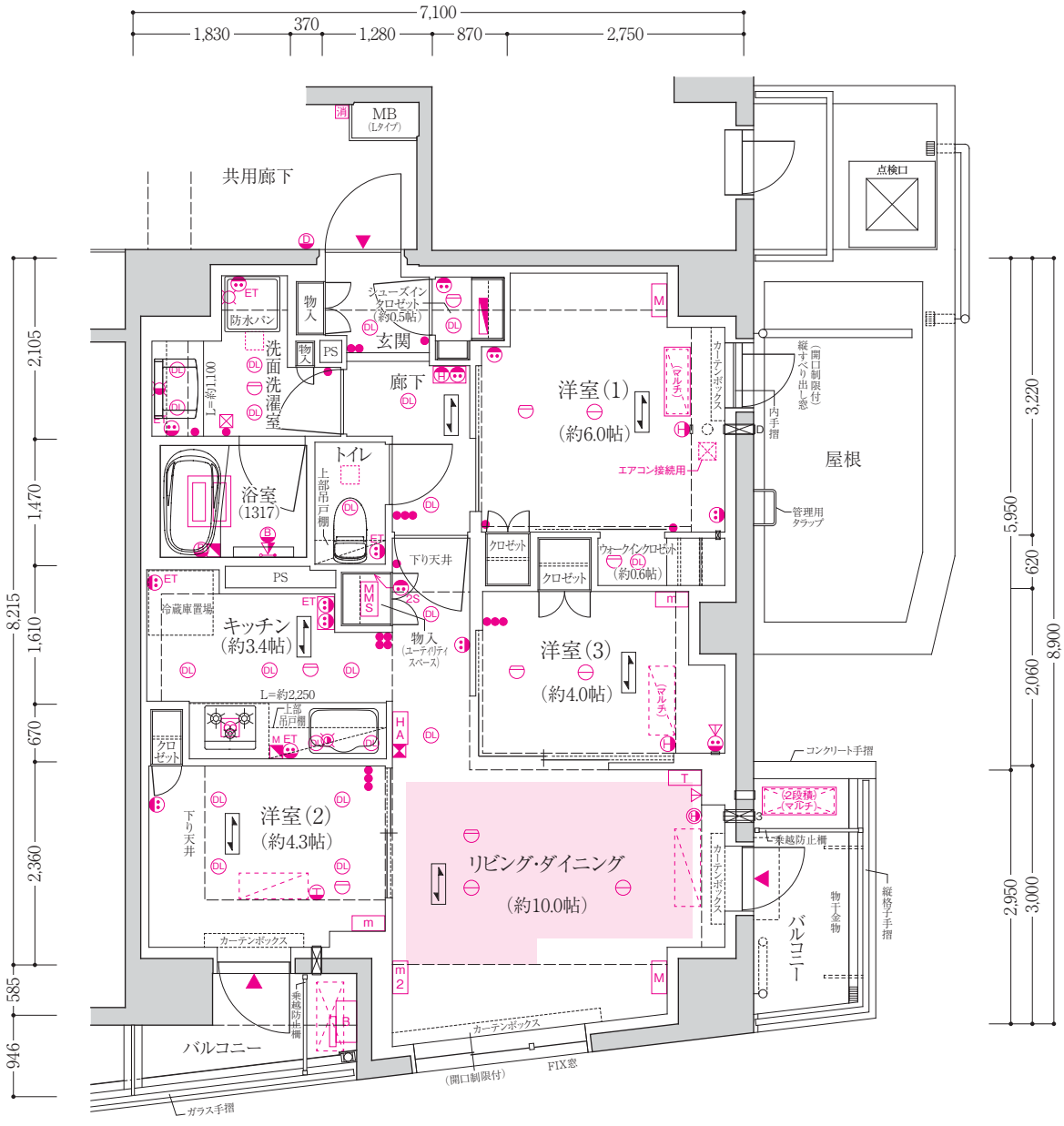
住居専有面積　scale:約1/80

62.49㎡（約18.90坪）

バルコニー面積／　7.71㎡（約　2.33坪）

9F		P
8F		N
7F	L	F
6F	J	F
5F	E	F
4F	E	F
3F	E	F
2F	E	F
1F	Gg	

北



天井高表　単位（mm）

玄関	廊下	リビング・ダイニング	洋室（1）	洋室（2）	洋室（3）	キッチン	洗面洗濯室	トイレ	ウォークインクロゼット	シューズインクロゼット
約2,100	約2,100	約2,400	約2,400	約2,400	約2,400	約2,100	約2,100	約2,100	約2,100	約2,100

※施工上の都合により、実際の天井高さは多少誤差が生じる場合があります。予めご了承ください。※梁ならびに下り天井、カーテンボックスのある箇所については、上記高さより低くなります。※詳しくは天井高参考図をご参照ください。

凡例

DL ダウンライト　引掛シーリング　B ブラケット　蛍光灯　給水栓　混合水栓　シャワー付混合水栓　浄水器一体型混合水栓　B 給湯暖房機　M 給湯暖房機用メインコントローラー　給湯暖房機用風呂コントローラー　浴室暖房換気乾燥機　浴室暖房換気乾燥機用コントローラー（24時間換気スイッチ付）

レンジフードファン　吸込口　床暖房コントローラー　床暖房　● スイッチ　B 2口コンセント　ET アース端子付2口コンセント　2S シャッター付2口コンセント（ユーティリティ収納内）　ET 食器棚コンセント（アース端子付コンセント×2）　H エアコン用コンセント（100V）　H エアコン用コンセント（200V）　WP アース端子付防水コンセント

HD ホーム保安灯（コンセント付）　T 2口コンセント+電話用アウトレット+インターネット接続端子　M 3口コンセント+テレビ用アウトレット×2個+インターネット接続端子　m 3口コンセント+テレビ用アウトレット+インターネット接続端子　m2 2口コンセント+テレビ用アウトレット　HA カラーモニター付セキュリティインターホン　D ドアホン（子機）　分電盤　MMS マルチメディアスペース

火災感知器　B 非常ベル（火災用）　消 消火器　エアコン室内機取付位置　エアコン室内機取付位置（先行冷媒配管対応）　マルチ マルチエアコン室内機取付位置（先行冷媒配管対応）　エアコン室外機置場　エアコン室外機置場（先行冷媒配管対応）　2段積 2段積エアコン室外機置場（先行冷媒配管対応）　2段積 マルチ 2段積・マルチエアコン室外機置場（先行冷媒配管対応）

エアコン用スリーブ　エアコン用スリーブ（下部）　D エアコンドレン用スリーブ　D エアコン用スリーブ（下部ドレン用）　給気スリーブ　上部給気スリーブ　レンジフード連動給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部差圧給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部給気スリーブ　D 上部エアコンドレン用スリーブ・下部給気スリーブ

3 上部エアコン用スリーブ・中部給気スリーブ・下部差圧給気スリーブ　4 上部エアコン用スリーブ・中部レンジフード連動給気スリーブ・中部給気スリーブ・下部エアコン用スリーブ　天井給気口　▼ 出入可能開口部　▽ 出入可能扉または窓（下部室内側立上り約500mm程度）　▲ 連結引戸出入可能位置　フローリング貼り方向　⚠ 壁点検口（エアコン用）　天井点検口

注:エアコン室外機外形想定寸法はW:800mm×D:320mm×H:810mmとしています。（LDのみW:860mm）エアコン室外機設置場所の有効高さは架台やメンテナンス等を考慮し、約810mm程度確保しています。

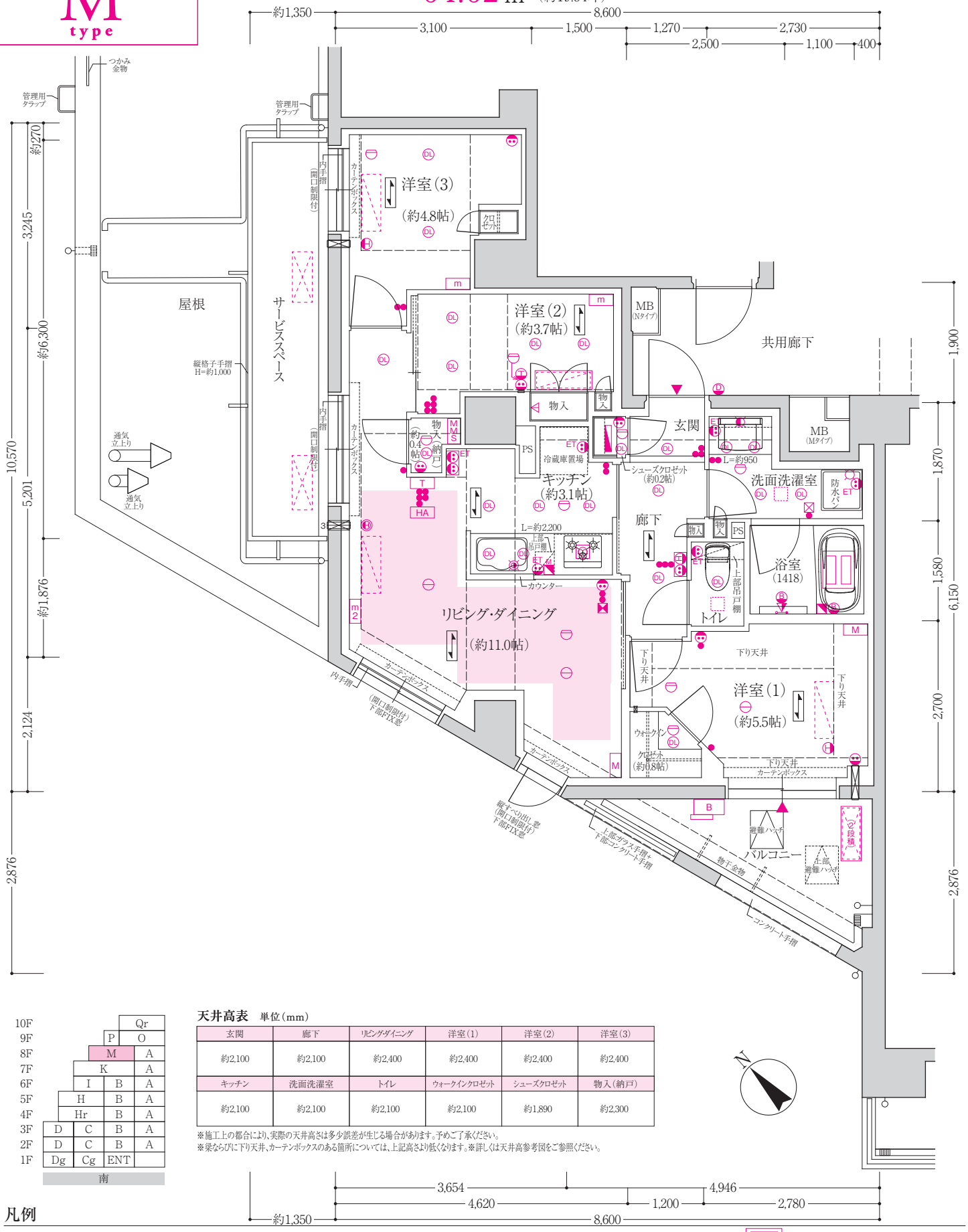
M type

3LDK+WIC+SC+N
※Nは物入(納戸)を示す

住居専有面積 **64.62 m²** (約19.54坪)

scale:約1/80

バルコニー面積／ 7.11m²(約 2.15坪)
サービススペース面積／ 8.50m²(約 2.57坪)



10F				Qr
9F			P	O
8F		M		A
7F	K			A
6F	I		B	A
5F	H		B	A
4F	Hr		B	A
3F	D	C	B	A
2F	D	C	B	A
1F	Dg	Cg	ENT	
	南			

天井高表 単位(mm)

玄関	廊下	リビング・ダイニング	洋室(1)	洋室(2)	洋室(3)
約2,100	約2,100	約2,400	約2,400	約2,400	約2,400
キッチン	洗面洗濯室	トイレ	ウォークインクロゼット	シューズクロゼット	物入(納戸)
約2,100	約2,100	約2,100	約2,100	約1,890	約2,300

※施工上の都合により、実際の天井高さは多少誤差が生じる場合があります。予めご了承ください。
※梁ならびに下り天井、カーテンボックスのある箇所については、上記高さより低くなります。※詳しくは天井高参考図をご参照ください。

凡例

DL ダウンライト / 引掛シーリング / B ブラケット / 蛍光灯 / 給水栓 / 混合水栓 / シャワー付混合水栓 / 浄水器一体型混合水栓 / B 給湯暖房機 / M 給湯暖房機用メインコントローラー / 給湯暖房機用風呂コントローラー / 浴室暖房換気乾燥機 / 浴室暖房換気乾燥機用コントローラー(24時間換気スイッチ付)

レンジフードファン / 吸込口 / 床暖房コントローラー / 床暖房 / ● スイッチ / B 2口コンセント / B ET アース端子付2口コンセント / B 2S シャッター付2口コンセント(ユーティリティ収納内) / ET 食器棚コンセント(アース端子付コンセント×2) / H エアコン用コンセント(100V) / H エアコン用コンセント(200V) / B WP アース端子付防水コンセント

H ホーム保安灯(コンセント付) / T 2口コンセント+電話用アウトレット+インターネット接続端子 / M 3口コンセント+テレビ用アウトレット×2個+インターネット接続端子 / m 3口コンセント+テレビ用アウトレット+インターネット接続端子 / m2 2口コンセント+テレビ用アウトレット / HA カラーモニター付セキュリティインターホン / D ドアホン(子機) / 分電盤 / MMS マルチメディアスペース

火災感知器 / B 非常ベル(火災用) / 消 消火器 / エアコン室内機取付位置 / エアコン室内機取付位置(先行冷媒配管対応) / マルチ マルチエアコン室内機取付位置(先行冷媒配管対応) / エアコン室外機置場 / エアコン室外機置場(先行冷媒配管対応) / 2段積 2段積エアコン室外機置場(先行冷媒配管対応) / 2段積マルチ 2段積・マルチエアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)

エアコン用スリーブ / エアコン用スリーブ(下部) / D エアコンドレン用スリーブ / D エアコン用スリーブ(下部ドレン用) / 給気スリーブ / 上部給気スリーブ / レンジフード連動給気スリーブ / 上部エアコン用スリーブ・下部差圧給気スリーブ / 上部エアコン用スリーブ・下部給気スリーブ / D 上部エアコンドレン用スリーブ・下部給気スリーブ

3 上部エアコン用スリーブ・中部給気スリーブ・下部差圧給気スリーブ / 4 上部エアコン用スリーブ・中部レンジフード連動給気スリーブ・中部給気スリーブ・下部エアコン用スリーブ / 天井給気口 / ▼ 出入可能開口部 / ▽ 出入可能扉または窓(下部室内側立上り約500mm程度) / ▲ 連結引戸出入可能位置 / フローリング貼り方向 / 壁点検口(エアコン用) / 天井点検口

注:エアコン室外機外形想定寸法はW:800mm×D:320mm×H:810mmとしています。(LDのみW:860mm)エアコン室外機設置場所の有効高さは架台やメンテナンス等を考慮し、約810mm程度確保しています。

N type

3LDK+2WIC

住居専有面積　scale:約1/80

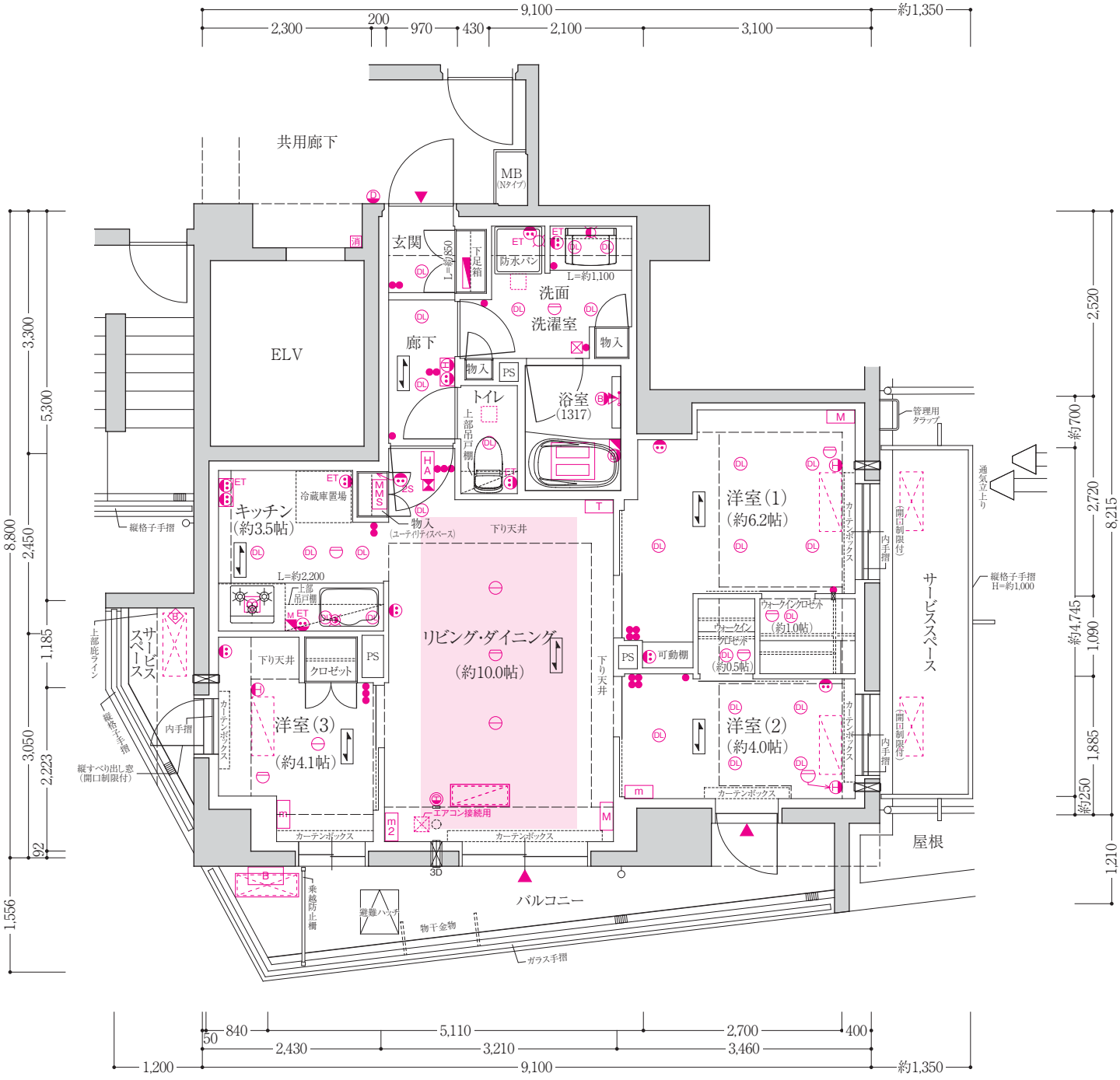
62.86㎡（約19.01坪）

バルコニー面積／　10.74㎡（約　3.24坪）

サービススペース面積／　9.15㎡（約　2.76坪）

9F		P
8F		N
7F	L	F
6F	J	F
5F	E	F
4F	E	F
3F	E	F
2F	E	F
1F	Gg	

北



天井高表　単位（mm）

玄関	廊下	リビングダイニング	洋室（1）	洋室（2）	洋室（3）	キッチン	洗面洗濯室	トイレ	ウォークインクロゼット
約2,100	約2,100	約2,400	約2,400	約2,400	約2,400	約2,100	約2,100	約2,100	約2,100

※施工上の都合により、実際の天井高さは多少誤差が生じる場合があります。予めご了承ください。※梁ならびに下り天井、カーテンボックスのある箇所については、上記高さより低くなります。※詳しくは天井高参考図をご参照ください。

凡例

DL ダウンライト　引掛シーリング　B ブラケット　蛍光灯　給水栓　混合水栓　シャワー付混合水栓　浄水器一体型混合水栓　B 給湯暖房機　M 給湯暖房機用メインコントローラー　給湯暖房機用風呂コントローラー　浴室暖房換気乾燥機　浴室暖房換気乾燥機用コントローラー（24時間換気スイッチ付）

レンジフードファン　吸込口　床暖房コントローラー　床暖房　● スイッチ　B 2口コンセント　B ET アース端子付2口コンセント　B 2S シャッター付2口コンセント（ユーティリティ収納内）　ET 食器棚コンセント（アース端子付コンセント×2）　H エアコン用コンセント（100V）　H エアコン用コンセント（200V）　B WP アース端子付防水コンセント

HD ホーム保安灯（コンセント付）　T 2口コンセント+電話用アウトレット+インターネット接続端子　M 3口コンセント+テレビ用アウトレット×2個+インターネット接続端子　m 3口コンセント+テレビ用アウトレット+インターネット接続端子　m2 2口コンセント+テレビ用アウトレット　HA カラーモニター付セキュリティインターホン　D ドアホン（子機）　分電盤　MMS マルチメディアスペース

火災感知器　B 非常ベル（火災用）　消 消火器　エアコン室内機取付位置　エアコン室内機取付位置（先行冷媒配管対応）　マルチ マルチエアコン室内機取付位置（先行冷媒配管対応）　エアコン室外機置場　エアコン室外機置場（先行冷媒配管対応）　2段積 2段積エアコン室外機置場（先行冷媒配管対応）　2段積 マルチ 2段積・マルチエアコン室外機置場（先行冷媒配管対応）

エアコン用スリーブ　エアコン用スリーブ（下部）　D エアコンドレン用スリーブ　D エアコン用スリーブ（下部ドレン用）　給気スリーブ　上部給気スリーブ　レンジフード連動給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部差圧給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部給気スリーブ　D 上部エアコンドレン用スリーブ・下部給気スリーブ

3 上部エアコン用スリーブ・中部給気スリーブ・下部差圧給気スリーブ　4 上部エアコン用スリーブ・中部レンジフード連動給気スリーブ・中部給気スリーブ・下部エアコン用スリーブ　天井給気口　▼ 出入可能開口部　▽ 出入可能扉または窓（下部室内側立上り約500mm程度）　▲ 連結引戸出入可能位置　フローリング貼り方向　点検口（エアコン用）　天井点検口

注:エアコン室外機外形想定寸法はW:800mm×D:320mm×H:810mmとしています。（LDのみW:860mm）エアコン室外機設置場所の有効高さは架台やメンテナンス等を考慮し、約810mm程度確保しています。

O type

3LDK+S+WIC+SIC

※Sはサービスルーム(納戸)を示す

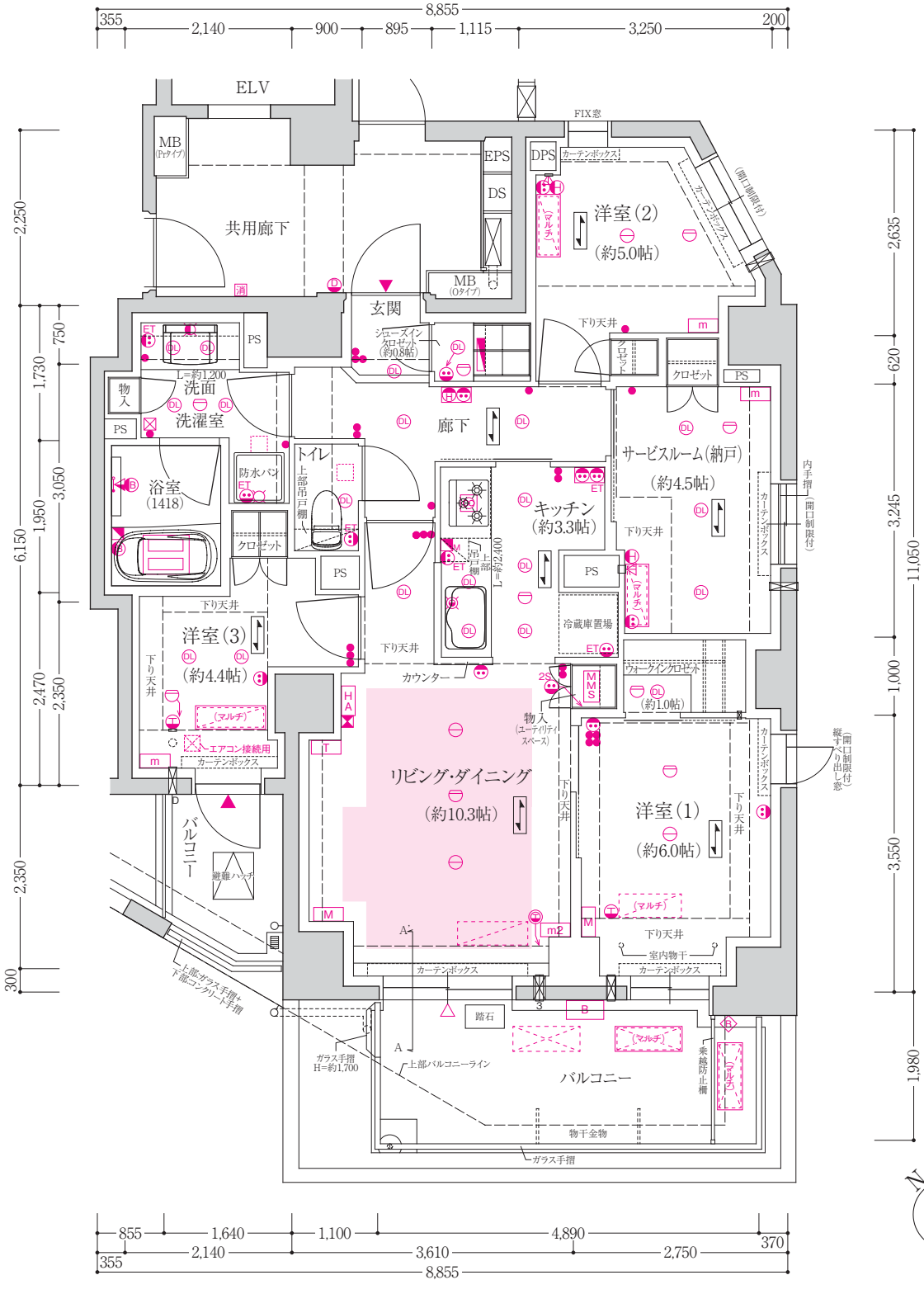
住居専有面積　　scale:約1/80

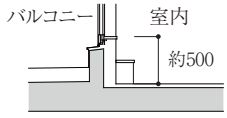
76.56㎡（約23.15坪）

バルコニー面積／　13.30㎡（約　4.02坪）

10F				Qr
9F			P	O
8F			M	A
7F		K		A
6F		I	B	A
5F	H		B	A
4F	Hr		B	A
3F	D	C	B	A
2F	D	C	B	A
1F	Dg	Cg	ENT	

南





□ A-A'断面図
scale:約1/80

天井高表　単位(mm)

玄関	約2,100
廊下	約2,100
リビング・ダイニング	約2,400
洋室(1)	約2,400
洋室(2)	約2,400
洋室(3)	約2,400
サービスルーム(納戸)	約2,400
キッチン	約2,100
洗面洗濯室	約2,100
トイレ	約2,100
ウォークインクロゼット	約2,300
シューズインクロゼット	約1,890

※施工上の都合により、実際の天井高さは多少誤差が生じる場合があります。予めご了承ください。※梁ならびに下り天井、カーテンボックスのある箇所については、上記高さより低くなります。※詳しくは天井高参考図をご参照ください。

凡例

DL ダウンライト　引掛シーリング　ブラケット　蛍光灯　給水栓　混合水栓　シャワー付混合水栓　浄水器一体型混合水栓　B 給湯暖房機　M 給湯暖房機用メインコントローラー　給湯暖房機用風呂コントローラー　浴室暖房換気乾燥機　浴室暖房換気乾燥機用コントローラー(24時間換気スイッチ付)

レンジフードファン　吸込口　床暖房コントローラー　床暖房　● スイッチ　B 2口コンセント　ET アース端子付2口コンセント　2S シャッター付2口コンセント(ユーティリティ収納内)　ET 食器棚コンセント(アース端子付コンセント×2)　H エアコン用コンセント(100V)　H エアコン用コンセント(200V)　WP アース端子付防水コンセント

HD ホーム保安灯(コンセント付)　T 2口コンセント+電話用アウトレット+インターネット接続端子　M 3口コンセント+テレビ用アウトレット×2個+インターネット接続端子　m 3口コンセント+テレビ用アウトレット+インターネット接続端子　m2 2口コンセント+テレビ用アウトレット　HA カラーモニター付セキュリティインターホン　D ドアホン(子機)　分電盤　MMS マルチメディアスペース

火災感知器　B 非常ベル(火災用)　消 消火器　エアコン室内機取付位置　エアコン室内機取付位置(先行冷媒配管対応)　マルチ マルチエアコン室内機取付位置(先行冷媒配管対応)　エアコン室外機置場　エアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)　2段積 2段積エアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)　2段積 マルチ 2段積・マルチエアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)

エアコン用スリーブ　エアコン用スリーブ(下部)　D エアコンドレン用スリーブ　D エアコン用スリーブ(下部ドレン用)　給気スリーブ　上部給気スリーブ　レンジフード連動給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部差圧給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部給気スリーブ　D 上部エアコンドレン用スリーブ・下部給気スリーブ

3 上部エアコン用スリーブ・中部給気スリーブ・下部差圧給気スリーブ　4 上部エアコン用スリーブ・中部レンジフード連動給気スリーブ・中部給気スリーブ・下部エアコン用スリーブ　天井給気口　▼ 出入可能開口部　▽ 出入可能扉または窓(下部室内側立上り約500mm程度)　▲ 連結引戸出入可能位置　フローリング貼り方向　壁点検口(エアコン用)　天井点検口

注:エアコン室外機外形想定寸法はW:800mm×D:320mm×H:810mmとしています。(LDのみW:860mm)エアコン室外機設置場所の有効高さは架台やメンテナンス等を考慮し、約810mm程度確保しています。

P type

4LDK+WIC

住居専有面積　scale:約1/80

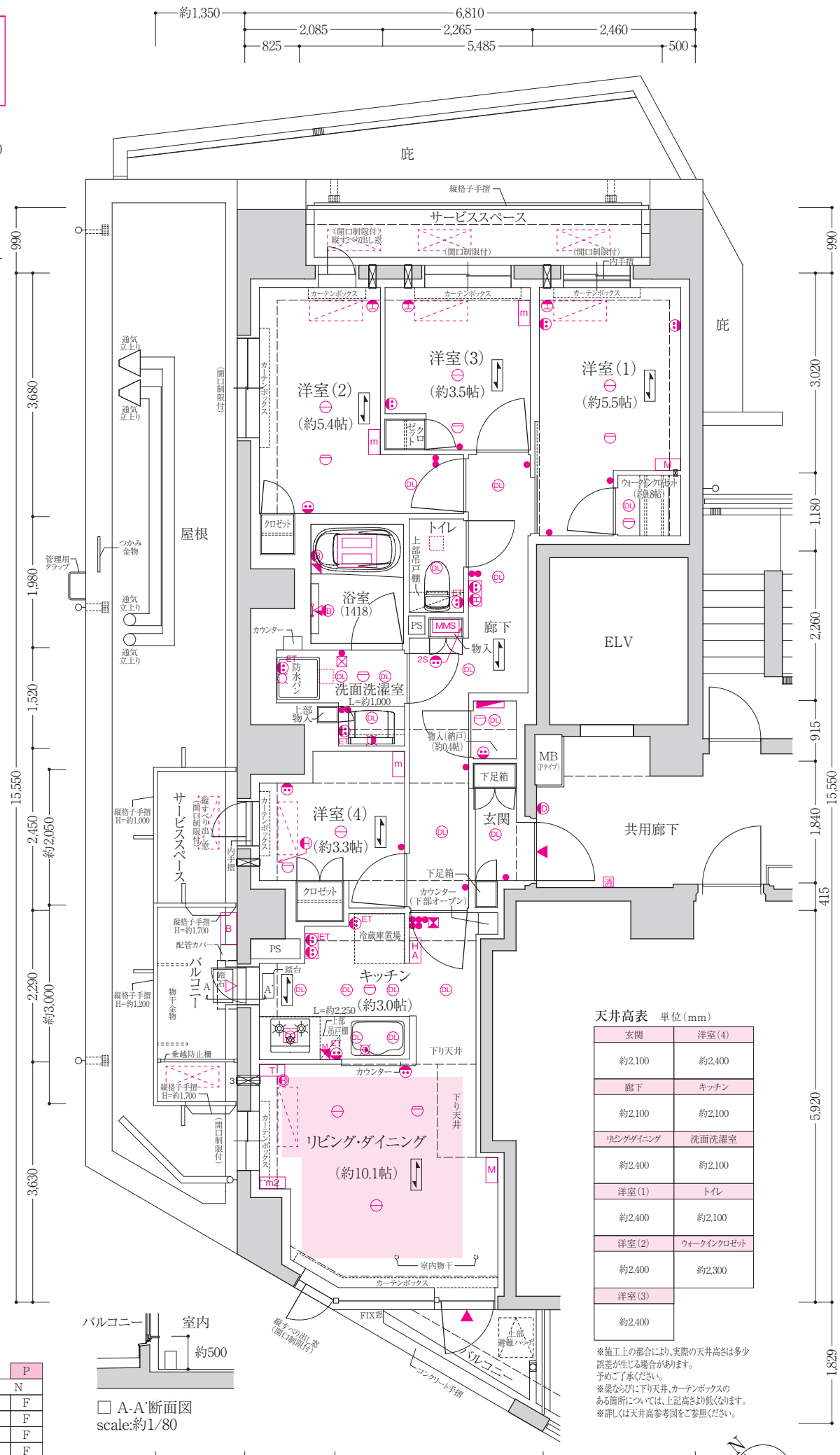
74.59㎡（約22.56坪）

バルコニー面積／6.92㎡（約 2.09坪）
サービススペース面積／8.19㎡（約 2.47坪）

凡例

- DL ダウンライト
- 引掛シーリング
- B ブラケット
- 蛍光灯
- 給水栓　混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浄水器一体型混合水栓
- B 給湯暖房機
- M 給湯暖房機用メインコントローラー
- 給湯暖房機用風呂コントローラー
- 浴室暖房換気乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機用コントローラー（24時間換気スイッチ付）
- レンジフードファン　吸込口
- 床暖房コントローラー
- 床暖房
- スイッチ
- B 2口コンセント
- B ET アース端子付2口コンセント
- B 2S シャッター付2口コンセント（ユーティリティ収納内）
- ET 食器棚コンセント（アース端子付コンセント×2）
- H エアコン用コンセント(100V)
- H エアコン用コンセント(200V)
- B WP アース端子付防水コンセント
- H ホーム保安灯（コンセント付）
- T 2口コンセント+電話用アウトレット+インターネット接続端子
- M 3口コンセント+テレビ用アウトレット×2個+インターネット接続端子
- m 3口コンセント+テレビ用アウトレット+インターネット接続端子
- m2 2口コンセント+テレビ用アウトレット
- HA カラーモニター付セキュリティインターホン
- D ドアホン（子機）
- 分電盤　MMS マルチメディアスペース
- 火災感知器　B 非常ベル（火災用）　消 消火器
- エアコン室内機取付位置
- エアコン室内機取付位置（先行冷媒配管対応）
- マルチ マルチエアコン室内機取付位置（先行冷媒配管対応）
- エアコン室外機置場
- エアコン室外機置場（先行冷媒配管対応）
- 2段積 2段積エアコン室外機置場（先行冷媒配管対応）
- 2段積 マルチ 2段積・マルチエアコン室外機置場（先行冷媒配管対応）
- 天井給気口
- エアコン用スリーブ
- エアコン用スリーブ（下部）
- D エアコンドレン用スリーブ
- D エアコン用スリーブ（下部ドレン用）
- 給気スリーブ
- 上部給気スリーブ
- レンジフード連動給気スリーブ
- 上部エアコン用スリーブ・下部差圧給気スリーブ
- 上部エアコン用スリーブ・下部給気スリーブ
- D 上部エアコンドレン用スリーブ・下部給気スリーブ
- 3 上部エアコン用スリーブ・中部給気スリーブ・下部差圧給気スリーブ
- 4 上部エアコン用スリーブ・中部レンジフード連動給気スリーブ・中部給気スリーブ・下部エアコン用スリーブ
- フローリング貼り方向　▲ 連結引戸出入可能位置
- ▼ 出入可能開口部　▽ 出入可能扉または窓（下部室内側立上り約500mm程度）
- 天井点検口　△ 壁点検口（エアコン用）

注:エアコン室外機外形想定寸法は W:800mm×D:320mm×H:810mmとしています。（LDのみW:860mm）エアコン室外機設置場所の有効高さは架台やメンテナンス等を考慮し、約810mm程度確保しています。



□ A-A'断面図
scale:約1/80

天井高表　単位（mm）

玄関	洋室(4)
約2,100	約2,400
廊下	キッチン
約2,100	約2,100
リビング・ダイニング	洗面洗濯室
約2,400	約2,100
洋室(1)	トイレ
約2,400	約2,100
洋室(2)	ウォークインクロゼット
約2,400	約2,300
洋室(3)	
約2,400	

※施工上の都合により、実際の天井高さは多少誤差が生じる場合があります。予めご了承ください。
※梁ならびに下り天井、カーテンボックスのある箇所については、上記高さより低くなります。
※詳しくは天井高参考図をご参照ください。

	南				北
10F				Qr	
9F			P	O	P
8F			M	A	N
7F		K		A	L F
6F		I	B	A	J F
5F	H		B	A	E F
4F	Hr		B	A	E F
3F	D	C	B	A	E F
2F	D	C	B	A	E F
1F	Dg	Cg	ENT		Gg

Qr type

4LDK+WIC+SIC

住居専有面積　scale:約1/80

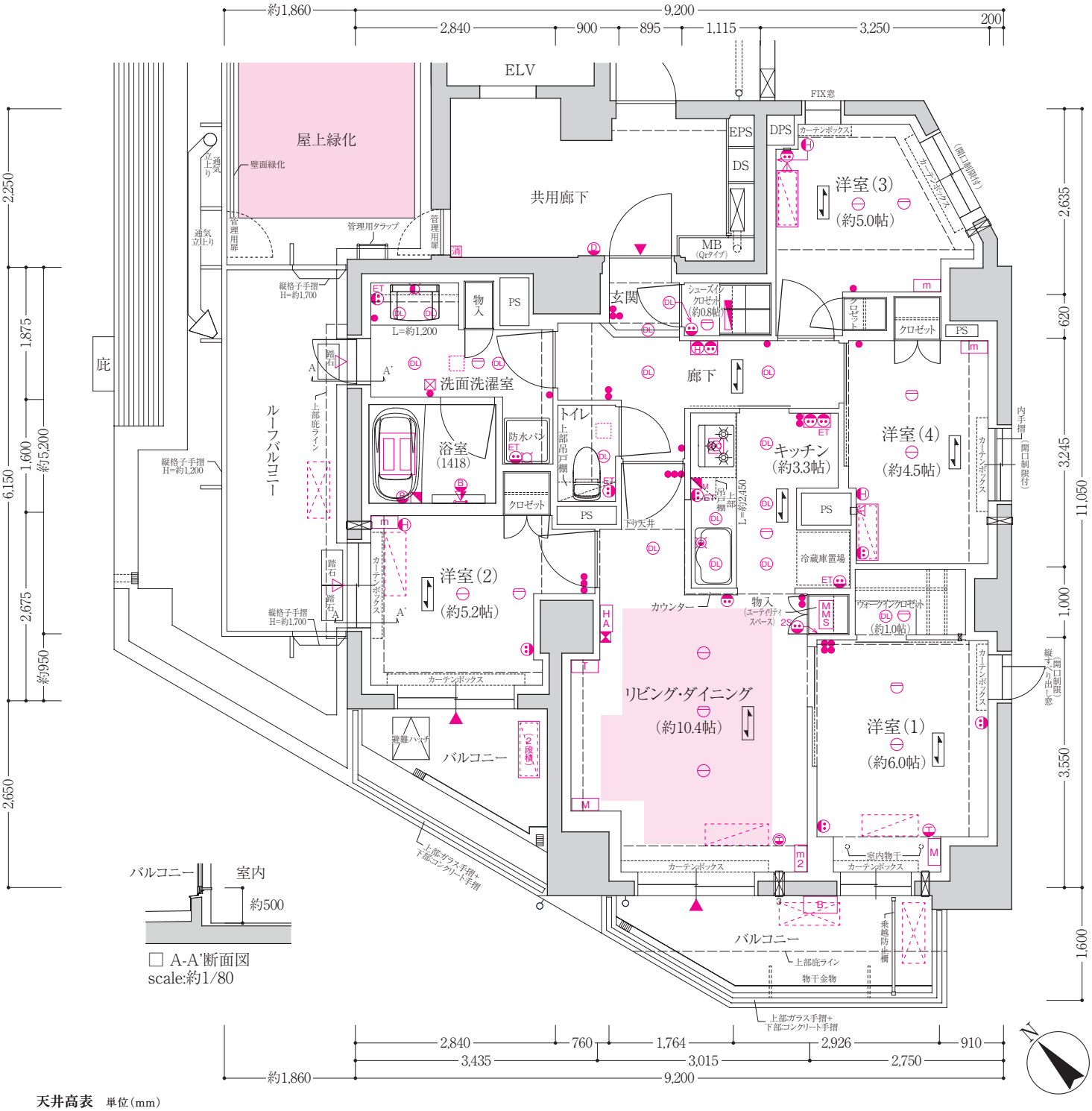
79.78㎡（約24.13坪）

バルコニー面積／　12.13㎡（約　3.66坪）

ルーフバルコニー面積／　9.67㎡（約　2.92坪）

10F				Qr
9F			P	O
8F			M	A
7F		K		A
6F		I	B	A
5F	H		B	A
4F	Hr		B	A
3F	D	C	B	A
2F	D	C	B	A
1F	Dg	Cg	ENT	

南



□ A-A'断面図
scale:約1/80

天井高表　単位(mm)

玄関	廊下	リビング・ダイニング	洋室(1)	洋室(2)	洋室(3)	洋室(4)	キッチン	洗面洗濯室	トイレ	ウォークインクロゼット	シューズインクロゼット
約2,100	約2,100	約2,400	約2,400	約2,400	約2,400	約2,400	約2,100	約2,100	約2,100	約2,300	約1,940

※施工上の都合により、実際の天井高さは多少誤差が生じる場合があります。予めご了承ください。※梁ならびに下り天井、カーテンボックスのある箇所については、上記高さより低くなります。※詳しくは天井高参考図をご参照ください。

凡例

DL ダウンライト　引掛シーリング　B ブラケット　蛍光灯　給水栓　混合水栓　シャワー付混合水栓　浄水器一体型混合水栓　B 給湯暖房機　M 給湯暖房機用メインコントローラー　給湯暖房機用風呂コントローラー　浴室暖房換気乾燥機　浴室暖房換気乾燥機用コントローラー(24時間換気スイッチ付)

レンジフードファン　吸込口　床暖房コントローラー　床暖房　● スイッチ　B 2口コンセント　B ET アース端子付2口コンセント　B 2S シャッター付2口コンセント(ユーティリティ収納内)　ET 食器棚コンセント(アース端子付コンセント×2)　H エアコン用コンセント(100V)　B エアコン用コンセント(200V)　B WP アース端子付防水コンセント

HD ホーム保安灯(コンセント付)　T 2口コンセント+電話用アウトレット+インターネット接続端子　M 3口コンセント+テレビ用アウトレット×2個+インターネット接続端子　m 3口コンセント+テレビ用アウトレット+インターネット接続端子　m2 2口コンセント+テレビ用アウトレット　HA カラーモニター付セキュリティインターホン　D ドアホン(子機)　分電盤　MMS マルチメディアスペース

火災感知器　B 非常ベル(火災用)　消 消火器　エアコン室内機取付位置　エアコン室内機取付位置(先行冷媒配管対応)　マルチ マルチエアコン室内機取付位置(先行冷媒配管対応)　エアコン室外機置場　エアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)　2段積 2段積エアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)　2段積 マルチ 2段積・マルチエアコン室外機置場(先行冷媒配管対応)

エアコン用スリーブ　エアコン用スリーブ(下部)　D エアコンドレン用スリーブ　D エアコン用スリーブ(下部ドレン用)　給気スリーブ　上給気スリーブ　レンジフード連動給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部差圧給気スリーブ　上部エアコン用スリーブ・下部給気スリーブ　D 上部エアコンドレン用スリーブ・下部給気スリーブ

3 上部エアコン用スリーブ・中部給気スリーブ・下部差圧給気スリーブ　4 上部エアコン用スリーブ・中部レンジフード連動給気スリーブ・中部給気スリーブ・下部エアコン用スリーブ　天井給気口　▼ 出入可能開口部　▽ 出入可能扉または窓(下部室内側立上り約500mm程度)　▲ 連結引戸出入可能位置　フローリング貼り方向　壁点検口(エアコン用)　天井点検口

注:エアコン室外機外形想定寸法はW:800mm×D:320mm×H:810mmとしています。(LDのみW:860mm)エアコン室外機設置場所の有効高さは架台やメンテナンス等を考慮し、約810mm程度確保しています。