

Geo
ジオ横浜大通り公園
PLAN BOOK

(共通)

- 法令の改正、行政官庁の指導、施工上の都合または改良のために設計・仕様に変更が生じる場合があります。
- 方位は真北(北極点を指す方向)を表しており、「磁北(方位磁石のN極が指す方向)」とは若干異なります。また、方位・記号は若干の誤差がありますので、詳細は設計図書にてご確認ください。
- 縮尺率は印刷の都合上多少の差が生じます。
- 各図面の寸法単位は特記の無い限りmm表示です。また、設備記号は凡例をご参照ください。
- タイプ図に記載の設備凡例等による表示については記号化されており、実際の寸法・位置とは異なります。
- 図面上の着色は概略であり、実際の色分けとは異なります。
- この図面集をもって宅地建物取引業法第35条に基づく重要事項説明書の添付書類の一部を兼ねます。

(面積・帖数・寸法等について)

- 各戸の住居専有面積の登記面積は「不動産登記法」に基づき、内法計算で算出しますのでバンプレット等に記載された面積「建築基準法による壁芯計算」より若干少なくなります。
- 帖数表示については1.62㎡を1帖として換算し、小数点第2位以下を切り捨てて表示しています。
- 帖数には室内の柱型やパイプスペース(PS・DPS)部分を含んでいる場合があります。
- キッチンについては、システムキッチン(厨房セツト部分)を帖数に算入しています。
- 坪数換算は㎡×0.3025で算出した概算で、小数点第3位以下を切り捨てています。
- 住居専有面積の中にはメーターボックス(MB)面積は含まれません。
- 住居専有面積の中にはパイプスペース(PS・DPS)面積が含まれています。
- 本物件の表示のうち、建物概要の欄に記載されている建築面積及び延べ面積等は建築確認申請に記載の面積であり、本物件お引渡し時までに、行政指導及び計画変更申請等により、変更が生じる場合があります。
- バルコニーの奥行寸法はサッシ側壁芯からコンクリート手摺立上りの芯までの寸法となります。

(名称・階数等について)

- MBはメーターボックスを表します。
- PSはパイプスペースを表します。
- DPSはエアコン用ドレン排水専用のパイプスペースを表します。
- EPSは電気配管・配線スペースを表します。
- 各地点の高さの表示は、±0ポイントからの高低差を示しています。(＋600)表示は(±0)よりも、約600mm程度高いことを示しています。

(施工上の都合等により変更が生じる場合について)

- 仕上、仕様及びコンセント、スイッチ、照明器具等、各設備の取付位置・形状等は、設計・施工上の都合または改良、商品の廃番等のため、変更が生じる場合があります。
- 柱型・梁型・天井高さ・壁厚・バルコニーの形状等については階数または住戸タイプにより異なります。詳細は設計図書にてご確認ください。
- また、住戸内のPS・DPS・下り天井・梁型等は施工上の都合等により、位置・形状寸法・コーナー部の高さ関係等が変更となる場合があります。
- 各タイプ図に表示のカーテンボックス、システムキッチンのシンク・ガスレンジ・衛生機器・照明・スイッチ・コンセント・感知器等の位置、大きさ等は実際とは異なる場合があります。
- 一部住戸タイプのキッチン天板に継目(ジョイント)が発生します。詳細は販売係員にご確認ください。
- 窓開口等の幅、高さは外壁仕上げ材等との納まりの都合により、変更となる場合があります。
- バルコニー・サービススペース等の手摺支柱位置及び数等は納まりの関係上、変更となる場合があります。
- 屋上に設置の設備基礎・設備立上り・避雷針等の位置は変更になる場合があります。
- フェンスの種類及び高さは、敷地及び敷地周辺の状況により、変更する場合があります。
- 交通標識等の位置・形状・高さならびに本数に変更が生じる場合があります。
- 外構・植栽は計画図を基に描き起こしたもので、実際と異なる場合があります。

(図面で省略させていただいている事項について)

- 住戸内に設備点検口が数か所設置されます。また点検の為、係員が立入りをお願いする場合があります。
- 下り天井の表示は住戸内のみ表示となります。また、各居室のおおよその天井高は天井高表、下り天井の高さは天井高参考図にてご確認ください。
- 各タイプ、階数等により、窓の形状やガラスの種類・厚さ等が異なります。詳細は設計図書・ガラス種別図にてご確認ください。
- FIX窓以外の専有部各窓には網戸が付きま。また、リビング・ダイニング、洋室、サービスルーム(納戸)にはカーテンレールが付きま。
- 外部に面する居室の壁または梁には換気ガラリが付きま。
- キッチンに家具転倒防止下地、廊下・トイレ等に手摺下地を設置しております。設置想定位置については、将来対応下地補強図でご確認ください。
- 住戸の床下や天井裏に共用の通気管・配管が通る場合があります。
- システムキッチンのシンク下にはデイスボアサ用コンセント、点検口内には食器洗い乾燥機用コンセント、IHクッキングヒーター用・ビルトインレンジ用の将来コンセントがありますが、図面上は省略しています。
- MMSIには、ルーター用コンセントがありますが、図面上は省略しています。
- 洗面化粧台の鏡裏収納内には、コンセントがありますが、図面上は省略しています。
- 11階以上の各タイプ図において、スプリンクラーヘッドの表現は省略しています。詳細は係員にご確認ください。
- 共用部分の床、壁、天井等に点検口が設置される場合があります。
- 一部の共用廊下には消防用設備(消火器・屋内消火栓等)が設置される場合があります。
- 一部の窓は法令により、非常用進入口の代替進入口(消防隊進入口)となります。
- 立面図にはアンテナ等が省略されています。
- 敷地外周及び敷地内の街灯・庭園灯等の表示は省略しています。現地及び設計図書等にてご確認ください。
- 敷地外周及び敷地内の側溝、汚水桝、雨水桝、照明機器、各種メーター、防犯カメラ、フェンスや手摺の支柱等の詳細な表示は省略しています。
- 屋根等にはトルゴ通気弁が設置される場合があります。

(その他お伝えしたい事項について)

- 仕上げ、仕様及びコンセント、スイッチ、照明器具等、各設備等の製品・材料は、工事の手順等に従い、製作を行うため、最新の製品でない場合があります。
- 家具・カーテン・家電製品等を新たに購入される場合は、必ず内覧会時等の建物完成後に実測にてご検討ください。
- 各住戸内の建具やクロゼット・物入等の高さは、納まりの都合により変動いたします。詳細は販売係員にご確認ください。
- 冷蔵庫置場については、各タイプにより冷蔵庫サイズや扉の開閉に制約を受ける場合があります。
- 洗濯機置場及び防水バンについては、各住戸タイプや洗濯機上吊戸収納が設置される場合に洗濯機・乾燥機等のサイズや形状に制約を受ける場合があります。
- エアコンを取り付ける場合は、エアコン室内機取付位置・エアコン室外機置場に設置するようにしてください。
- エアコンの機種は、一部住戸タイプでは機種限定となる場合があります。
- エアコン室外機は機種により開口部にかかり、室内から見える場合があります。
- エアコンの機種により、室外機の外径寸法及びメンテナンスや放熱に必要な周囲空間が異なるため冷暖房能力や消費電力の効率低下する場合があります。必ず現地をご確認のうえ、エアコン機種を選定ください。
- 換気機能付等の多機能タイプエアコンが設置出来ない場合があります。
- 扉の開きは、扉枠に対して90°まで開かない場合があります。
- 一部のバルコニーには避難ハッチ(常時閉鎖)、3階には緩降機があります。
- バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。
- バルコニーの隔板の周囲には隙間が生じます。
- サービススペースはエアコン室外機等の置場であり、通常、人の出入りは想定しておりません。
- 避難ハッチ・緩降機の保守点検等のため、係員が立入る場合があります。
- 自転車置場は、サイズ・重量・形状により制限があります。
- その他の詳細につきましては、ご契約までに設計図書にてご確認ください。

Parking List

■自転車置場駐輪可能寸法表

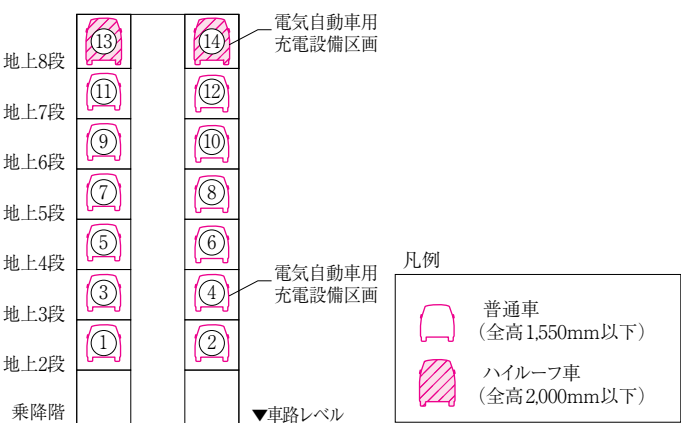
		台数	適合規格						形状		
			タイヤサイズ (インチ)	タイヤ幅 (mm以内)	重量 (kg以下)	全高※1 (mm以下)	全長※2 (mm以下)	ハンドル幅 (mm以内)	3人乗 対応	前カゴ付	後ろカゴ付
2段式	上段 (2段式ダイレクト)	37	20～27	55	25	1,100※3	1,500～1,800mm	600	×	○	○
	下段 (スライドラック式)	34			35		1,500～1,900mm		×	○	×
	下段 (スライドラック式) 3人乗り対応	25			40		1,500～1,900mm		○	○	○
	上段 (2段ラック式)	4			25		1,550～1,800mm		×	○	○
	下段 (固定ラック式)	4			35		1,500～1,850mm		×	○	×
	スライド式	19			35		1,500～1,900mm		×	○	×
	平面式	4			—		2,000mm		○	○	○

※特殊なハンドル・タイヤ・カゴ・ベビーチェア・チャイルドシート・傘立て付きの自転車は収納できない場合があります。
※自転車のハンドル・ペダル等が隣の自転車に接触する場合があります。
※区画寸法内には、盗難防止パイプ等が含まれます。
※1 前後カゴ・チャイルドシートの高さはこの寸法以内に収めてください。
※2 前後カゴ・チャイルドシートの奥行きはこの寸法以内に収めてください。
※3 ペル・買い物カゴ・チャイルドシートを含めた寸法になります。
※スライドラック式は隣接する自転車のペダル等、自転車同士が干渉します。
※上記の寸法以内でも車種により駐輪不可の場合がございます。
※電動アシスト付自転車はバッテリー等が破損する恐れがありますので、収納する場合はバッテリーを取り外して収納ください。
※詳しくは係員におたずねください。

■機械式立体駐車場収納可能最大寸法表

列	種別	区画番号	全長 (mm以下)	全幅 (mm以下)	全高 (mm以下)	車両重量 (kg以下)
地上8段	ハイルーフ車	13・14	5,300	2,050	2,000	2,500
地上7段	普通車	11・12			1,550	
地上6段		9・10				
地上5段		7・8				
地上4段		5・6				
地上3段		3・4				
地上2段		1・2				

■機械式立体駐車場側面略図



※区画番号は機械式立体駐車場側面から見た番号を表示しています。
※車検証には「車両重量」と「車両総重量」が記載されていますが、上記記載の重量は「車両重量」です。車検証に記載している「車両重量」にはオプション品の重量や積み荷(ゴルフバッグ、チャイルドシート等)は含まれておりません。オプション品を取り付けた車両や、積み荷を積んだまま入庫する場合は、上記記載の「車両重量」を超えないようにしてください。
※最低地上高が90mm未満の車両はバレット中央部と干渉する恐れがありますので入庫できません。
(輸入車は最低地上高が公表されておられませんのでご注意ください。シトロエン等の一部車種で駐車後に車体が下がる車両や車高を下げた車両も同様に入庫できない場合があります。)
※駐車バレット左右に立ち上がりがあるため、最低地上高が90mm以上あっても、ドア下部の最低地上高が190mm以上なければドアの開閉ができません。
※前進入庫、前進出庫をしてください。
※キャリア・バンパーガード・ローダウンサスペンション・スポーツマフラー等のオプション品の装着により全長・全幅・全高・重量・最低地上高のいずれかひとつでも超過すると収容できません。
※スベアタイヤ・スタッドレスタイヤをご使用の際は最低地上高・タイヤ外幅が変わり入庫できない場合があります。実車にて再確認してください。またタイヤの空気圧が下がるとタイヤがつぶれ変形した場合も同様、最低地上高・タイヤ外幅が代わり入庫できない場合があります。
※前輪中心から前端部まで、ホイールベースや後輪中心から後端部までの寸法・年式の違いにより収容できない場合があります。
※上記の全幅寸法にドアミラーは含んでおりません。必ず折りたたんでください。折りたためない車両は上記寸法を満足していても入庫できない場合があります。
※ドアミラーをたたんでも車体より内側に収納できないタイプは、駐車装置と接触しドアミラーを破損する場合があります。
※上記の寸法以内でも車種により駐車不可場合があります。詳しくは係員におたずねください。
※呼出したバレットは固定ではなく、空車となっているバレット、かつ一番早く呼出せるバレットが乗降階に着床します。
しかし、ハイルーフバレット・電気自動車充電バレットに関しては、固定となります。

■バイク置場区画寸法表

台数(台)	区画番号	奥行き(約mm)	間口(約mm)
1	1	2,000	900

※上記の寸法でも車種により駐輪不可場合があります。
※区画寸法内には、区画ライン、盗難防止パイプ等が含まれます。
詳しくは係員におたずねください。

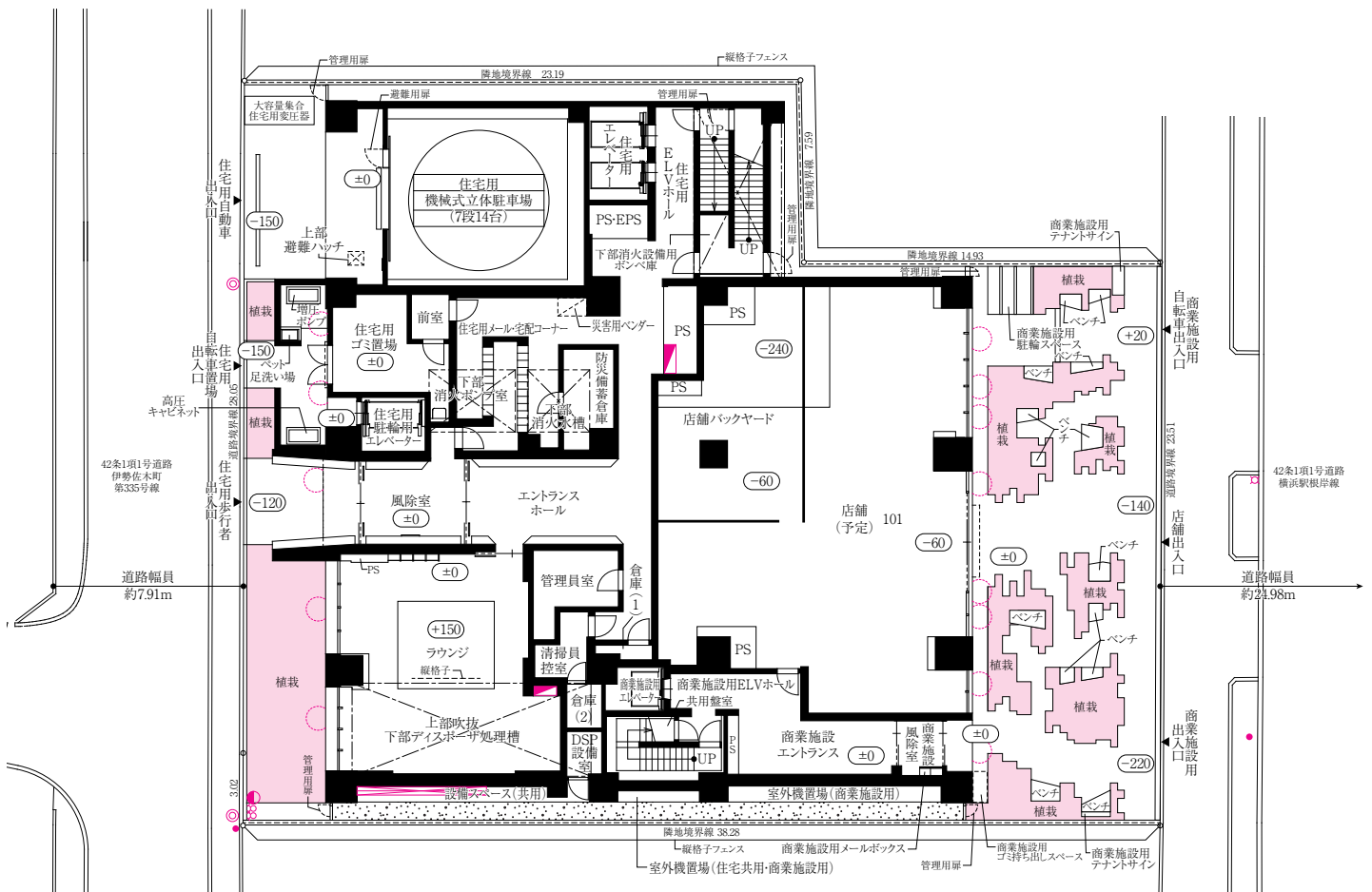
Land Plan

敷地配置図兼1階平面図

scale:約1/300

凡例

	消火設備		引込分電盤	DS	ダクトスペース
	消火設備(送水口)		交通標識	EPS	電気配管・配線スペース
	電柱		降下スペース	MB	メーターボックス
	外灯		上部避難ハッチ		高低差
	引込柱	PS	バイパススペース		



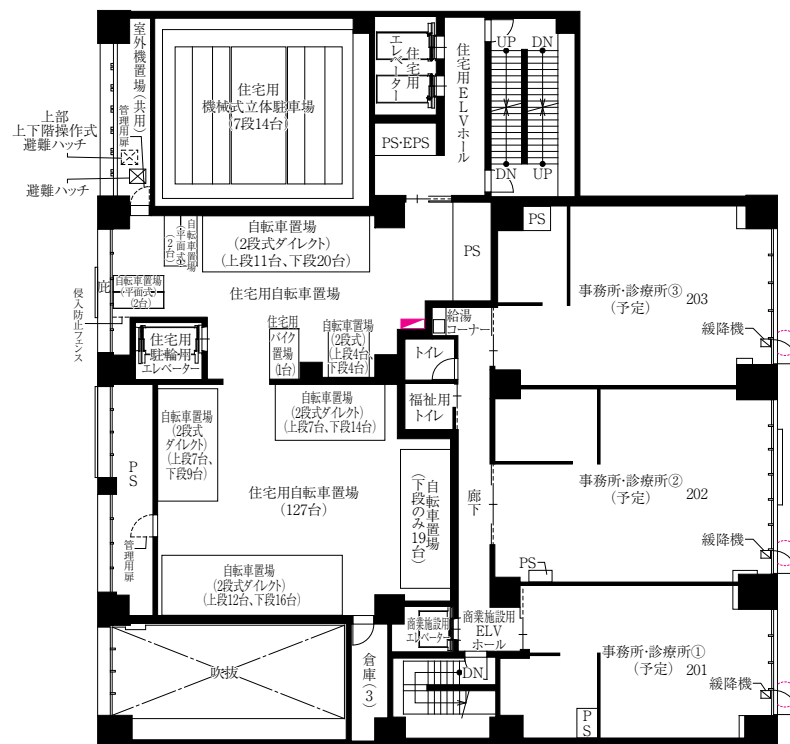
Floor Plan

各階平面図

scale:約1/300

凡例

■ 消火設備	PS	ハイスペース
☒ 避難ハッチ	EPS	電気配管・配線スペース
	MB	メーターボックス



□ 2 階平面図



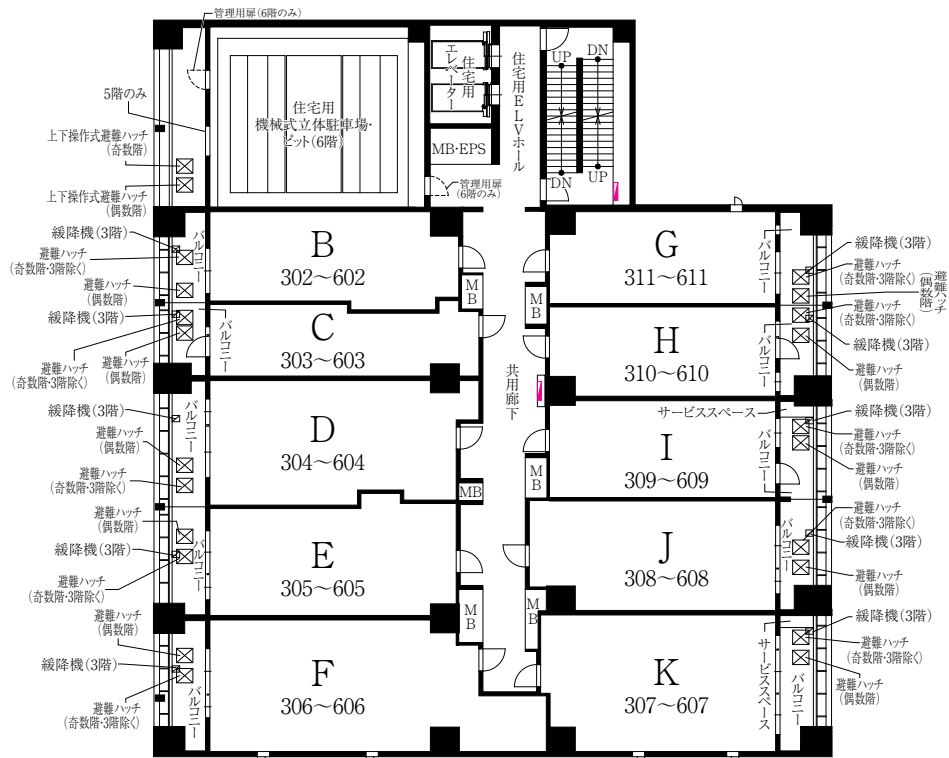
Floor Plan

各階平面図

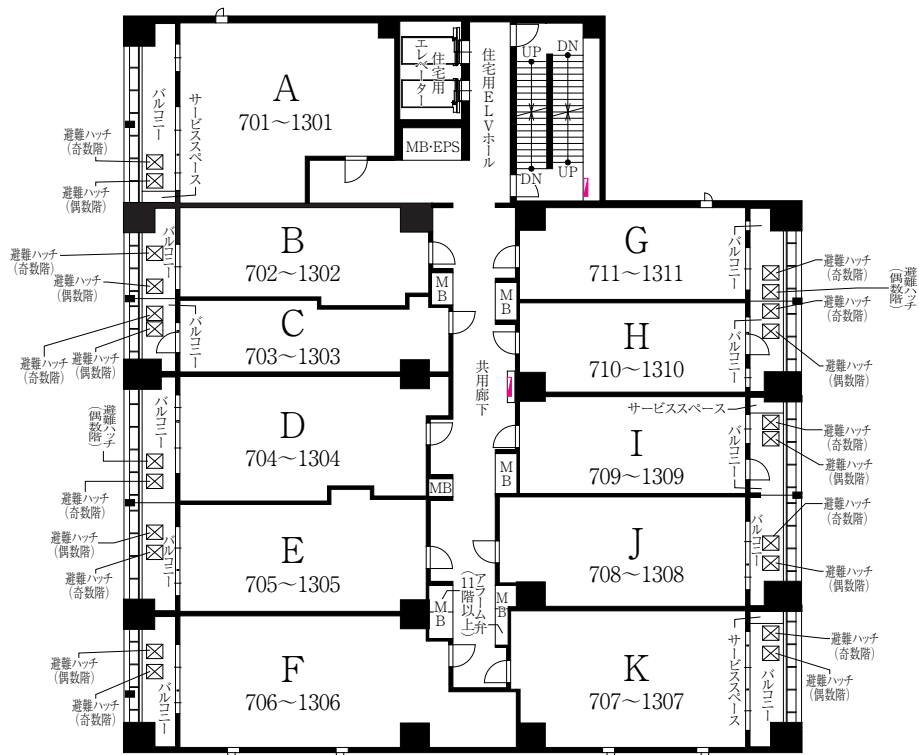
scale:約1/300

凡例

■ 消火設備	PS バイパススペース
☒ 避難ハッチ	EPS 電気配管・配線スペース
	MB メーターボックス



□ 3～6 階平面図



□ 7～13 階平面図



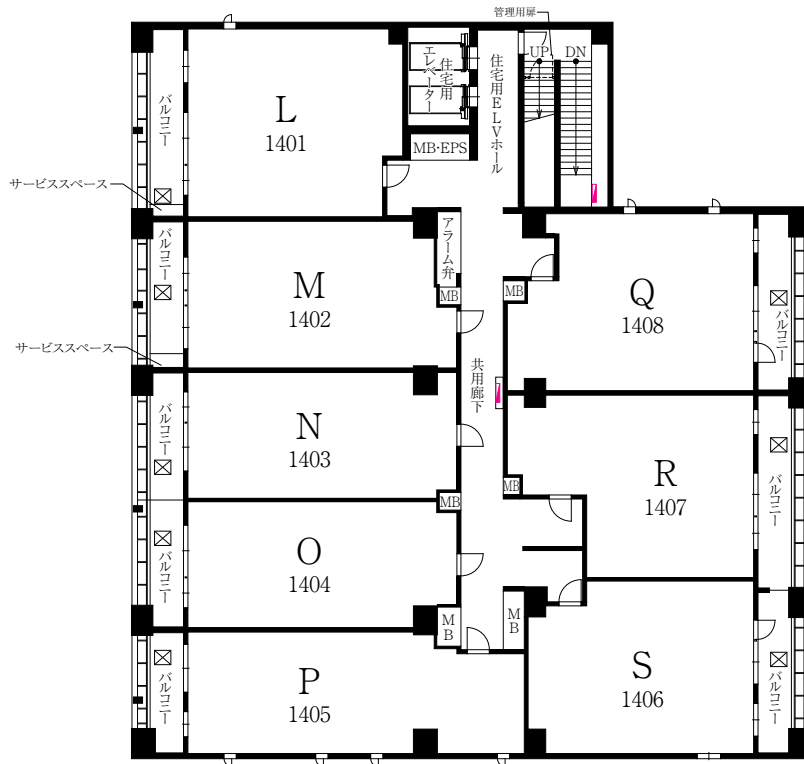
Floor Plan

各階平面図

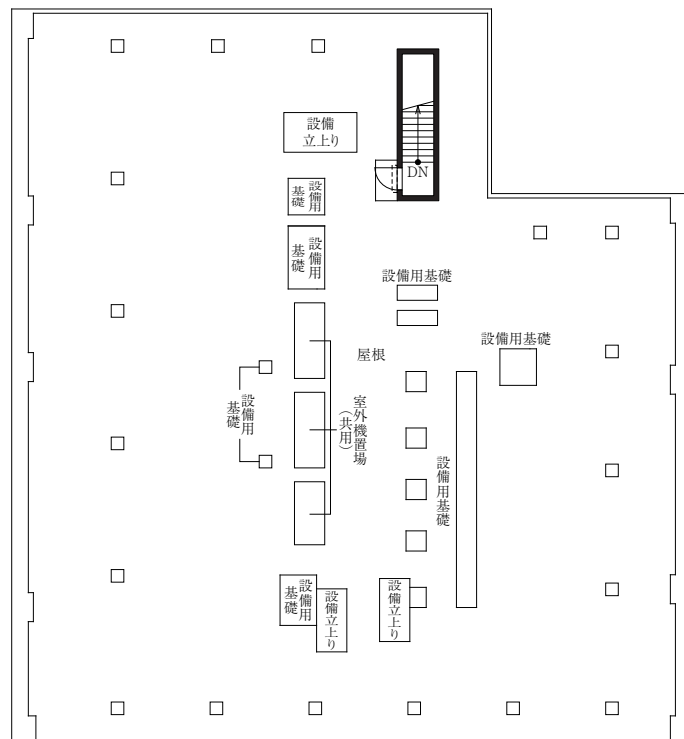
scale:約1/300

凡例

■ 消火設備	PS バイパスベース
☒ 避難ハッチ	EPS 電気配管・配線スペース
	MB メーターボックス



□14 階平面図



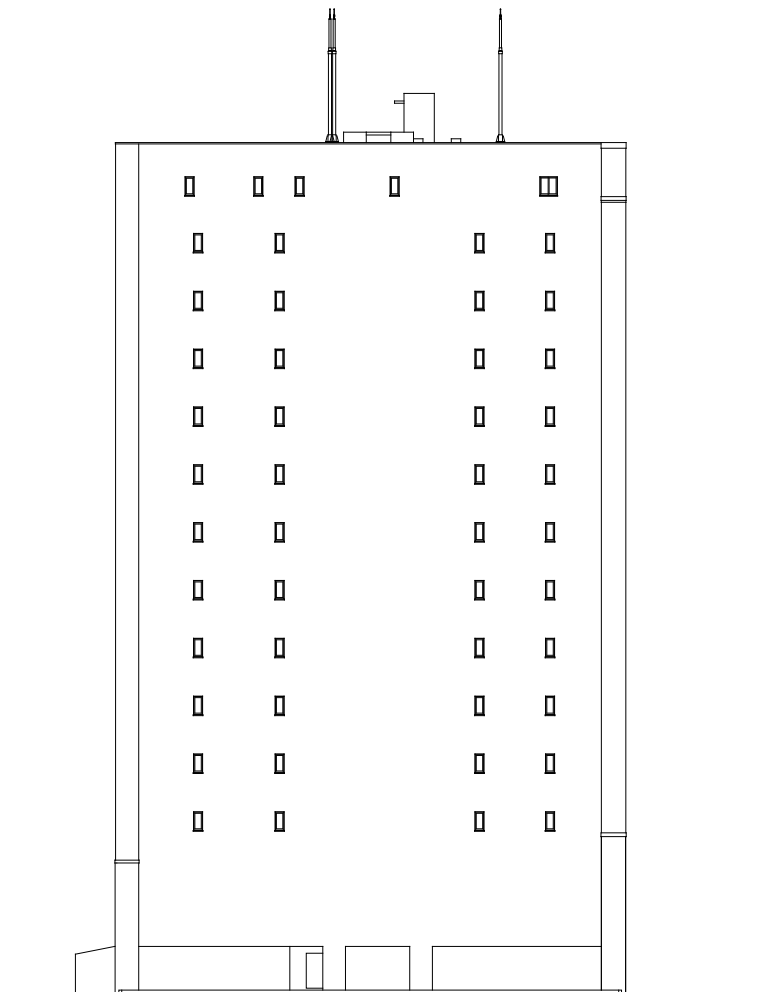
□屋上階平面図



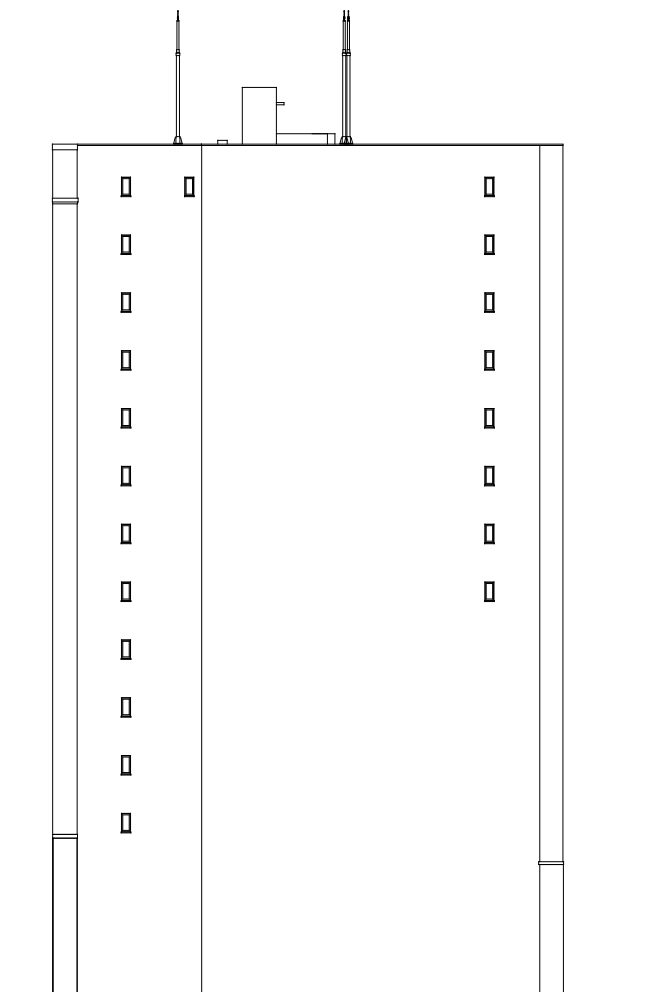
Elevation

立面图

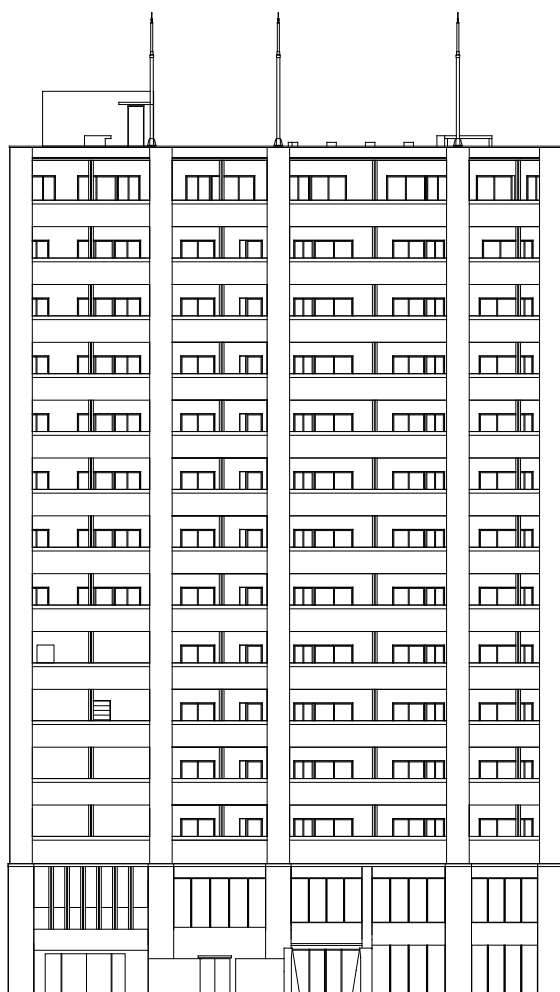
scale:約1/400



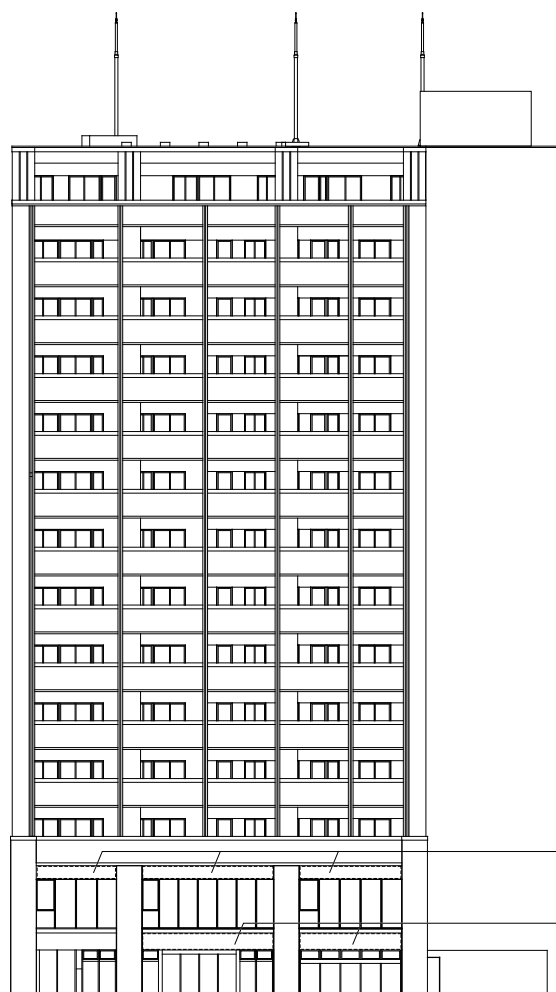
□ 南東立面图



□ 北西立面图



□ 南西立面图



□ 北東立面图

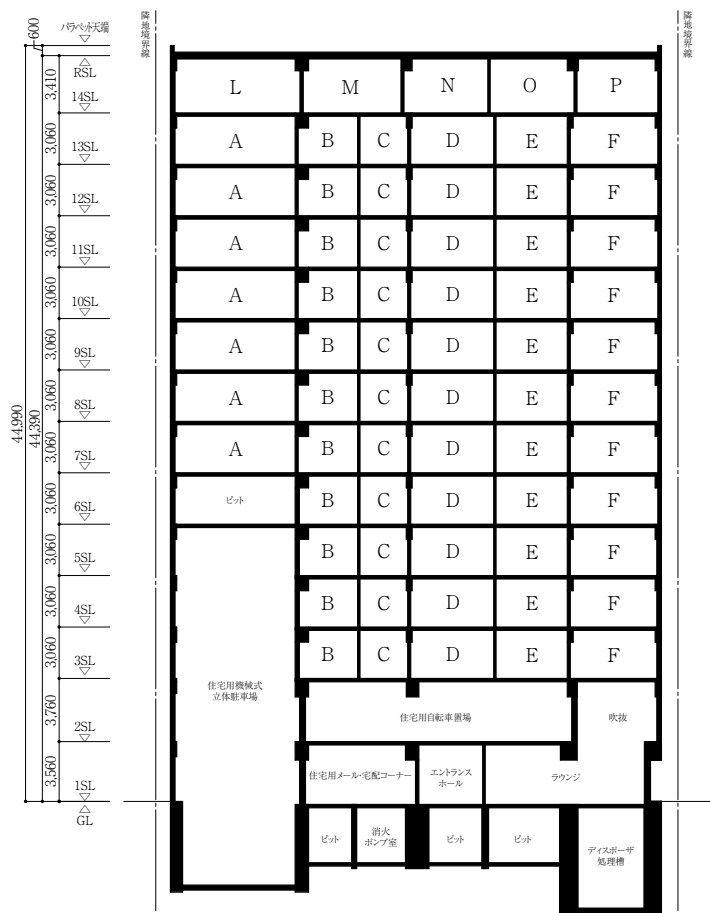
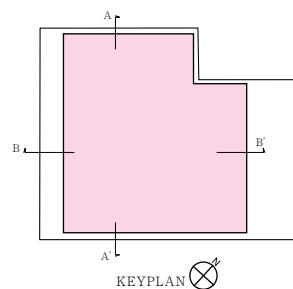
商業施設用屋外広告物設置位置
(予定)(2階部分)

商業施設用屋外広告物設置位置
(予定)(1階部分)

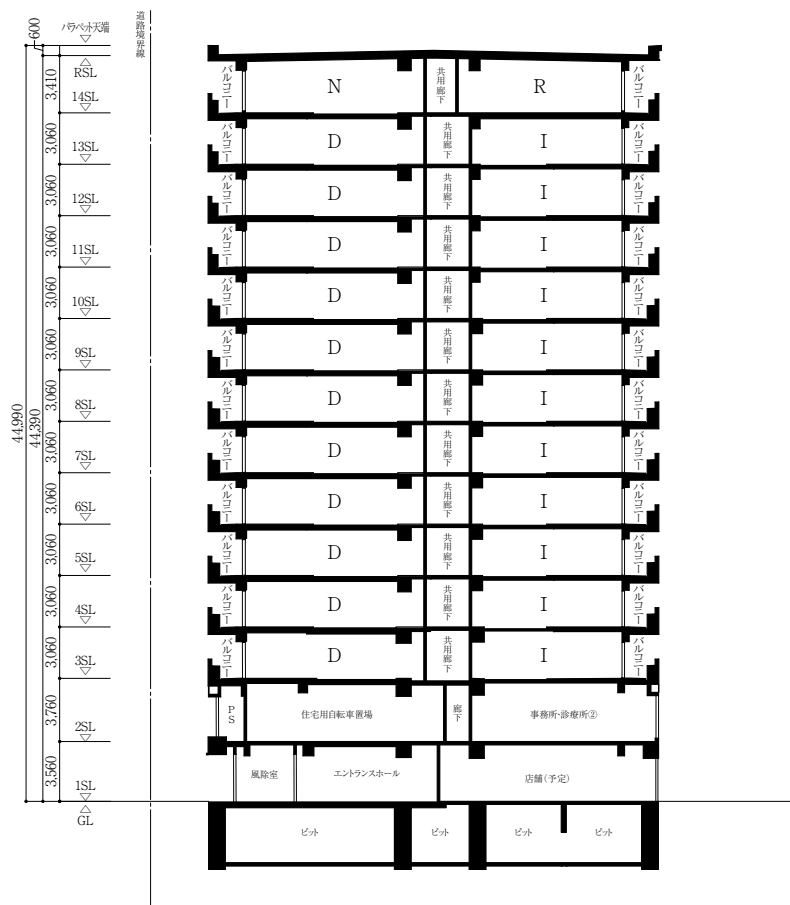
Section

断面図

scale:約1/450



□ A-A' 断面図



□ B-B' 断面図

Outline/Finish

概要／仕上表

■ 建築概要

- 名称／ジオ横浜大通り公園
- 所在地／神奈川県横浜市中区長者町4丁目11番5、11番6、11番10(地番)
- 交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅 徒歩1分
JR京浜東北線・根岸線「関内」駅 徒歩8分
横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅 徒歩10分
- 地域・地区／商業地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／66.33%
- 容積率／599.48%
- 敷地面積／1,076.46㎡(確認申請面積 令和5年10月27日)
- 建築面積／714.05㎡(確認申請面積 令和6年9月5日)
- 延床面積／8,672.33㎡(確認申請面積 令和5年10月27日)
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建
- 総戸数／129戸(うち、非住宅4戸含む)
- 販売戸数／125戸
- 間取り／1LDK～3LDK
- 住居専有面積／31.03㎡～65.07㎡
- バルコニー面積／6.00㎡～15.66㎡
- サービススペース面積／1.14㎡～1.40㎡
- 駐車場／14台(立体駐車場)
- 自転車置場／127台(平置き4台、2段ラック式104台、スライド式19台)
- バイク置場／1台
- 建築確認番号／第UHEC建確R050504号(令和5年10月27日付)
第UHEC建確R05054変1号(令和6年4月5日付)
第UHEC建確R05054変2号(令和6年9月5日付)
- 竣工予定／2026年1月(予定)
- 入居予定／2026年3月(予定)
- 分譲後の権利形態／土地・専有面積割合による所有権の共有
建物・専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
- 管理形態／管理組合成立後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託
- 事業主(売主)／阪急阪神不動産株式会社
国土交通大臣(16)第395号、(一社)不動産協会会員、
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
住所:東京都千代田区有楽町1丁目1番3号 東京宝塚ビル11階
- 設計・監理／意匠:設備株式会社DAN都市デザイン
構造:京王建設横浜株式会社
- 施工／京王建設横浜株式会社
- 管理会社／株式会社阪急阪神ハウジングサポート
- 手付金等の保全機関／不動産信用保証株式会社
- 設計図書閲覧場所／「ジオ横浜」マンションギャラリー内
竣工後は「ジオ横浜大通り公園」管理員室内
- デザイン監修／一級建築士事務所 株式会社長谷建築設計事務所(外観・共用部)

■ 設備概要[住居専有部分]

- 電気／東京電力パワーグリッド株式会社より供給(各戸に専用メーター設置)
- 給水／横浜市水道局(各戸に専用メーター設置)
- ガス／東京ガス(各戸に専用メーター設置)
- 給湯／ガス給湯暖房機による3ヶ所給湯(キッチン、浴室、洗面化粧台)
- 冷暖房／リビング・ダイニングに温水式床暖房
リビング・ダイニングにエアコン用コンセント(200V)設置(一部除く)
洋室、洋室(1)、洋室(2)、サービスルーム(納戸)にエアコン用コンセント(100V)設置(一部除く)
- 排気・換気／キッチン:レンジフード
浴室:洗面洗濯室・トイレ:ガス温水浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)による3ヶ所同時換気
- テレビ／リビング・ダイニング、全居室にテレビ用アウトレット設置
- 電話／リビング・ダイニング、洋室の1箇所に電話用アウトレット設置
- インターネット／リビング・ダイニング、全居室にインターネット接続端子設置
- 照明器具／玄関、廊下、洗面洗濯室、トイレ、キッチン、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット等に設置
- 防犯・防災設備／リビング・ダイニングにカラーモニター付セキュリティインターホン[非常押しボタン、火災警報、防犯警報(侵入)]、各居室・キッチンに共同住宅用自動火災報知設備(11～14階除く)、共同住宅用スプリンクラー設備(11～14階)、玄関ドア及び窓にマグネット式防犯センサー(FIX窓を除く)
- キッチン／システムキッチン、食器洗い乾燥機(一部除く)、浄水器一体型水栓、3口ガラストップコンロ(一部除く)、ディスプレイ
- 洗面洗濯室／洗面化粧台、三面鏡、物入、タオル掛け、洗濯機防水バタン(640mm×640mm)
- 浴室／玄関、廊下、洗面洗濯室、トイレ、キッチン、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット等に設置
- トイレ／洋風便器、洗浄便座、ペーパーホルダー、タオル掛け、吊戸棚、手洗カウンター(一部)

■ 設備概要[共用部分]

- 防犯設備／エントランスホール扉オートロック(住戸及び管理員室から遠隔操作、住戸非接触キーにより解錠)、非常連絡用インターホン(エレベーターかご内)、ITVカメラ(住戸用:エントランスホール・メール・宅配コーナー・自転車置場・エレベーターかご内等、商業施設用:商業施設用風除室・商業施設用エントランス)
- 防災設備／共同住宅用自動火災報知設備、消火器、非常照明、避難針、上下操作式避難ハッチ、避難ハッチ、緩降機、連結送水管、屋内消火栓、エレベーター内防災キャビネット(住戸用エレベーターのみ)、防災備蓄倉庫、誘導灯、非常用コンセント、共同住宅用スプリンクラー設備
- エレベーター／住宅用エレベーター2基(13人乗り、105m/min、各階停止、福祉対応(一部除く))、住宅用駐輪用エレベーター1基(13人乗り、45m/min)、商業施設用エレベーター1基(9人乗り、45m/min)
- テレビ共聴／BS-CS(BS・CS110°アンテナ設置)一般地上波は都市型CATVより再送信※有料チャンネル視聴の際は、別途契約のうえ、専用チューナー等が必要
- 電気／東京電力パワーグリッド株式会社
- 上水道／横浜市水道局
- 下水道／汚水・雑排水:公共下水道へ直接放流
雨水:公共下水道へ直接放流
キッチン排水:ディスプレイ処理槽を経由し公共下水道へ放流
- その他／住宅用メール・宅配コーナーにメールボックス一体型宅配ボックス(オートロック操作盤・カラーモニター付セキュリティインターホンへの宅配着荷表示・AED(自動体外式除細動器)収納ボックス(本体は別途リース契約))

■ 内部仕上表[住居専有部分]

室名	床	壁	天井	室名	床	壁	天井
玄関	天然石	ビニルクロス	ビニルクロス	キッチン	フローリング	ビニルクロス (一部キッチンパネル)	ビニルクロス
廊下	フローリング	ビニルクロス	ビニルクロス	洗面洗濯室	ビニル床シート	ビニルクロス	ビニルクロス
リビング・ダイニング	フローリング	ビニルクロス	ビニルクロス	浴室		ユニットバス	
洋室	フローリング	ビニルクロス	ビニルクロス	トイレ	ビニル床シート	ビニルクロス	ビニルクロス
ウォークインクローゼット	フローリング	ビニルクロス	ビニルクロス	サービスルーム(納戸)	フローリング	ビニルクロス	ビニルクロス
シューズインクローゼット	天然石	ビニルクロス	ビニルクロス	クローゼット・物入		システム収納	

※仕上げ材の素材には製品の性質上、多少のムラ、節目、肌荒れ、継ぎ目、下地があらわれる場合があります。
※フローリングは木材の持つ特性や遮音性能を高めるための構造上、すき間や反りさし音が生じる場合があります。また、フローリングの表面はオレフィンシート貼となります。
※一部の仕上げ材が仕上げ表から変更となる場合があります。

■ 内部仕上表[共用部分]

室名	床	壁	天井	室名	床	壁	天井
風除室・エントランスホール	タイル	タイル	ビニルクロス	住宅用メール・宅配コーナー(受取間)	タイル	タイル	ビニルクロス
ラウンジ	タイルカーペット	タイル	ビニルクロス	共用廊下	タイルカーペット	ビニルクロス	ビニルクロス
管理員室	ビニル床シート	ビニルクロス	ビニルクロス	住宅用エレベーターホール	タイルカーペット タイル(1階のみ)	タイル	ビニルクロス
防災備蓄倉庫	ビニル床シート	吹付タイル	化粧ケイカル板	倉庫	コンクリート金ゴテ押え	コンクリート補修	化粧ケイカル板
自転車置場	ビニル床シート	吹付タイル	吹付タイル	前室	ビニル床シート	吹付タイル	塗装
				住宅用ゴミ置場	ビニル床シート	吹付タイル	塗装

※仕上げ材の素材には製品の性質上、多少のムラ、節目、肌荒れ、継ぎ目、下地があらわれる場合があります。
※一部の仕上げ材が仕上げ表から変更となる場合があります。

■ 外部仕上表[共用部分]

屋根	外断熱アスファルト露出防水
外壁	タイル・吹付タイル
バルコニー・サービススペース	床:ビニル床シート、ウレタン塗膜防水 壁:吹付タイル 天井:リシン吹付 手摺:コンクリート手摺+アルミ一段手摺

※仕上げ材の素材には製品の性質上、多少のムラ、節目、肌荒れ、継ぎ目、下地があらわれる場合があります。
※一部の仕上げ材が仕上げ表から変更となる場合があります。

